МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2022 Москва № 1984

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2016, № 1, ст. 79) и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6437; 2021, № 44, ст. 7408), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июня 2021 г., регистрационный № 63887) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «19» октября 2022 г № 1984

Изменения,
вносимые в приказ Минкультуры России от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

1. Пункт 7 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«7. Композиционно-видовые связи (панорамы) (приведены в приложении № 5 к настоящему приложению).

Охране подлежат:

- панорамы;

- основные визуальные направления вдоль планировочных элементов;

- виды городского ландшафта.

7.1. Внешние панорамы с акватории Финского залива:

7.1.1. Панорама с акватории устья р. Большой Невы.

7.1.2. Панорама с акватории устья р. Малой Невы.

7.2. Панорамы акватории р. Невы и пути их обзора:

7.2.1. Панорама набережной Лейтенанта Шмидта от 16-й линии Васильевского острова до Благовещенского моста.

7.2.1.1. Путь обзора в направлении вдоль Английской набережной от Ново-Адмиралтейского канала до площади Труда.

7.2.2. Панорама Университетской набережной от Благовещенского до Дворцового моста.

7.2.2.1. Путь обзора в направлении вдоль Английской набережной от площади Труда до Сенатской площади.

7.2.2.2. Путь обзора в направлении вдоль Адмиралтейской набережной от Сенатской площади до Дворцового моста.

7.2.3. Панорама Стрелки Васильевского острова, Мытнинской набережной и Петропавловской крепости.

7.2.3.1. Путь обзора в направлении вдоль Дворцовой набережной от Дворцового моста до набережной Зимней канавки.

7.2.3.2. Путь обзора в направлении вдоль Дворцовой набережной от набережной Зимней канавки до Троицкого моста.

7.2.4. Панорама Петровской набережной и Пироговской набережной от Большого Сампсониевского проспекта до Литейного моста.

7.2.4.1. Путь обзора вдоль Троицкого моста в северо-восточном направлении.

7.2.4.2. Путь обзора в направлении вдоль Дворцовой набережной от Суворовской площади до набережной р. Фонтанки.

7.2.4.3. Путь обзора в направлении вдоль набережной Кутузова от набережной р. Фонтанки до Литейного моста.

7.2.4.4. Путь обзора вдоль Литейного моста в юго-западном направлении.

7.2.5. Панорама Английской набережной от Ново-Адмиралтейского канала до площади Труда.

7.2.5.1. Путь обзора в направлении вдоль набережной Лейтенанта Шмидта от Благовещенского моста до 12-й линии Васильевского острова.

7.2.6. Панорама Английской набережной от площади Труда до Сенатской площади и Адмиралтейской набережной.

7.2.6.1. Путь обзора в направлении вдоль Университетской набережной от Благовещенского моста до Кадетской линии.

7.2.6.2. Путь обзора в направлении вдоль Университетской набережной от Кадетской линии до Дворцового моста.

7.2.7. Панорама Дворцовой набережной от Дворцового проезда до Суворовской площади.

7.2.7.1. Путь обзора вдоль Биржевого спуска в юго-восточном направлении.

7.2.7.2. Путь обзора в направлении вдоль Мытнинской набережной и Биржевого моста от Биржевого моста до Кронверкского проспекта.

7.2.7.3. Путь обзора в направлении вдоль южного берега Заячьего острова (Петропавловской крепости).

7.2.7.4. Путь обзора в направлении вдоль участка правого берега Кронверкского пролива от северного устоя Троицкого моста до створа Петровской набережной.

7.2.8. Панорама Дворцовой набережной от Суворовской площади до р. Фонтанки и набережной Кутузова.

7.2.8.1. Путь обзора в направлении вдоль Петровской набережной от Троицкого моста до Петроградской набережной.

7.2.8.2. Путь обзора в направлении вдоль Пироговской набережной от Литейного моста до Большого Сампсониевского проспекта.

7.2.9. Панорама набережной Макарова между Биржевым и Тучковым мостами.

7.2.9.1. Путь обзора вдоль Тучкова моста в юго-восточном направлении.

7.2.9.2. Путь обзора в направлении вдоль правого берега р. Малой Невы от ул. Сперанского до Тучкова моста.

7.2.9.3. Путь обзора вдоль Биржевого моста в северо-западном направлении.

7.2.10. Панорама Смольной набережной от Большеохтинского моста до створа ул. Орловской.

7.2.10.1. Путь обзора в направлении вдоль Малоохтинской набережной от Большеохтинского моста до Малоохтинского моста.

7.2.10.2. Путь обзора в направлении вдоль Свердловской набережной от Малоохтинского моста до дома № 64.

7.2.10.3. Путь обзора в направлении вдоль Свердловской набережной от дома № 64 до дома № 58.

7.2.10.4. Путь обзора в направлении вдоль Свердловской набережной от дома № 58 до створа с ул. Орловской.

7.2.11. Панорама Александро-Невской лавры.

7.2.11.1. Путь обзора в направлении вдоль Малоохтинского проспекта от Заневского проспекта до створа с ул. Таллинской.

7.2.12. Панорама южной части Каменного острова от Мало-Крестовского моста до Каменноостровского дворца.

7.2.12.1. Путь обзора в направлении вдоль Песочной набережной от дома № 47 до ул. Грота.

7.2.12.2. Путь обзора в направлении вдоль Песочной набережной от ул. Грота до дома № 10.

7.2.12.3. Путь обзора в направлении вдоль Песочной набережной от дома № 10 до Каменноостровского моста.

7.2.12.4. Путь обзора вдоль Каменноостровского моста в юго-западном направлении.

7.2.12.5. Путь обзора вдоль Каменноостровского моста в северо-восточном направлении.

7.2.12.6. Путь обзора в направлении вдоль левого берега р. Малая Невка от Каменноостровского моста до ул. Академика Павлова.

7.2.13. Панорама северной части Каменного острова от дачи Половцева до Каменноостровского дворца.

7.2.13.1. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 22 до дома № 6.

7.2.13.2. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 6 до дома № 17.

7.2.13.3. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 17 до Ушаковского моста.

7.2.13.4. Путь обзора в направлении вдоль Ушаковской набережной от Ушаковского моста до дома № 9.

7.2.13.5. Путь обзора вдоль Ушаковского моста в северо-западном направлении.

7.2.14. Панорама южной части Елагина острова от 1-го Елагина моста до створа Бодрова пер.

7.2.14.1. Путь обзора в направлении вдоль набережной Мартынова от дома № 62В до дома № 4.

7.2.14.2. Путь обзора в направлении вдоль ул. Депутатской от набережной Мартынова до Эсперова переулка.

7.2.15. Панорама северной части Елагина острова от павильона «Под флагом» до 3-го Елагина моста.

7.2.15.1. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 26 до дома № 82.

7.2.15.2. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 82 до 3-го Елагина моста.

7.2.15.3. Путь обзора вдоль 3-го Елагина моста в восточном направлении.

7.2.16. Панорама участка застройки Приморского проспекта от 3-го Елагина моста до дома № 79.

7.2.16.1. Путь обзора в направлении вдоль северного берега Елагина острова от 3-го Елагина моста до сооружения 4 Е Елагина острова.

7.3. Панорамы кругового обзора:

7.3.1. Панорама кругового обзора с колоннады Исаакиевского собора, включающая следующие секторы обзора:

7.3.1.1. Северо-восточный сектор.

7.3.1.2. Северо-западный сектор.

7.3.1.3. Юго-восточный сектор.

7.3.1.4. Юго-западный сектор.

7.3.2. Панорама кругового обзора от центра Благовещенского моста (точка обзора), включающая следующие секторы обзора:

7.3.2.1. Из точки обзора в северо-восточном направлении, вверх по течению р. Большой Невы.

7.3.2.2. Из точки обзора в юго-восточном направлении, вдоль Благовещенского моста.

7.3.2.3. Из точки обзора в юго-западном направлении вниз по течению р. Большой Невы.

7.3.2.4. Из точки обзора в северо-западном направлении вдоль Благовещенского моста.

7.3.3. Панорама кругового обзора от центра Дворцового моста (точка обзора), включающая следующие секторы обзора:

7.3.3.1. Из точки обзора в северо-восточном направлении, вверх по течению р. Большой Невы.

7.3.3.2. Из точки обзора в юго-восточном направлении, вдоль Дворцового моста.

7.3.3.3. Из точки обзора в юго-западном направлении вниз по течению р. Большой Невы.

7.3.3.4. Из точки обзора в северо-западном направлении вдоль Дворцового моста.

7.3.4. Панорама кругового обзора от центра Троицкого моста (точка обзора), включающая следующие секторы обзора:

7.3.4.1. Из точки обзора в северо-восточном направлении, вверх по течению р. Большой Невы.

7.3.4.2. Из точки обзора в юго-восточном направлении, вдоль Троицкого моста.

7.3.4.3. Из точки обзора в юго-западном направлении вниз по течению р. Большой Невы.

7.3.4.4. Из точки обзора в северо-западном направлении вдоль Троицкого моста.

7.4. Виды городского ландшафта:

7.4.1. Вид на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве.

7.4.2. Вид на Кунсткамеру с Адмиралтейской набережной от Сенатской площади.

7.4.3. Вид на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской набережной.

7.4.4. Вид на Петропавловскую крепость и Дворцовый мост со спуска к р. Неве от дома № 8 по Адмиралтейской набережной.

7.4.5. Вид на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от дома № 18 по Дворцовой набережной.

7.4.6. Вид на Дворцовую площадь и Главный штаб от Адмиралтейства.

7.4.7. Вид на Дворцовую площадь и Зимний дворец от Главного штаба.

7.4.8. Вид на Дворцовую площадь через арку Главного штаба.

7.4.9. Вид на Дворцовую площадь и Исаакиевский собор от портика Нового Эрмитажа.

7.4.10. Вид на Дворцовую площадь и Исаакиевский собор от портика Зимнего дворца.

7.4.11. Вид на Зимнюю канавку и арочный мост - переход Эрмитажа с 1-го Зимнего моста.

7.4.12. Вид на Адмиралтейство от Дворцовой площади.

7.4.13. Вид на Сенатскую площадь и памятник Петру I от Александровского сада.

7.4.14. Вид на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста.

7.4.15. Вид на Исаакиевскую площадь от дома № 44 по ул. Большой Морской.

7.4.16. Вид на Исаакиевский собор с Университетской набережной от Академии художеств.

7.4.17. Вид на площадь Искусств с ул. Михайловской.

7.4.18. Вид на Александринский театр из Екатерининского сквера.

7.4.19. Вид на Летний дворец Петра I, Летний сад и Прачечный мост с набережной р. Фонтанки от дома № 2/7 по ул. Чайковского.

7.4.20. Вид на Инженерный замок с Пантелеймоновского моста.

7.4.21. Вид на Инженерный замок и памятник Петру I с ул. Кленовой.

7.4.22. Вид на мост Ломоносова и площадь Ломоносова со спуска к реке у дома № 64 по набережной р. Фонтанки.

7.4.23. Вид на р. Мойку и Большой Конюшенный мост от дома № 3 по набережной р. Мойки.

7.4.24. Вид на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста.

7.4.25. Вид на Казанский собор от дома № 14 по набережной канала Грибоедова.

7.4.26. Вид на Банковский мост от дома № 30-32 по набережной канала Грибоедова.

7.4.27. Вид на собор Воскресения Христова («Спас на крови») от Банковского моста.

7.4.28. Вид на колокольню Николо-Богоявленского собора с набережной Крюкова канала при слиянии с каналом Грибоедова.

7.4.29. Вид на Львиный мост от дома № 87 по набережной канала Грибоедова.

