



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 71822

от 27 декабря 2022 г.

ПРИКАЗ

Москва

4 ноября 2022 г.

№ 17/0427

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления содержащихся в нем сведений в связи с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 7 статьи 7, частью 11 статьи 18, частью 2 статьи 28, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61, частями 5 – 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5134; 2021, № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; 2022, № 1, ст. 18), статьей 4 Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 29, ст. 5233), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления содержащихся в нем сведений в связи с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 7 ноября 2022 г. № П/0429

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по вопросам ведения Единого государственного реестра недвижимости
и предоставления содержащихся в нем сведений в связи
с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных
данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации
и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30
Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

1. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 8 ноября 2021 г. № П/0501 (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г., регистрационный № 66944):

1) в пункте 17 слова «указанные в частях 13, 14 статьи 62» заменить словами «указанные в части 6 статьи 36.3, частях 13, 14 – 14.1 статьи 62»;

2) сноску 7 изложить в следующей редакции:

«⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 52, ст. 7798; 2022, № 29, ст. 5233.»;

3) абзац четвертый пункта 26 после слов «лицу, получившему» дополнить словами «нотариально удостоверенную»;

4) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Запрос в форме документа на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью заявителя (его представителя). Запрос в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (его представителя), если иное не установлено настоящим Порядком. Содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.»;

5) подпункты 3 и 4 пункта 42 после слов «юридического лица без доверенности, получившего» дополнить словами «нотариально удостоверенную»;

6) абзац первый пункта 45 изложить в следующей редакции:

«45. Запрос нотариуса о предоставлении сведений в связи с совершаемыми нотариальными действиями, включая сведения о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, обобщенных сведений о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимости в связи с открытием наследства, а также сведений о правах на объекты недвижимого имущества, сведений о документах – основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным и (или) копий правоустанавливающих документов в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия, в том числе сведений о правах залогодержателя на предмет ипотеки и (или) копий правоустанавливающих документов, сведений о содержании правоустанавливающих документов (их копии), а также сведений, содержащих персональные данные правообладателя объекта недвижимости, указанных в части 1 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ¹³⁽¹⁾, в связи с совершением нотариального действия по удостоверению факта наличия в ЕГРН сведений о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем

объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, на основании письменного заявления лица, которому такие сведения необходимы для защиты своих прав и законных интересов, либо на основании письменного совместного заявления правообладателя объекта недвижимости и иного заинтересованного лица в случае, если таким лицам указанные сведения необходимы для совершения сделки с объектом недвижимости, заверяется подписью нотариуса.»;

7) дополнить сноской 13(1) следующего содержания:

«¹³⁽¹⁾Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.»;

8) в пункте 49:

а) подпункт 4 после слова «оригинал» дополнить словами «нотариально удостоверенной»;

б) абзац десятый после цифр «14,» дополнить цифрами «14.1,»;

в) абзац пятнадцатый после слов «если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является» дополнить словами «удостоверение факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, или»;

г) абзац двадцать пятый признать утратившим силу;

9) дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

«49.1. Для получения лицами, указанными в части 6 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ, в составе выписок из ЕГРН данных о правообладателе объекта недвижимости (лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости), содержащихся в ЕГРН, в реквизите 9 запроса (приложение

№ 2 к настоящему Порядку) в специально отведенной графе напротив соответствующего основания получения сведений о правообладателе объекта недвижимости (лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) указываются необходимые сведения (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения супруга (супруги), кадастровый номер смежного земельного участка и т.д.).

К запросу лица, указанного в пункте 1 части 6 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁸⁽¹⁾, прилагается копия документа, подтверждающего владение объектом недвижимости, сведения о котором запрашиваются, на праве общей собственности (если данное право не зарегистрировано в ЕГРН).

К запросу лица, указанного в пункте 2 части 6 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁸⁽²⁾, прилагается документ о заключении брака (копия свидетельства о браке, выписка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния).

