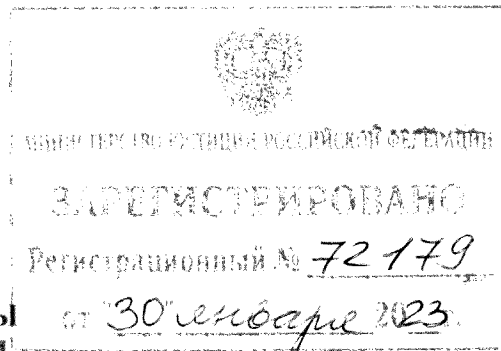




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 19 декабря 2022

Москва

№ 2618

Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799; 2018, № 32, ст. 5135) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка

с кадастровым номером 77:01:0001016:1548, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр



О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «19» декабря 2022 г. № 2618

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

1. Регламентный участок № 1 (режим Р2)

1.1. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (территория, расположенная между Лебяжьим переулком и Большим Каменным мостом)	
1.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет	
1.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
1.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:	
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
1.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
1.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
1.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (94 кв. м)
1.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	0 %
1.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	0 %

1.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
1.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
1.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
1.4.10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
1.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
1.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия)	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
1.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
1.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
1.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
1.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
1.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения археологических полевых работ

1.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
1.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
1.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
1.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения, в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений	не устанавливаются
1.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, в границах регламентного участка	не устанавливаются
1.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
1.4.24.	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также при условии отсутствия опасности для жизни и (или) здоровья человека и окружающей среды

2. Регламентный участок № 2 (режим Р2)

2.1. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (территория, расположенная вдоль трассы Кремлевской набережной)					
2.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет					
2.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет					
2.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента				
2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются				

2.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
2.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
2.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (307 кв. м)
2.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	0,0 %
2.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60 %
2.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
2.4.8.	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
2.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
2.4.10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
2.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
2.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
2.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
2.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
2.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования,

		на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
2.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения археологических полевых работ
2.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Кремлевской набережной
2.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
2.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
2.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения, в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений	не устанавливаются
2.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, в границах регламентного участка	не устанавливаются
2.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
2.4.24.	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также при условии отсутствия опасности для жизни и (или) здоровья человека и окружающей среды

3. Регламентный участок № 3 (режим Р2)

3.1. Адрес участка по БТИ: Кремлевская набережная, д. 1, стр. 2
3.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Кремлевская набережная, д. 1, стр. 2

3.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
3.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
3.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
3.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 1, стр. 2 (1241 кв. м)
3.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3004 кв. м)
3.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	45 %
3.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30 %
3.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 0,0 м от юго-западной границы – 0,0 м
3.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,35 м
3.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
3.4.10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
3.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
3.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
3.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия





	дорожных и инженерных коммуникаций	
3.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
3.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
3.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
3.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения археологических полевых работ
3.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Ленинка, Лебяжьего переулка и Кремлевской набережной
3.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
3.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
3.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения, в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений	не устанавливаются
3.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, в границах регламентного участка	не устанавливаются
3.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

3.4.24.	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также при условии отсутствия опасности для жизни и (или) здоровья человека и окружающей среды
3.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): г. Москва, Кремлевская наб., д. 1, стр. 2		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.5.1.	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
3.5.2.	Основные виды работ, в том числе по фасадам и интерьерам	- капитальный ремонт; - модернизация систем инженерного обеспечения; - реконструкция в существующих габаритах
3.5.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
3.5.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт./24,35 м
3.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики, в том числе особенности оформления фасадов	руст, пилястры, карнизы, межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз, аттики, угловые башни с куполами
3.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.	скатная кровля с куполами
3.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
3.5.8.	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области
3.5.9.	Иные требования	не устанавливаются

Приложение
к требованиям к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения
«Московский Кремль – ансамбль памятников
архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.»,
XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва)
в границах квартала № 28 Центрального
административного округа города Москвы,
за исключением земельного участка
с кадастровым номером 77:01:0001016:1548,
утвержденным приказом Минкультуры России
от «19» декабря 2022 г. № 2618

Карта (схема) регламентных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

Условные обозначения

-  Границы регламентных участков
-  Номер регламентного участка
-  Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-начало XX века (г. Москва)
-  Объекты современного строительства
- P2** Режим регламентного участка