7.4.30. Вид на собор Николо-Богоявленский с набережной Крюкова канала при слиянии с каналом Грибоедова.

7.4.31. Вид на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста.

7.4.32. Вид на Никольский рынок от дома № 106 по набережной канала Грибоедова.

7.4.33. Вид на церковь святого Исидора Юрьевского от дома № 126 по набережной канала Грибоедова.

7.4.34. Вид на арку Новой Голландии от дома № 106 по набережной р. Мойки.

7.4.35. Вид на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульвара.

7.4.36. Вид на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста.

7.4.37. Вид на Спасо-Преображенский собор с Литейного проспекта.

7.4.38. Вид на Таврический дворец с ул. Шпалерной.

7.4.39. Вид на Смольный монастырь и собор с площади Растрелли.

7.4.40. Вид на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста.

7.4.41. Вид на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого проспекта Васильевского острова от 7-й линии.

7.4.42. Вид на Князь-Владимирский собор с проспекта Добролюбова.

7.4.43. Вид на Иоанновский монастырь с набережной р. Карповки от дома № 28.

7.4.44. Вид на Троицкий (Измайловский) собор с набережной р. Фонтанки от дома № 151.

7.4.45. Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего проспекта Васильевского острова от 1-й линии.

7.4.46. Вид на ул. Зодчего Росси с площади Ломоносова.

7.4.47. Вид на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с Синопской набережной.

7.4.48. Вид на Соборную мечеть с Кронверкского проспекта.

7.4.49. Вид на Князь-Владимирский собор от Малого проспекта Васильевского острова.

7.4.50. Вид на Казанский собор с Синего моста.

7.4.51. Вид на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста.

7.4.52. Вид на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль ул. 6-й Советской от ул. Дегтярной.

7.4.53. Вид на церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения ул. 3-й Советской и проспекта Бакунина.

7.4.54. Вид на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского проспекта от набережной Обводного канала.

7.4.55. Вид на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от пер. Тифлисского.

7.4.56. Вид на набережную р. Малой Невки от Мало-Крестовского моста.

7.4.57. Вид на Нарвские ворота от пересечения проспекта Стачек и ул. Промышленной.

7.4.58. Вид на Главный корпус Волковской богадельни с Расстанного пер.

7.4.59. Вид на Воскресенскую церковь Волковского кладбища с ул. Расстанной.

7.4.60. Вид на Иовскую церковь Волковского кладбища с ул. Камчатской.

7.4.61. Вид на Богоявленскую церковь от Ново-Калинкина моста.

7.5. Основные визуальные направления вдоль планировочных элементов:

7.5.1. Направление от Поцелуева моста вдоль р. Мойки в сторону Исаакиевского собора.

7.5.2. Направление от набережной Обводного канала вдоль ул. Верейской на Исаакиевский собор.

7.5.3. Направление от набережной р. Фонтанки вдоль ул. Большой Подьяческой на Исаакиевский собор.

7.5.4. Направление от набережной Обводного канала вдоль Московского проспекта на Петропавловский собор.

7.5.5. Направление с моста Ломоносова вдоль р. Фонтанки в сторону Троицкого собора.

7.5.6. Направление от ул. 8-й Советской вдоль ул. Новгородской на собор Воскресения Словущего Смольного монастыря.

7.5.7. Направление от дома № 40 по ул. Шпалерной вдоль ул. Шпалерной в сторону собора Воскресения Словущего Смольного монастыря.

7.5.8. Направление вдоль ул. Тележной от ул. Харьковской на Троицкий собор Александро-Невской лавры.

7.5.9. Направление с моста Красного курсанта вдоль р. Ждановки на Собор Воскресения Христова («Спас на Крови»).

7.5.10. Направление от площади Ломоносова вдоль ул. Ломоносова (участок до ул. Садовой) на Казанский собор.

7.5.11. Направление от Боровой ул. вдоль ул. Тюшина на церковь Воздвижения Креста Господня.

7.5.12. Направление от ул. Серпуховской вдоль Малодетскосельского проспекта в сторону церкви Воскресения Христова.

7.5.13. Направление от дома № 94 вдоль набережной Обводного канала в сторону церкви Воскресения Христова.

7.5.14. Направление от Тараканового моста вдоль набережной Обводного канала в сторону церкви Воскресения Христова.

7.5.15. Направление от ул. Рузовской вдоль Клинского проспекта на здание по Московскому проспекту № 37/1.

7.5.16. Направление от набережной Макарова вдоль Кадетской линии на церковь Святой Великомученицы Екатерины.

7.5.17. Направление от Университетской набережной вдоль Кадетской линии в сторону церкви Святой Великомученицы Екатерины.

7.5.18. Направление от ул. Чапаева вдоль ул. Куйбышева на Петропавловский собор.

7.5.19. Направление от пл. Восстания вдоль Невского проспекта на Главное Адмиралтейство.

7.5.20. Направление от Загородного проспекта вдоль ул. Гороховой на Главное Адмиралтейство.

7.5.21. Направление от Измайловского моста вдоль Вознесенского проспекта на Главное Адмиралтейство.

7.5.22. Направление от Банковского моста вдоль канала Грибоедова на Собор Воскресения Христова («Спас на крови»).

7.5.23. Направление от Английского проспекта вдоль проспекта Римского-Корсакова на Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства.

7.5.24. Направление от Пикалова моста вдоль канала Грибоедова на Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства.

7.5.25. Направление от Торгового моста вдоль Крюкова канала в сторону Колокольни Николо-Богоявленского (Морского) Собора.

7.5.26. Направление от набережной р. Мойки вдоль ул. Глинки на Николо-Богоявленский (Морской) Собор.

7.5.27. Направление от ул. Гороховой вдоль Загородного проспекта на колокольню Владимирской церкви.

7.5.28. Направление от ул. Таврической вдоль Суворовского проспекта на Собор Воскресения Словущего Смольного монастыря.

7.5.29. Направление от Смольного проспекта вдоль Смольного проезда и пер. Кваренги на Собор Воскресения Словущего Смольного монастыря.

7.5.30. Направление от Греческого проспекта вдоль ул. 6-ой Советской на Церковь Рождества Христова на Песках.

7.5.31. Направление от ул. Мытнинской вдоль ул. 6-ой Советской на Церковь Рождества Христова на Песках.

7.5.32. Направление от Соляного пер. вдоль ул. Пестеля на Спасо-Преображенский собор.

7.5.33. Направление от ул. Короленко вдоль ул. Пестеля на Пантелеймоновскую церковь.

7.5.34. Направление от Летнего сада вдоль Пантелеймоновского моста и ул. Пестеля на Пантелеймоновскую церковь.

7.5.35. Направление от Геслеровского моста вдоль р. Карповки на Иоанновский монастырь.

7.5.36. Направление от ул. 9-ой Советской вдоль ул. Мытнинской на Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского.».

2. Приложение № 2 дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Схема основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, видов городского ландшафта и основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, приведена в приложении № 3 к настоящему приложению.

9. Схема границ территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, и координаты указанных границ приведены в приложении № 6 к настоящему приложению.».

3. Приложение № 3 к предмету охраны, исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

4. Приложение № 5 к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

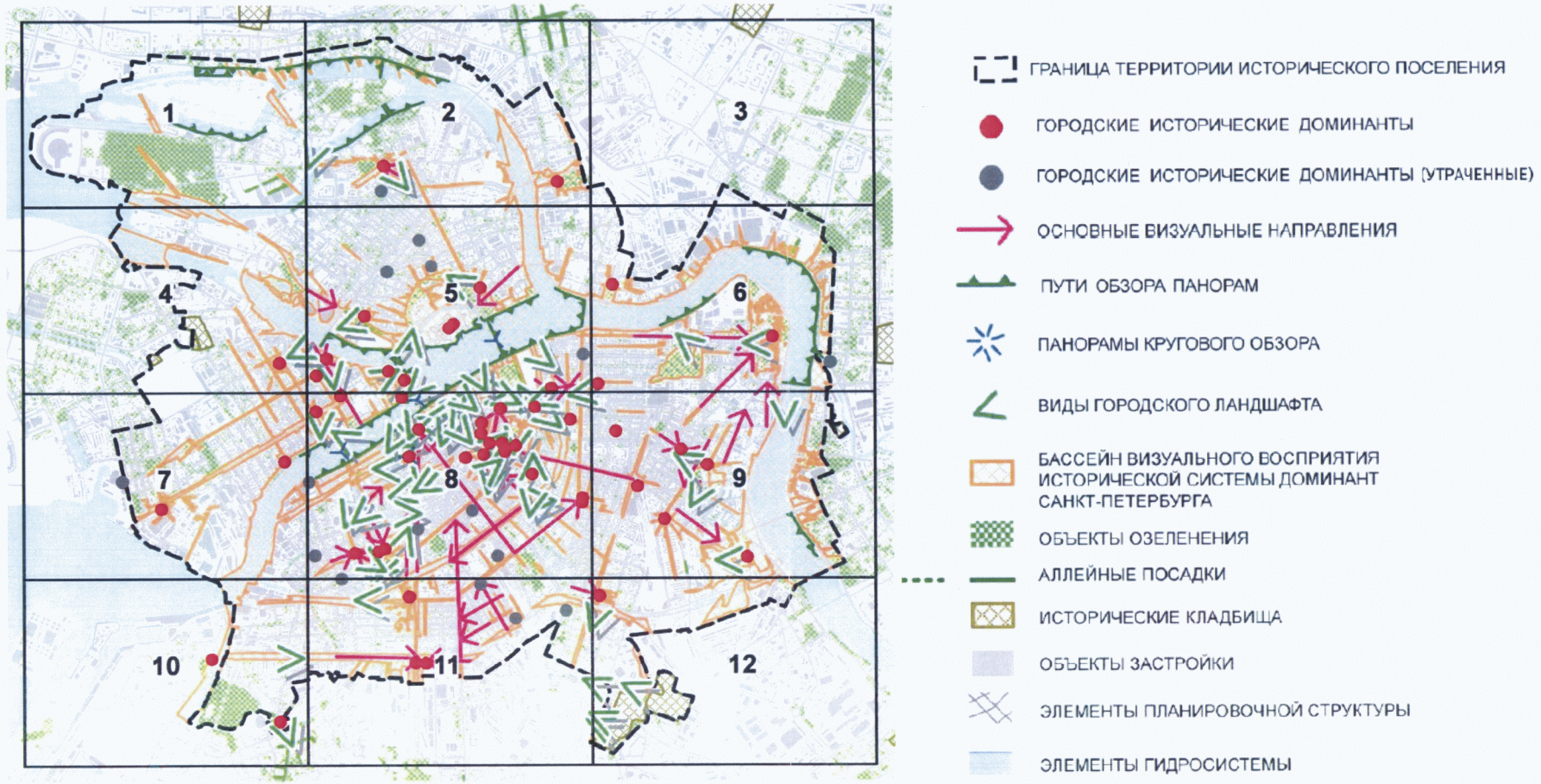
5. Приложение № 2 дополнить приложением № 6 «Схема границ территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, и координаты указанных границ» согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