К запросу лица, указанного в пункте 3 части 6 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁸⁽³⁾, прилагается копия документа, подтверждающего право заявителя на земельный участок, являющийся смежным по отношению к земельному участку, сведения о котором запрашиваются (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о государственной регистрации права заявителя на этот земельный участок).

К запросу лица, указанного в пункте 4 части 6 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁸⁽⁴⁾, прилагается копия документа, подтверждающего право заявителя на объект недвижимости, расположенный в границах земельного участка, сведения о котором запрашиваются (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о государственной регистрации права заявителя на этот объект недвижимости).

К запросу лица, указанного в пункте 5 части 6 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁸⁽⁵⁾, прилагается копия документа,

подтверждающего право заявителя на земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о государственной регистрации права заявителя на этот земельный участок).

Указанный в настоящем пункте запрос должен быть заверен подписью заявителя с соблюдением требований, установленных абзацами десятым – двенадцатым пункта 42 настоящего Порядка для запроса сведений ограниченного доступа.

Указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в порядке и с соблюдением требований, установленных пунктом 49 настоящего Порядка.»;

10) дополнить сносками 18(1) – 18(5) следующего содержания:

«¹⁸⁽¹⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.

¹⁸⁽²⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.

¹⁸⁽³⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.

¹⁸⁽⁴⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.

¹⁸⁽⁵⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.»;

11) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Если запрос представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, такой запрос и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра, передается в Роскадастр. При этом запрос и прилагаемые к нему документы в форме документа на бумажном носителе

после их перевода в форму электронных документов и (или) электронных образов документов и заверения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра возвращаются заявителю.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, органом регистрации прав, Роскадастром.

В случае представления заявителем запроса на бумажном носителе при личном обращении в Роскадастр действия по переводу запроса и прилагаемых к нему документов в форме документа на бумажном носителе в форму электронных документов и (или) электронных образов документов и их заверению усиленной квалифицированной электронной подписью осуществляются уполномоченными лицами Роскадастра, после чего запрос и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе возвращаются заявителю.

Если запрос представлен в Роскадастр почтовым отправлением, запрос и приложенные к нему документы после их перевода в форму электронных документов и (или) электронных образов документов и заверения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Роскадастра возвращаются заявителю одновременно с предоставлением документов, содержащих запрашиваемые сведения, или с решением об отказе в предоставлении сведений, либо уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений. В случае если в представленном почтовым отправлением запросе указана форма предоставления сведений в виде электронного документа, то такой запрос и приложенные к нему документы заявителю не возвращаются.»;

12) в приложении № 2 реквизит 9 после строки:

«

реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым

уполномочено должностное лицо такого органа:

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

»

дополнить строками следующего содержания:

«

заявитель обладает правом на получение персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) объекта недвижимости на основании статьи 36.3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233), так как заявитель:

	<p>владеет объектом недвижимости, сведения о котором запрашиваются, на праве общей собственности</p>	<p>(реквизиты документа, подтверждающего наличие права на объект недвижимости, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
	<p>является супругом (супругой) правообладателя объекта недвижимости</p>	<p>(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения супруга (супруги))</p>
	<p>является правообладателем смежного земельного участка по отношению к запрашиваемому земельному участку (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков)</p>	<p>(кадастровый номер смежного земельного участка, принадлежащего заявителю)</p> <p>(реквизиты документа, подтверждающего наличие права на смежный земельный участок, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
	<p>является собственником</p>	

<p>объекта недвижимости, расположенного в границах земельного участка, сведения о котором запрашиваются (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке)</p>	<p>(кадастровый номер объекта недвижимости, принадлежащего заявителю)</p> <hr/> <p>(реквизиты документа, подтверждающего наличие права на объект недвижимости, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
<p>является собственником земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке)</p>	<p>(кадастровый номер земельного участка, принадлежащего заявителю)</p> <hr/> <p>(реквизиты документа, подтверждающего наличие права на земельный участок, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
<p>является обладателем публичного сервитута, установленного в отношении объекта недвижимости, сведения о котором запрашиваются</p>	<p>(реестровый номер границы публичного сервитута)</p>
<p>является лицом, в пользу которого в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано ограничение права или обременение запрашиваемого объекта недвижимости (аренда, найм, сервитут, иное ограничение права или обременение объекта недвижимости)</p>	<p>(вид ограничения, дата и номер регистрации)</p>