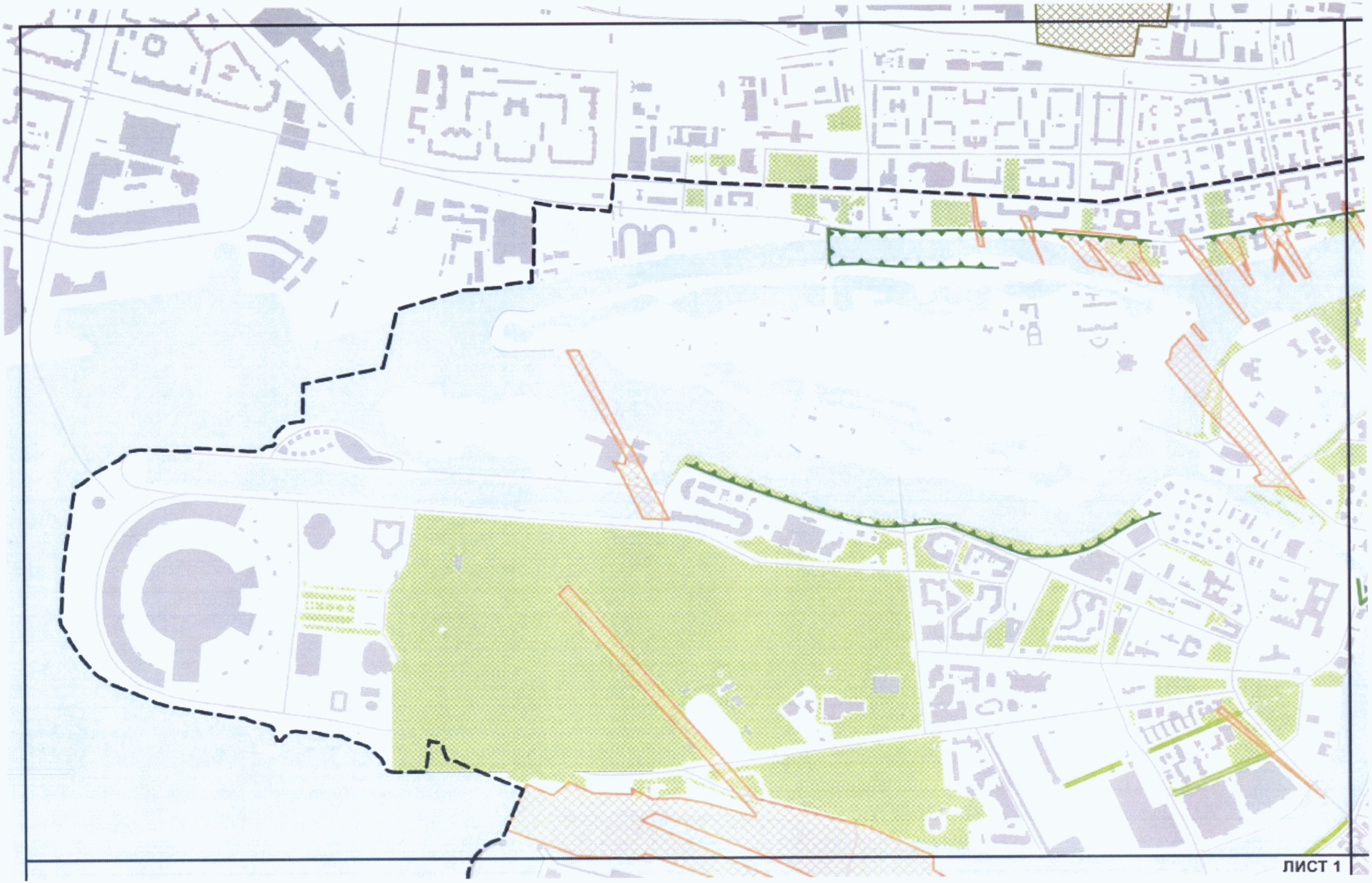
6. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

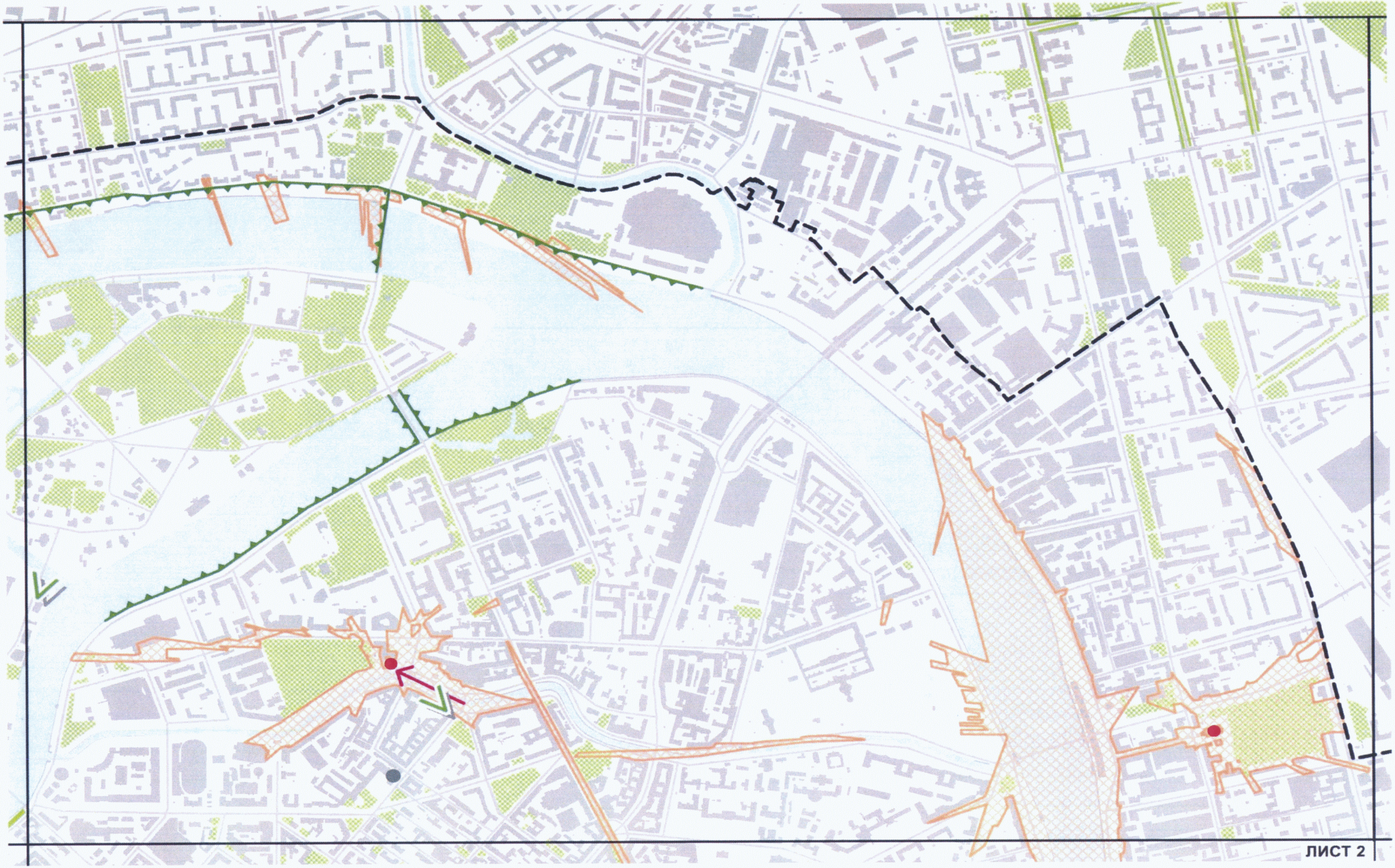
Приложение № 1
к изменениям, вносимым
приказом Минкультуры России
от «19» октября 2022 г. № 1984

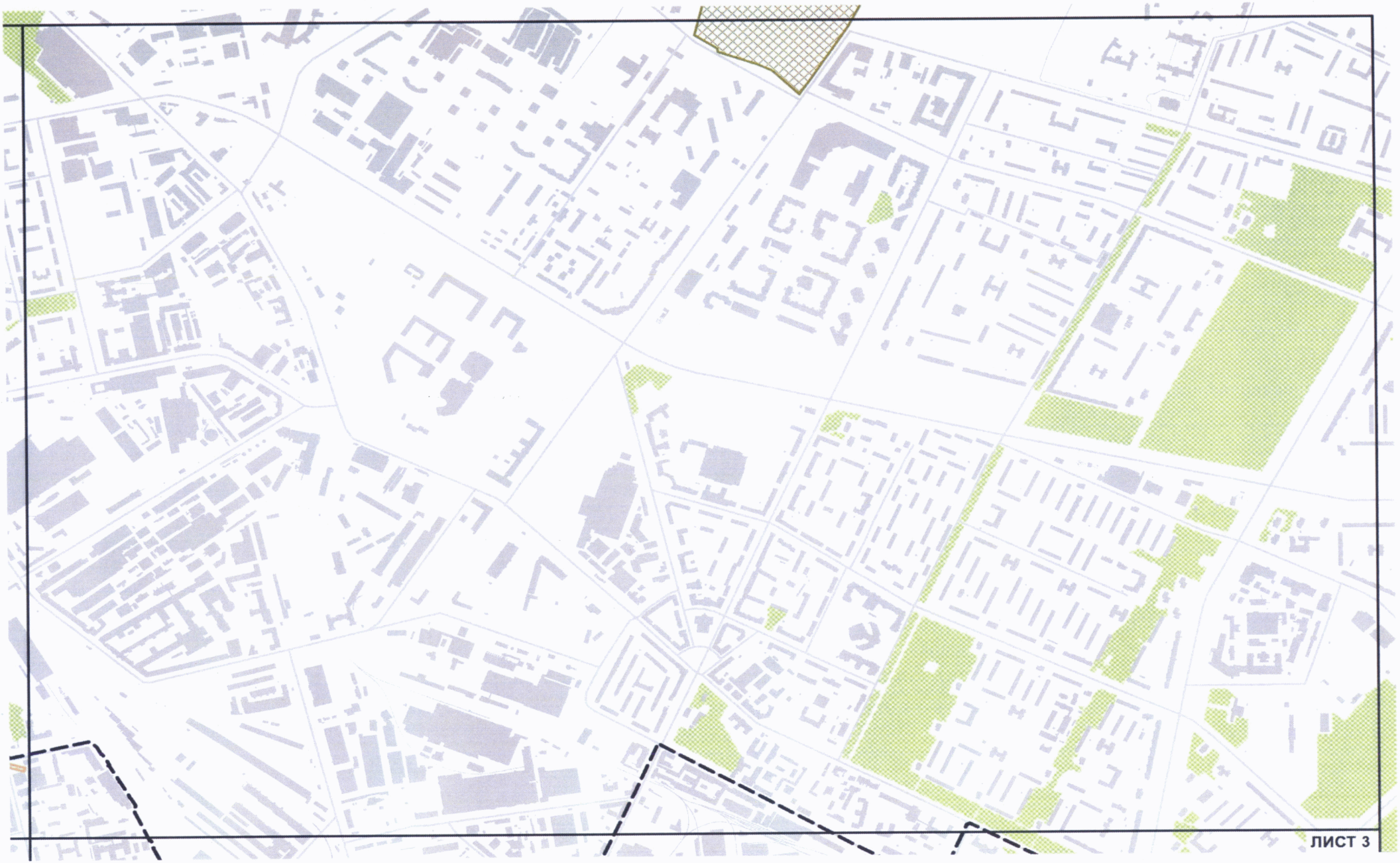
«Приложение № 3
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург,
утвержденному приказом Минкультуры России
от 30 октября 2020 г. № 1295

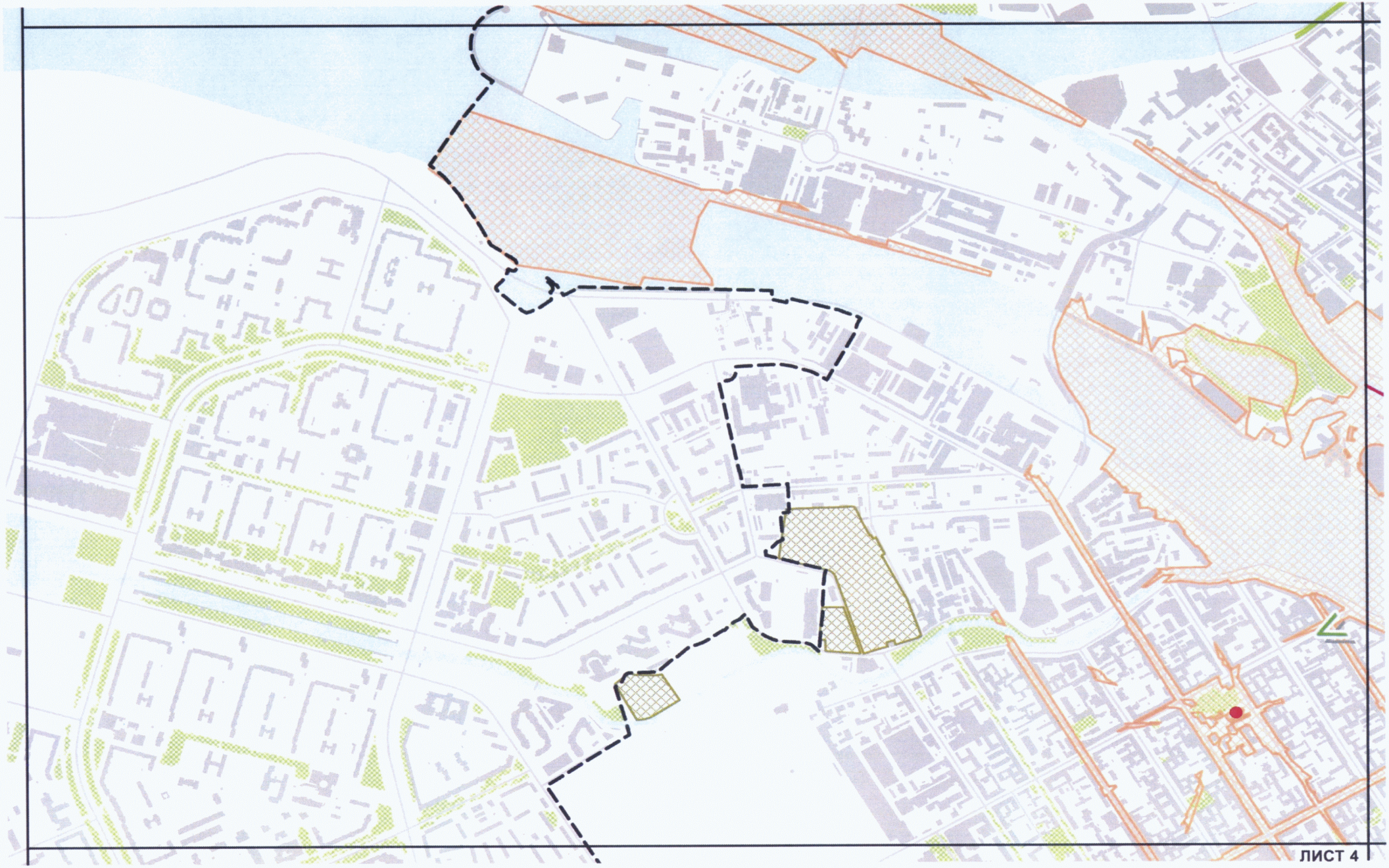
Схема основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, видов городского ландшафта и основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