13) в приложении № 3 реквизит 9 после строки

«

реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа:

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

»

дополнить строками следующего содержания:

«

заявитель обладает правом на получение персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) объекта недвижимости на основании статьи 36.3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233), так как заявитель:

	<p>владеет объектом недвижимости, сведения о котором запрашиваются, на праве общей собственности</p>	<p>(реквизиты документа, подтверждающего наличие права на объект недвижимости, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
	<p>является супругом (супругой) правообладателя объекта недвижимости</p>	<p>(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения супруга (супруги))</p>
	<p>является правообладателем смежного земельного участка по отношению к запрашиваемому земельному участку (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных</p>	<p>(кадастровый номер смежного земельного участка, принадлежащего заявителю)</p> <p>(реквизиты документа, подтверждающего наличие права на смежный земельный участок, если</p>

	точек границ таких земельных участков)	данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)
	является собственником объекта недвижимости, расположенного в границах земельного участка, сведения о котором запрашиваются (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке)	<hr/> (кадастровый номер объекта недвижимости, принадлежащего заявителю) <hr/> (реквизиты документа, подтверждающего наличие права на объект недвижимости, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)
	является собственником земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке)	<hr/> (кадастровый номер земельного участка, принадлежащего заявителю) <hr/> (реквизиты документа, подтверждающего наличие права на земельный участок, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)
	является обладателем публичного сервитута, установленного в отношении объекта недвижимости, сведения о котором запрашиваются	<hr/> (реестровый номер границы публичного сервитута)
	является лицом, в пользу которого в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано ограничение права или обременение запрашиваемого объекта	<hr/> (вид ограничения, дата и номер регистрации)

	недвижимости (аренда, найм, сервитут, иное ограничение права или обременение объекта недвижимости)	
--	--	--

».

2. В приказе Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724):

1) в приложении № 1 в разделе 2:

а) реквизит 1:

после строки

«

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
----	------------------------------------	------	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1.	
--	--------	--

»;

после строки

«

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	
----	------------------------------------	------	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.2.1.	
--	--	--------	--

»;

б) реквизиты 4.1, 4.2 после строки

«

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
--	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
--	--

»;

2) в приложении № 2 в разделе 2:

а) реквизит 1:

после строки

«

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
----	------------------------------------	------	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1.	
--	--------	--

»;

после строки

«

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	
---------------------------------------	------	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2.1.	
--	--------	--

»;

б) реквизиты 6.1, 6.2 после строки

«

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
--	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
--	--

»;

3) в приложении № 3 реквизит «правообладатель» изложить в следующей редакции:

«

правообладатель:	1.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам	

	персональных данных физического лица	
	2.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

»;

4) в приложении № 5 реквизиты 5.1, 5.2 после строки

«

участники долевого строительства:	
-----------------------------------	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
---	--

»;

5) в приложении № 12:

а) в пункте 57:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«сведения о возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»¹ (в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя, – о правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, возникших до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ

«О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»²⁾ вещных правах на объект недвижимости, ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, внесенные в ГКН до вступления в силу Закона № 218-ФЗ, если права, ограничения прав и обременения объекта недвижимости на такой объект недвижимости не зарегистрированы (либо не подлежат (не подлежали) государственной регистрации) в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН, в объеме содержащихся в ГКН сведений, либо внесенные в ЕГРН в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ³⁾, включая сведения о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости: о физическом лице – слова «физическое лицо», о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, публичном образовании – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (данные о правообладателе (правообладателях) в объеме сведений, содержащихся в ЕГРН, включая персональные данные в отношении правообладателя – физического лица, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14, 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ⁴⁾);»;

дополнить сносками 3 и 4 следующего содержания:

«³⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 57.