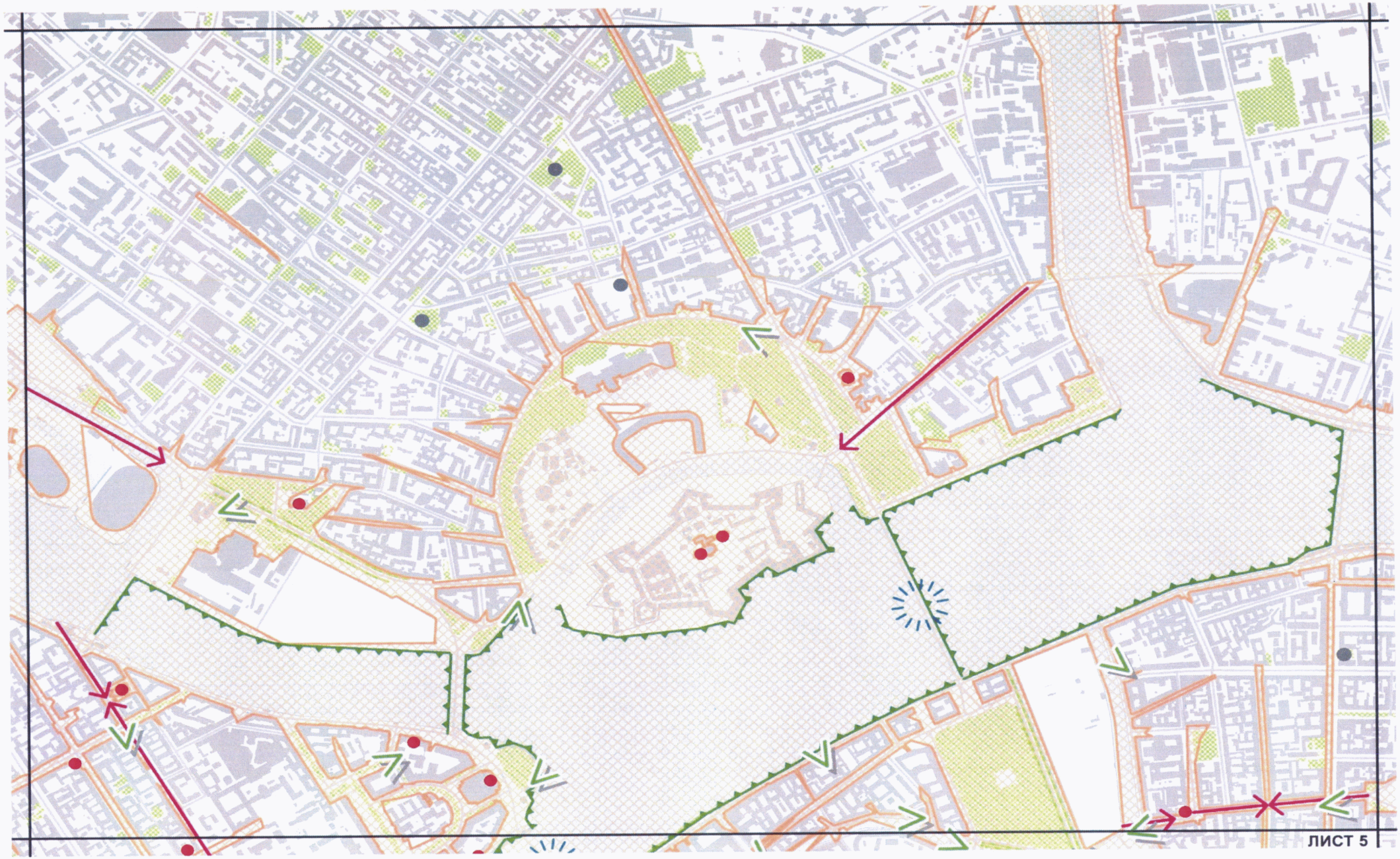



ЛИСТ 1

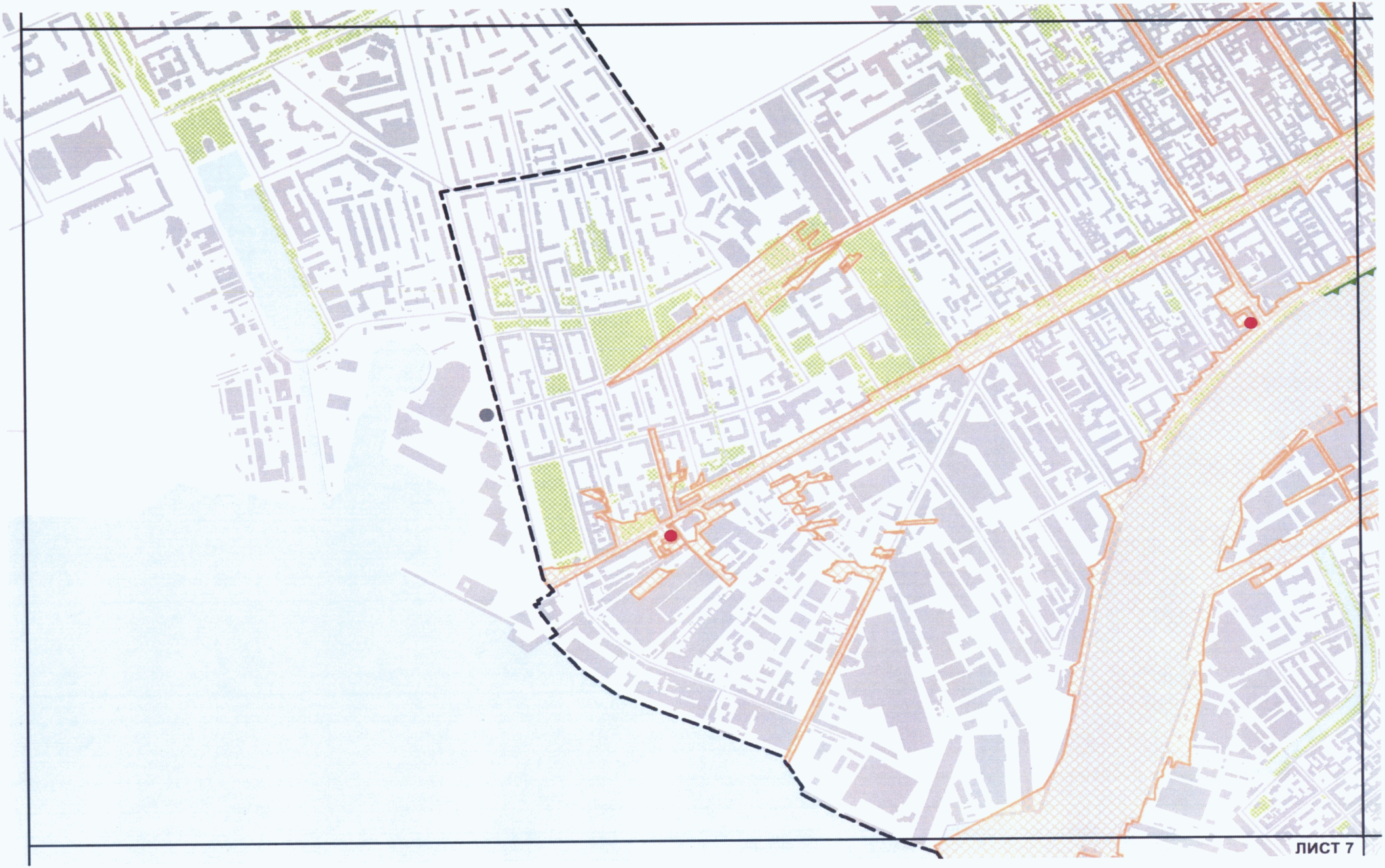

ЛИСТ 2

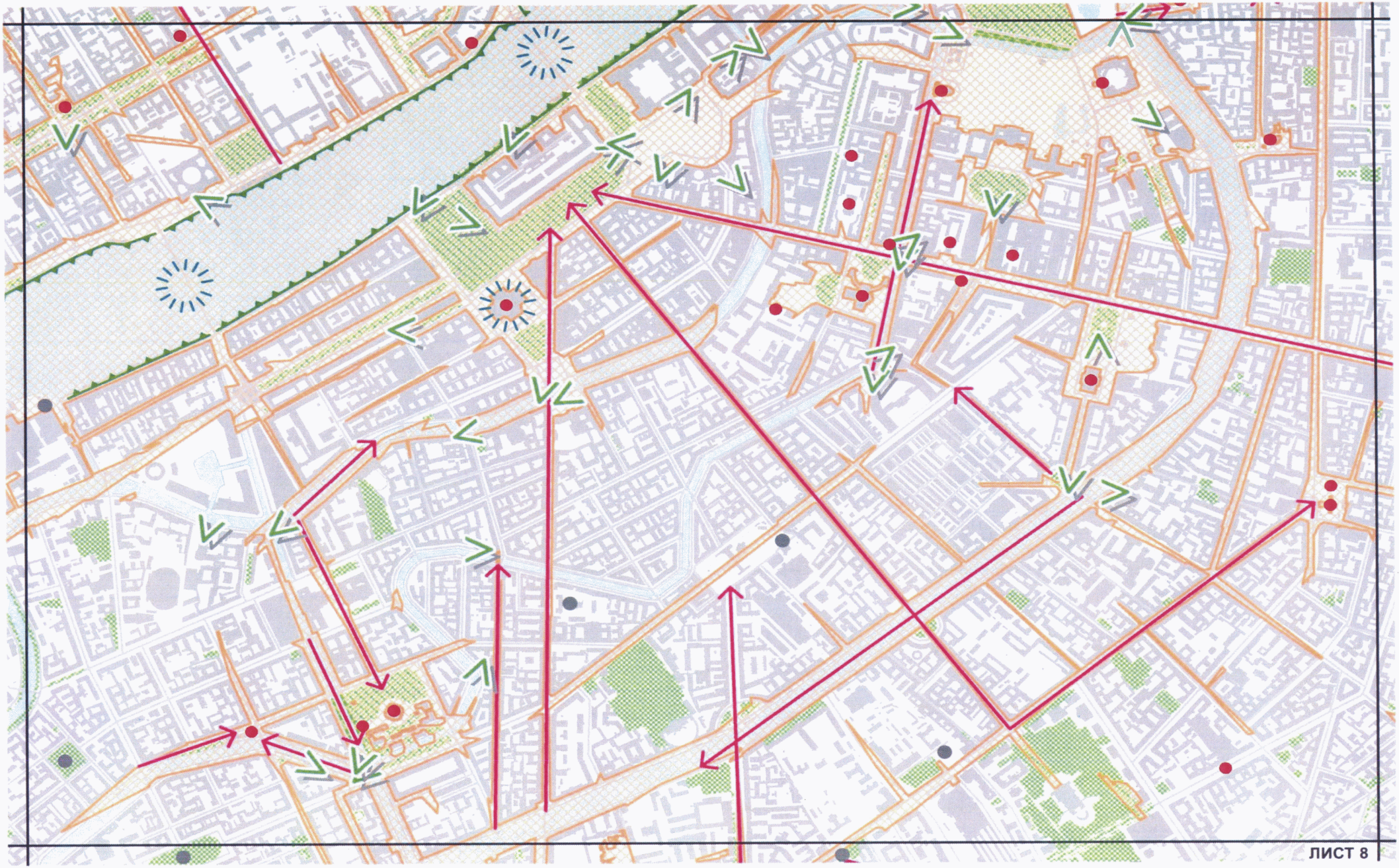

ЛИСТ 3

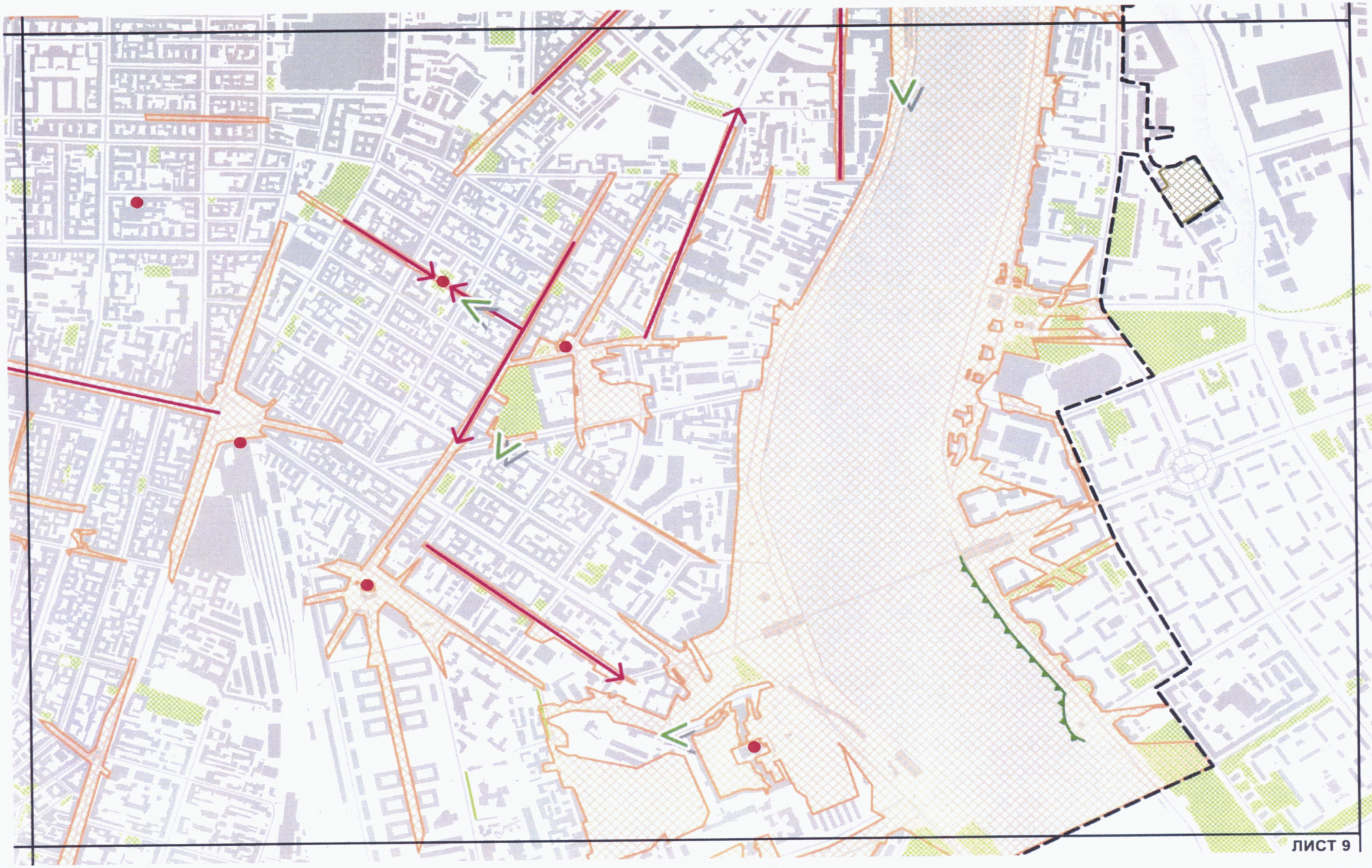

ЛИСТ 4

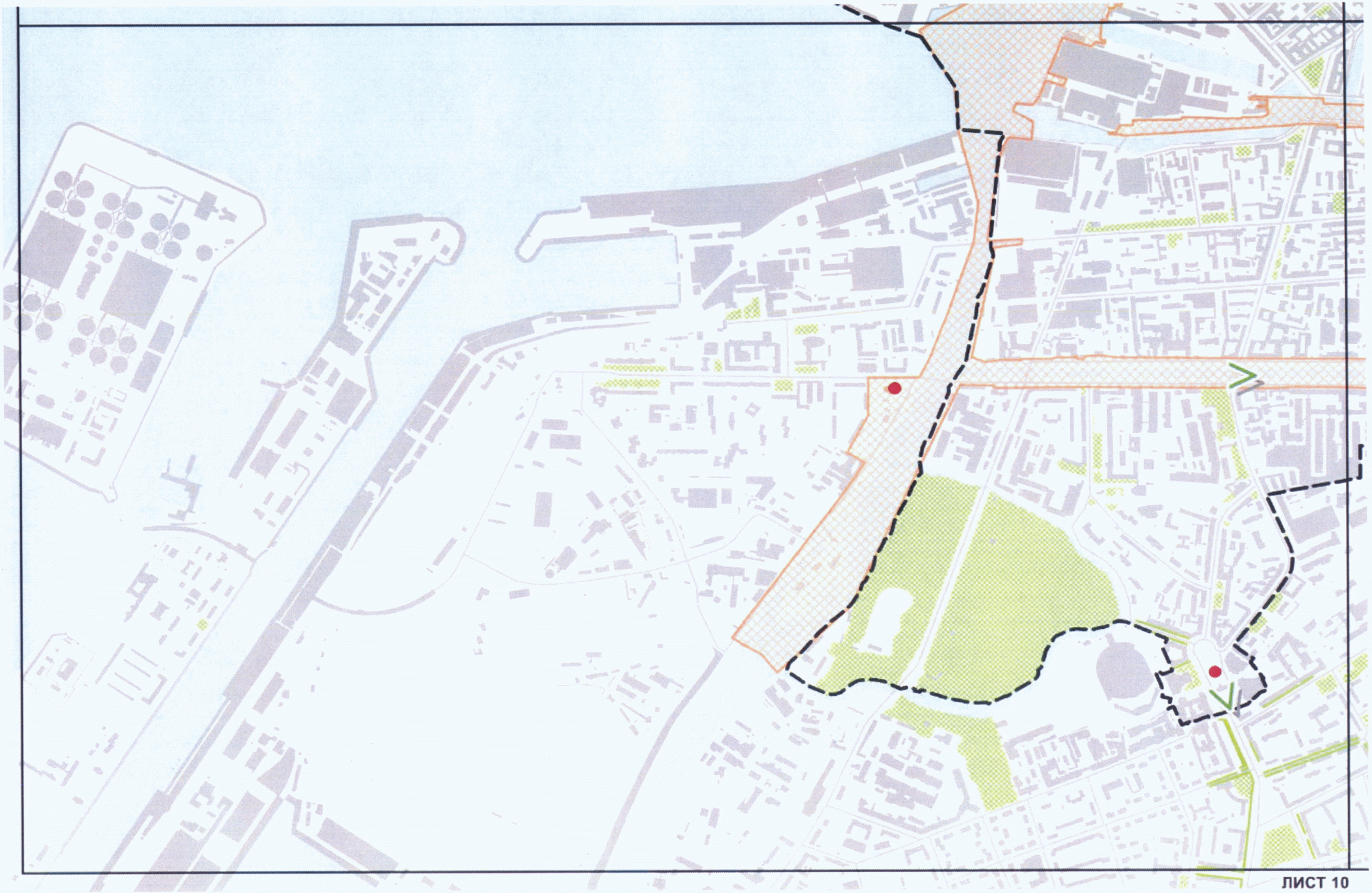

ЛИСТ 5


ЛИСТ 6

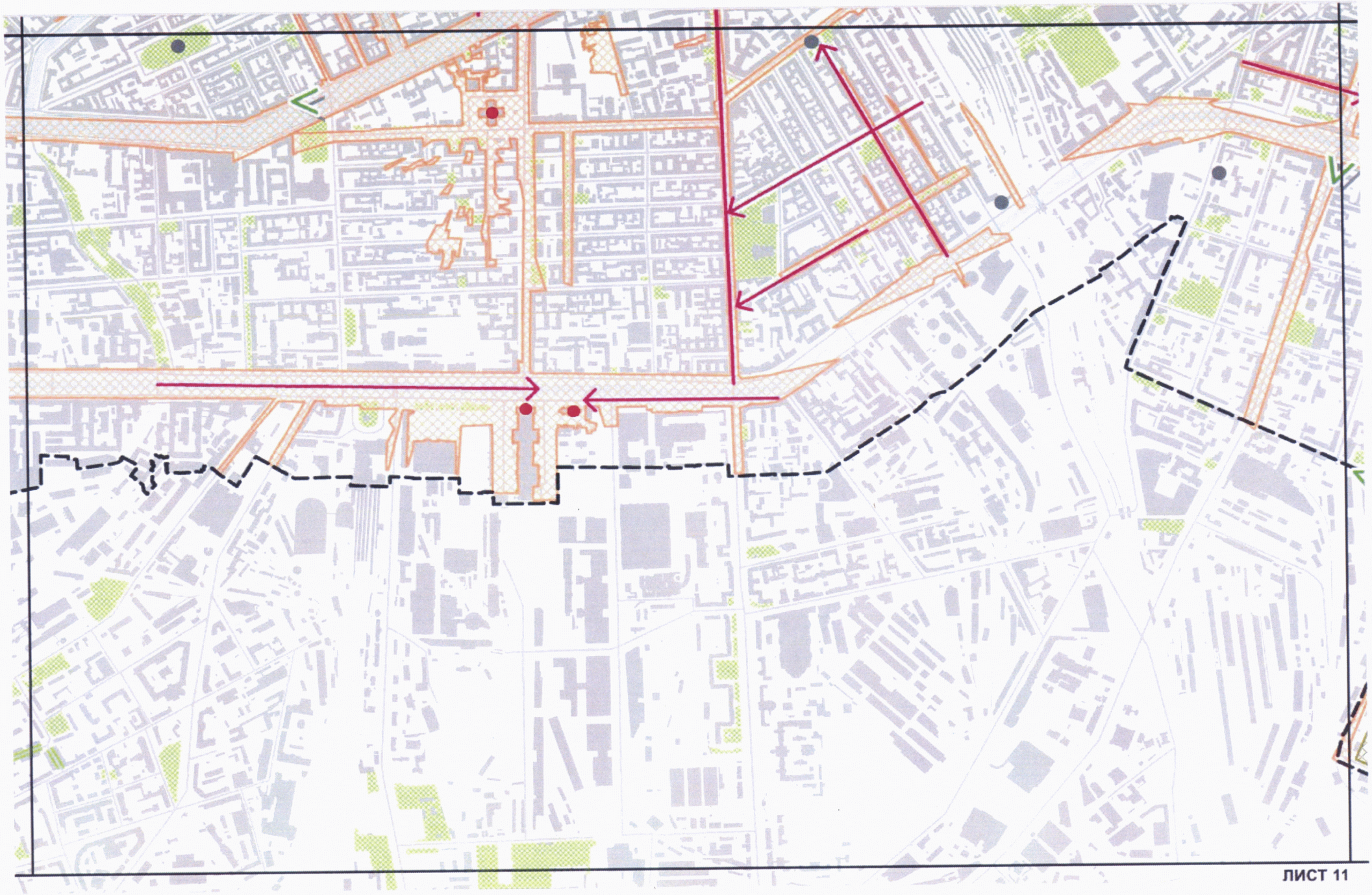

ЛИСТ 7


ЛИСТ 8

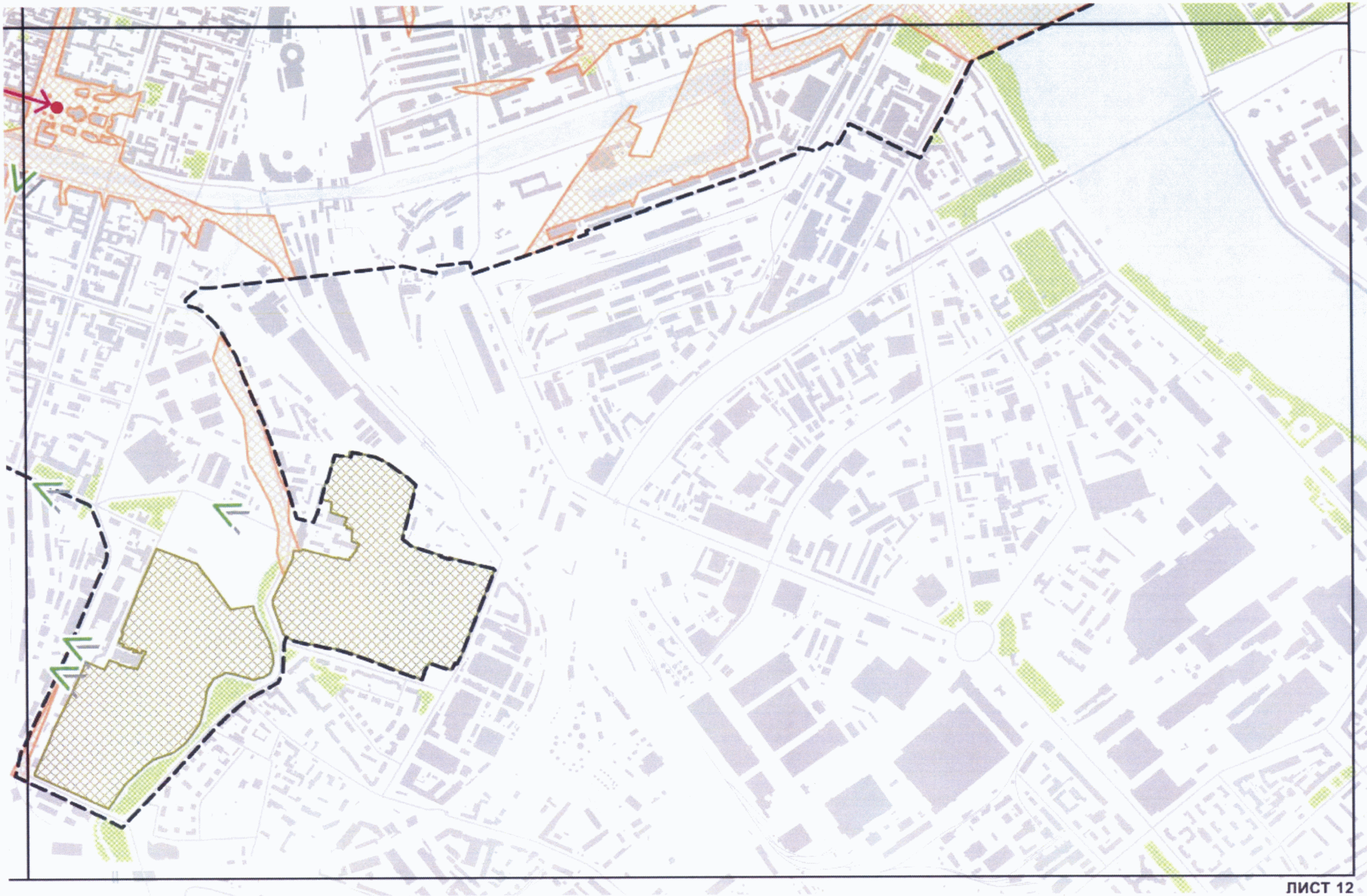

ЛИСТ 9



ЛИСТ 10



ЛИСТ 11



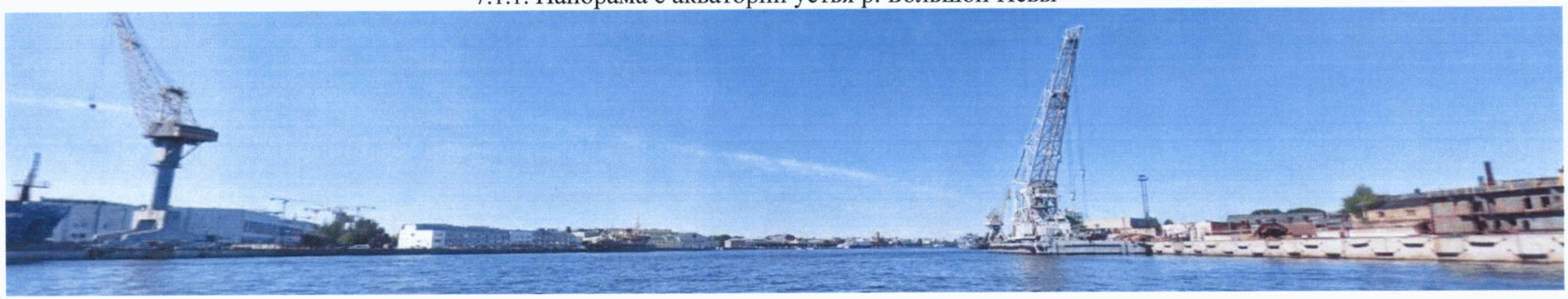
ЛИСТ 12

Приложение № 2
к изменениям, вносимым
приказом Минкультуры России
от «19» октября 2022 г. № 1984

«Приложение № 5
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург,
утвержденному приказом Минкультуры России
от 30 октября 2020 г. № 1295

7.1. Внешние панорамы с акватории Финского залива:

7.1.1. Панорама с акватории устья р. Большой Невы



7.1.2. Панорама с акватории устья р. Малой Невы



7.2. Панорамы акватории р. Невы и пути их обзора:

7.2.1. Панорама набережной Лейтенанта Шмидта от 16-й линии Васильевского острова до Благовещенского моста