⁴⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 52, ст. 7798; 2022, № 29, ст. 5233.»;

абзацы одиннадцатый, четырнадцатый признать утратившими силу;

б) в пункте 59:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«59. В реквизите «Правообладатель (правообладатели)» указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, согласно актуальной записи ЕГРН. В отношении физического лица указываются слова «физическое лицо», в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование. Персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ⁷⁽¹⁾, а также когда с запросом обратились лица, указанные в части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ⁷⁽²⁾, в том числе нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2⁷⁽³⁾ статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также смежного с ним земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).

Полные данные о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, а также внесенные в ЕГРН сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) почтовом адресе, по которым с ними в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ⁸.»;

дополнить сносками 7(1), 7(2) и 7(3) следующего содержания:

«⁷⁽¹⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.

⁷⁽²⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233.

⁷⁽³⁾ Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 25, ст. 3170.»;

сноску 8 изложить в следующей редакции:

«⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 52, ст. 7798; 2022, № 29, ст. 5233.»;

в абзацах третьем и четвертом слова «Иванов Иван Иванович», «Иванова Мария Ивановна», «Иванов Петр Иванович», «Иванов Михаил Иванович» заменить словами «физическое лицо»;

в) дополнить пунктом 59.1 следующего содержания:

«59.1. В случае если в реквизите «Правообладатель (правообладатели)» указываются сведения о физическом лице, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит «Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица».

При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных физического лица – правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова «Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица»,

далее – сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют.»;

г) в пункте 61:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Указываются данные о лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, согласно записи ЕГРН. В отношении физического лица указываются слова «физическое лицо», в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование. Персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, а также когда с запросом обратились лица, указанные в части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, в том числе нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ.»;

после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ условий указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с лицом, в пользу которого зарегистрирована аренда земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН. Полные данные о лице (лицах), в пользу которого (которых) зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. В случае если выписка из ЕГРН предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес, по которому в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с физическим лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

В случае если лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, является физическое лицо, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит «Сведения

о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица». При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных такого физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова «Принято заявление о возможности предоставления персональных данных», далее – сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют.»;

д) пункт 140 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также в реквизите «Особые отметки» указываются сведения в соответствии с абзацами десятым – двенадцатым пункта 57 настоящего Порядка.»;

е) абзац первый пункта 143 изложить в следующей редакции:

«143. Реквизиты «Правообладатель (правообладатели)», «Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица», «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права» заполняются согласно информации, указанной в пунктах 59, 60 настоящего Порядка.»;

ж) абзац второй пункта 146 после слов «только фамилию, имя, отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии) и дату рождения»;

з) в пункте 156:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В отношении правообладателя – физического лица указываются слова «физическое лицо», в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное

государство, указывается его полное наименование. Персональные данные правообладателя – физического лица согласно актуальной записи ЕГРН, а также всех предыдущих правообладателей – физических лиц (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных такого правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, а также когда с запросом обратился нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем (предыдущим правообладателем) объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. Полные данные о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, указываются только в случаях, когда с запросом обратились лица, названные в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ.»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если согласно актуальной записи ЕГРН правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит «Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица». При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных такого физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова «Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица», далее – сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют».»;

и) в пункте 169:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В реквизите «Участники долевого строительства» указываются сведения об участниках долевого строительства (стороне соответствующего договора участия в долевом строительстве). В отношении участника долевого строительства – физического лица указываются слова «физическое лицо», в отношении юридического лица – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). Персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных указанного лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, а также когда с запросом обратился не являющийся стороной соответствующего договора супруг (супруга) указанного участника долевого строительства или нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося участником долевого строительства, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. Полные данные об участнике (участниках) долевого строительства по соответствующему договору в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора, или лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. В случае если участником долевого строительства является физическое лицо, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит «Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица». При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных такого физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова

«Принято заявление о возможности предоставления персональных данных», далее – сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют.»»;

абзац одиннадцатый после слов «в пользу которого оно установлено» дополнить словами «, согласно информации, указанной в пункте 61 настоящего Порядка».