7.2.1.1. Путь обзора в направлении вдоль Английской набережной от Ново-Адмиралтейского канала до площади Труда



7.2.2. Панорама Университетской набережной от Благовещенского до Дворцового моста

7.2.2.1. Путь обзора в направлении вдоль Английской набережной от площади Труда до Сенатской площади



7.2.2.2. Путь обзора в направлении вдоль Адмиралтейской набережной от Сенатской площади до Дворцового моста



7.2.3. Панорама Стрелки Васильевского острова, Мытнинской набережной и Петропавловской крепости

7.2.3.1. Путь обзора в направлении вдоль Дворцовой набережной от Дворцового моста до набережной Зимней канавки



7.2.3.2. Путь обзора в направлении вдоль Дворцовой набережной от набережной Зимней канавки до Троицкого моста



7.2.4. Панорама Петровской набережной и Пироговской набережной от Большого Сампсониевского проспекта до Литейного моста

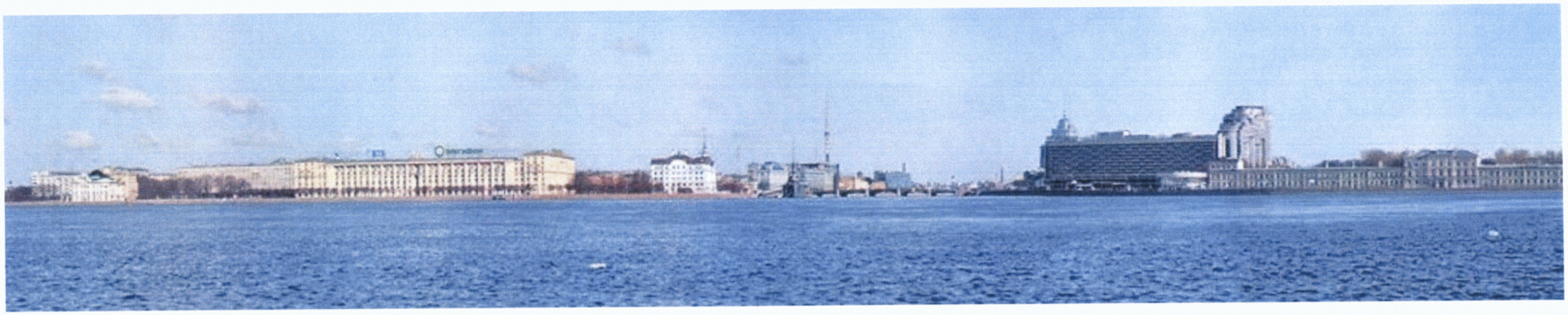
7.2.4.1. Путь обзора вдоль Троицкого моста в северо-восточном направлении