3. В приказе Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 28 сентября 2021 г. № П/0439 (зарегистрирован Минюстом России 19 января 2022 г., регистрационный № 66929), от 20 июня 2022 г. № П/0237 (зарегистрирован Минюстом России 27 октября 2022 г., регистрационный № 70728):

1) в приложении № 1 реквизит 7.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

	<p>одновременно с государственной регистрацией права (ограничения права или обременения объекта недвижимости) внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного(ых) в заявлении объекта(ов) недвижимости</p>
--	---

»;

2) в приложении № 2 реквизит 3.4 после строки «внести изменения в сведения о размерах долей в праве общей долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения»
 дополнить строками следующего содержания:

«

	<p>внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного(ых) в заявлении объекта(ов) недвижимости</p>
	<p>внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем (в случае осуществления такой регистрации без заявления правообладателя или лица, в пользу которого установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости)</p>
	<p>погасить запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного(ых) в заявлении объекта(ов) недвижимости</p>
	<p>прекратить действие ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем</p>
	<p>(указываются номер и дата ранее поданного заявления, если они известны заявителю)</p>

»;

3) в приложении № 4:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если заявление 2 заполняется в целях внесения записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) указанного в нем объекта недвижимости в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости и направляется в форме электронного документа с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав, такое заявление подписывается тем видом электронной подписи, допустимость использования которой установлена соглашением между заявителем и кредитной организацией, а при его направлении используется усиленная квалифицированная электронная подпись кредитной организации.»;

б) в пункте 3:

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Одно заявление 2 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случае заполнения в реквизите 3.4 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанных в реквизите 3.1 заявления объектов недвижимости.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом, отметок.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При заполнении в реквизите 3.4 отметки о внесении либо о погашении

записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении нескольких указанных в реквизите 3.1 заявления объектов недвижимости заполнение других отметок в реквизите 3.4 не допускается.

Допускается одновременное заполнение в реквизите 3.4 отметки о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного (указанных) в реквизите 3.1 заявления объекта (объектов) недвижимости и аналогичной отметки в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут приобретены правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем без его участия.

Данное правило также распространяется на внесение в реквизит 3.4 отметки о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости одновременно с отметкой о прекращении действия ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем

(ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем.

При заполнении в заявлении 2 строк 3.2.1, 3.2.3 реквизита 3.2, реквизита 3.5, а также отметок «внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем (в случае осуществления такой регистрации без заявления правообладателя или лица, в пользу которого установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости)», «прекратить действие ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем» реквизита 3.4 реквизит 3.1 не заполняется.».

4. В Порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (зарегистрирован Минюстом России 16 июня 2021 г., регистрационный № 63885), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 29 октября 2021 г. № П/0492 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66697):

1) пункт 52 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя – физического лица в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости;»;

2) дополнить пунктом 66.1 следующего содержания:

«66.1. Запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя – физического лица в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости вносится в порядке, установленном пунктом 15 Порядка, в запись о вещном праве посредством указания в ней слов «Принято заявление о возможности предоставления третьим лицам персональных данных», сведений о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения), а также даты и времени с точностью до секунды внесения указанных сведений.

При погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя – физического лица в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка, указываются слова «Погашена на основании», далее – в зависимости от оснований погашения записи:

либо слово «заявления» и сведения о правообладателе (его законном представителе либо его представителе, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности);

либо наименование суда, реквизиты вступившего в законную силу решения суда о погашении такой записи.»;

3) пункт 68 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в составе выписки из Единого

государственного реестра недвижимости в соответствии с пунктом 66.1 Порядка;»;

4) пункт 74 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, участвующего в сделке, в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с пунктом 66.1 Порядка;».