7.2.4.2. Путь обзора в направлении вдоль Дворцовой набережной от Суворовской площади до набережной р. Фонтанки



7.2.4.3. Путь обзора в направлении вдоль набережной Кутузова от набережной р. Фонтанки до Литейного моста



7.2.4.4. Путь обзора вдоль Литейного моста в юго-западном направлении



7.2.5. Панорама Английской набережной от Ново-Адмиралтейского канала до площади Труда

7.2.5.1. Путь обзора в направлении вдоль набережной Лейтенанта Шмидта от Благовещенского моста до 12-й линии Васильевского острова



7.2.6. Панорама Английской набережной от площади Труда до Сенатской площади и Адмиралтейской набережной

7.2.6.1. Путь обзора в направлении вдоль Университетской набережной от Благовещенского моста до Кадетской линии



7.2.6.2. Путь обзора в направлении вдоль Университетской набережной от Кадетской линии до Дворцового моста



7.2.7. Панорама Дворцовой набережной от Дворцового проезда до Суворовской площади

7.2.7.1. Путь обзора вдоль Биржевого спуска в юго-восточном направлении



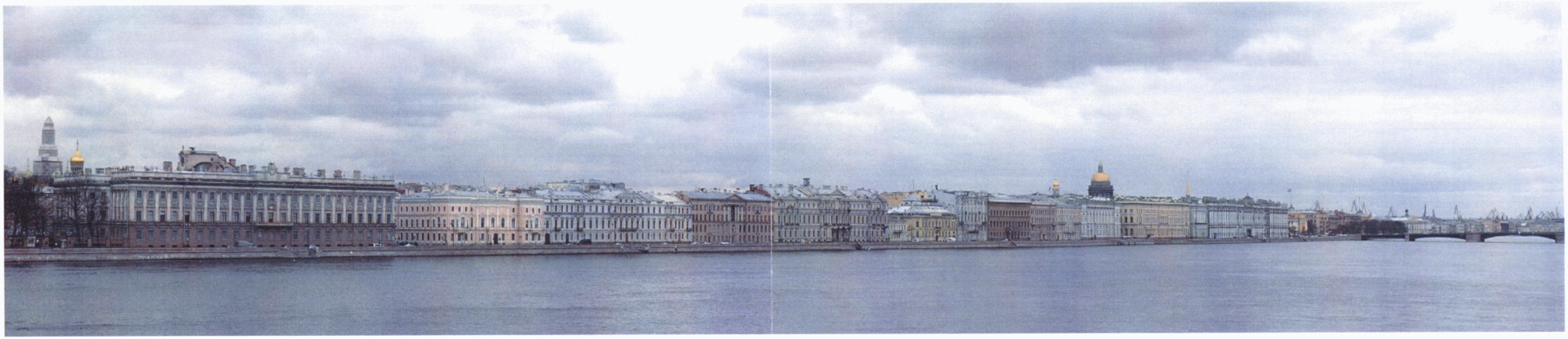
7.2.7.2. Путь обзора в направлении вдоль Мытнинской набережной и Биржевого моста от Биржевого моста до Кронверкского проспекта



7.2.7.3. Путь обзора в направлении вдоль южного берега Заячьего острова (Петропавловской крепости)



7.2.7.4. Путь обзора в направлении вдоль участка правого берега Кронверкского пролива от северного устоя Троицкого моста до створа Петровской набережной



7.2.8. Панорама Дворцовой набережной от Суворовской площади до р. Фонтанки и набережной Кутузова

7.2.8.1. Путь обзора в направлении вдоль Петровской набережной от Троицкого моста до Петроградской набережной



7.2.8.2. Путь обзора в направлении вдоль Пироговской набережной от Литейного моста до Большого Сампсониевского проспекта



7.2.9. Панорама набережной Макарова между Биржевым и Тучковым мостами

7.2.9.1. Путь обзора вдоль Тучкова моста в юго-восточном направлении



7.2.9.2. Путь обзора в направлении вдоль правого берега р. Малой Невы от ул. Сперанского до Тучкова моста



7.2.9.3. Путь обзора вдоль Биржевого моста в северо-западном направлении



7.2.10. Панорама Смольной набережной от Большеохтинского моста до створа ул. Орловской

7.2.10.1. Путь обзора в направлении вдоль Малоохтинской набережной от Большеохтинского моста до Малоохтинского моста



7.2.10.2. Путь обзора в направлении вдоль Свердловской набережной от Малоохтинского моста до дома № 64



7.2.10.3. Путь обзора в направлении вдоль Свердловской набережной от дома № 64 до дома № 58



7.2.10.4. Путь обзора в направлении вдоль Свердловской набережной от дома № 58 до створа с ул. Орловской



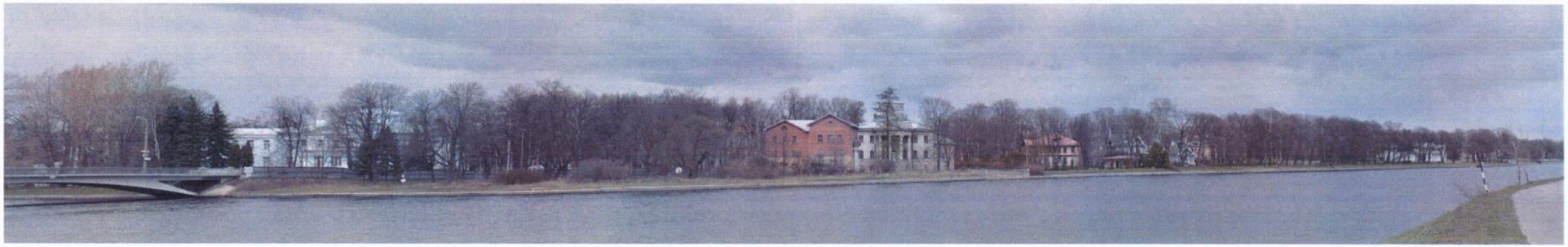
7.2.11. Панорама Александро-Невской лавры

7.2.11.1. Путь обзора в направлении вдоль Малоохтинского проспекта от Заневского проспекта до створа с ул. Таллинской



7.2.12. Панорама южной части Каменного острова от Мало-Крестовского моста до Каменноостровского дворца

7.2.12.1. Путь обзора в направлении вдоль Песочной набережной от дома № 47 до ул. Грота



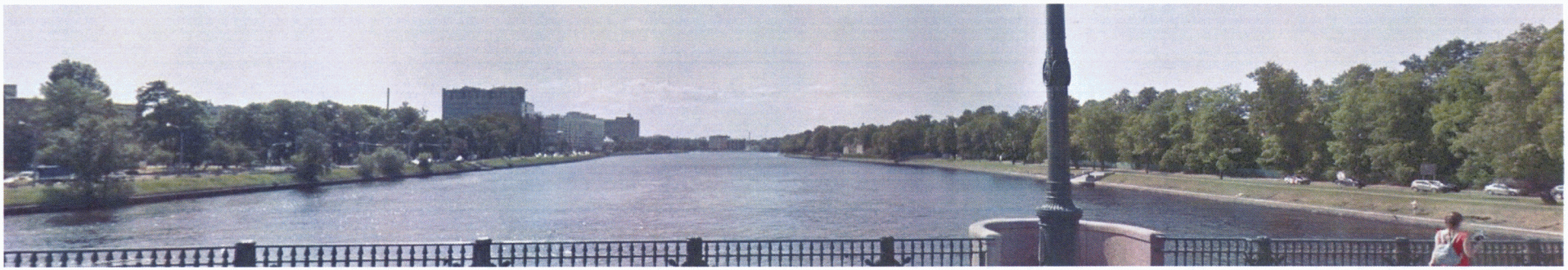
7.2.12.2. Путь обзора в направлении вдоль Песочной набережной от ул. Грота до дома № 10



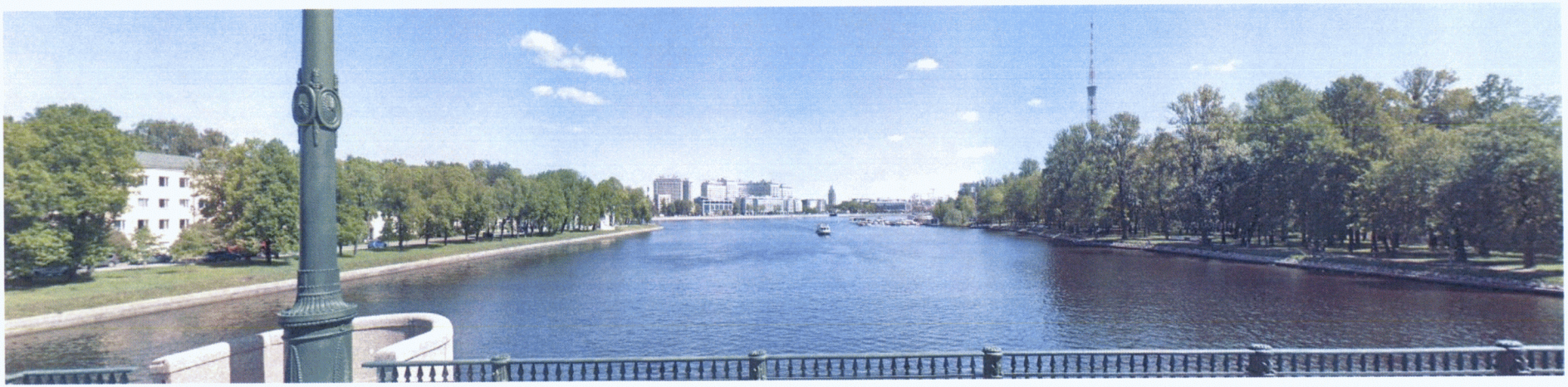
7.2.12.3. Путь обзора в направлении вдоль Песочной набережной от дома № 10 до Каменноостровского моста



7.2.12.4. Путь обзора вдоль Каменноостровского моста в юго-западном направлении



7.2.12.5. Путь обзора вдоль Каменноостровского моста в северо-восточном направлении



7.2.12.6. Путь обзора в направлении вдоль левого берега р. Малая Невка от Каменноостровского моста до ул. Академика Павлова



7.2.13. Панорама северной части Каменного острова от дачи Половцева до Каменноостровского дворца

7.2.13.1. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 22 до дома № 6



7.2.13.2. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 6 до дома № 17



7.2.13.3. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 17 до Ушаковского моста



7.2.13.4. Путь обзора в направлении вдоль Ушаковской набережной от Ушаковского моста до дома № 9



7.2.13.5. Путь обзора вдоль Ушаковского моста в северо-западном направлении



7.2.14. Панорама южной части Елагина острова от 1-го Елагина моста до створа пер. Бодрова

7.2.14.1. Путь обзора в направлении вдоль набережной Мартынова от дома № 62В до дома №.4



7.2.14.2. Путь обзора в направлении вдоль ул. Депутатской от набережной Мартынова до пер. Эсперова



7.2.15. Панорама северной части Елагина острова от павильона «Под флагом» до 3-го Елагина моста

7.2.15.1. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 26 до дома № 82



7.2.15.2. Путь обзора в направлении вдоль Приморского проспекта от дома № 82 до 3-го Елагина моста



7.2.15.3. Путь обзора вдоль 3-го Елагина моста в восточном направлении



7.2.16. Панорама участка застройки Приморского проспекта от 3-го Елагина моста до дома № 79

7.2.16.1. Путь обзора в направлении вдоль северного берега Елагина острова от 3-го Елагина моста до сооружения 4 Е Елагина острова



7.3. Панорамы кругового обзора:

7.3.1. Панорама кругового обзора с колоннады Исаакиевского собора

7.3.1.1. Северо-восточный сектор



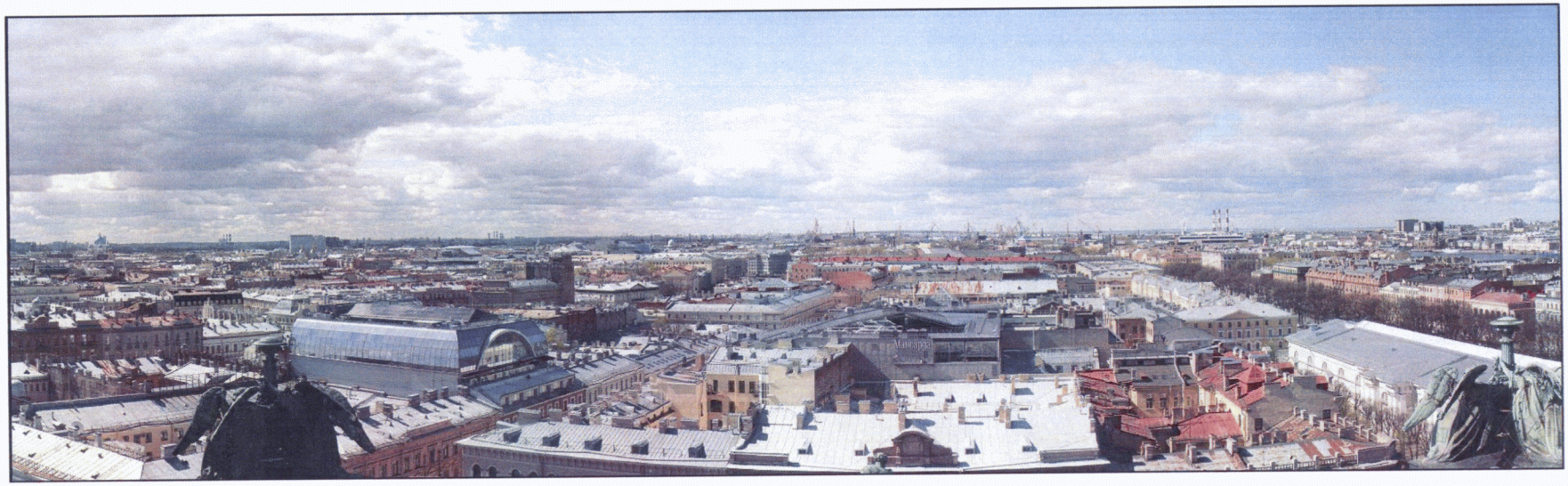
7.3.1.2. Северо-западный сектор



7.3.1.3. Юго-восточный сектор



7.3.1.4. Юго-западный сектор



7.3.2. Панорама кругового обзора от центра Благовещенского моста (точка обзора)

7.3.2.1. Из точки обзора в северо-восточном направлении, вверх по течению р. Большой Невы



7.3.2.2. Из точки обзора в юго-восточном направлении, вдоль Благовещенского моста.



7.3.2.3. Из точки обзора в юго-западном направлении вниз по течению р. Большой Невы



7.3.2.4. Из точки обзора в северо-западном направлении вдоль Благовещенского моста



7.3.3. Панорама кругового обзора от центра Дворцового моста (точка обзора)

7.3.3.1. Из точки обзора в северо-восточном направлении, вверх по течению р. Большой Невы



7.3.3.2. Из точки обзора в юго-восточном направлении, вдоль Дворцового моста



7.3.3.3. Из точки обзора в юго-западном направлении вниз по течению р. Большой Невы



7.3.3.4. Из точки обзора в северо-западном направлении вдоль Дворцового моста



7.3.4. Панорама кругового обзора от центра Троицкого моста (точка обзора)

7.3.4.1. Из точки обзора в северо-восточном направлении, вверх по течению р. Большой Невы



7.3.4.2. Из точки обзора в юго-восточном направлении, вдоль Троицкого моста



7.3.4.3. Из точки обзора в юго-западном направлении вниз по течению р. Большой Невы



7.3.4.4. Из точки обзора в северо-западном направлении вдоль Троицкого моста



7.4. Виды городского ландшафта:

7.4.1. Вид на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве



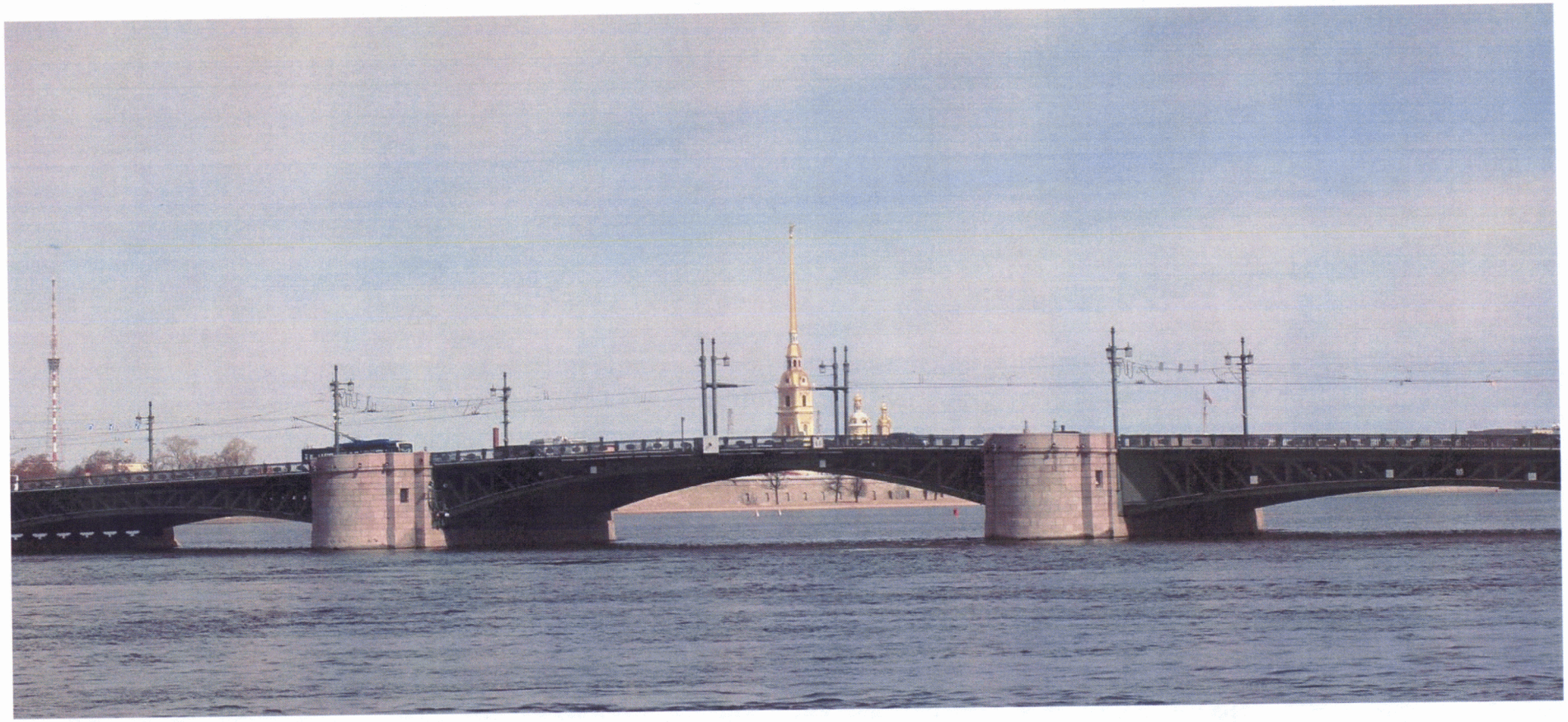
7.4.2.Вид на Кунсткамеру с Адмиралтейской набережной от Сенатской площади



7.4.3.Вид на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской набережной



7.4.4. Вид на Петропавловскую крепость и Дворцовый мост со спуска к р. Неве от дома № 8 по Адмиралтейской набережной



7.4.5.Вид на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от дома № 18 по Дворцовой набережной



7.4.6.Вид на Дворцовую площадь и Главный штаб от Адмиралтейства



7.4.7.Вид на Дворцовую площадь и Зимний дворец от Главного штаба



7.4.8.Вид на Дворцовую площадь через арку Главного штаба



7.4.9. Вид на Дворцовую площадь и Исаакиевский собор от портика Нового Эрмитажа



7.4.10. Вид на Дворцовую площадь и Исаакиевский собор от портика Зимнего дворца



7.4.11. Вид на Зимнюю канавку и арочный мост - переход Эрмитажа с 1-го Зимнего моста



7.4.12. Вид на Адмиралтейство от Дворцовой площади



7.4.13. Вид на Сенатскую площадь и памятник Петру I от Александровского сада



7.4.14. Вид на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста



7.4.15. Вид на Исаакиевскую площадь от дома № 44 по ул. Большой Морской



7.4.16. Вид на Исаакиевский собор с Университетской набережной от Академии художеств



7.4.17. Вид на площадь Искусств с ул. Михайловской



7.4.18. Вид на Александринский театр из Екатерининского сквера



7.4.19. Вид на Летний дворец Петра I, Летний сад и Прачечный мост с набережной р. Фонтанки от дома № 2/7 по ул. Чайковского



7.4.20. Вид на Инженерный замок с Пантелеймоновского моста



7.4.21. Вид на Инженерный замок и памятник Петру I с ул. Кленовой



7.4.22. Вид на мост Ломоносова и площадь Ломоносова со спуска к реке у дома № 64 по набережной р. Фонтанки



7.4.23. Вид на р. Мойку и Большой Конюшенный мост от дома № 3 по набережной р. Мойки



7.4.24. Вид на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста



7.4.25. Вид на Казанский собор от дома № 14 по набережной канала Грибоедова



7.4.26. Вид на Банковский мост от дома № 30-32 по набережной канала Грибоедова



7.4.27. Вид на собор Воскресения Христова («Спас на крови») от Банковского моста



7.4.28. Вид на колокольню Николо-Богоявленского собора с набережной Крюкова канала при слиянии с каналом Грибоедова



7.4.29. Вид на Львиный мост от дома № 87 по набережной канала Грибоедова



7.4.30. Вид на собор Николо-Богоявленский с набережной Крюкова канала при слиянии с каналом Грибоедова



7.4.31. Вид на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста



7.4.32. Вид на Никольский рынок от дома № 106 по набережной канала Грибоедова



7.4.33. Вид на церковь святого Исидора Юрьевского от дома № 126 по набережной канала Грибоедова



7.4.34. Вид на арку Новой Голландии от дома № 106 по набережной р. Мойки



7.4.35. Вид на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульвара



7.4.36. Вид на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста



7.4.37. Вид на Спасо-Преображенский собор с Литейного проспекта



7.4.38. Вид на Таврический дворец с ул. Шпалерной



7.4.39. Вид на Смольный монастырь и собор с площади Растрелли



7.4.40. Вид на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста



7.4.41. Вид на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого проспекта Васильевского острова от 7-й линии



7.4.42. Вид на Князь-Владимирский собор с проспекта Добролюбова



7.4.43. Вид на Иоанновский монастырь с набережной р. Карповки от дома № 28



7.4.44. Вид на Троицкий (Измайловский) собор с набережной р. Фонтанки от дома № 151



7.4.45. Вид на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего проспекта Васильевского острова от 1-й линии



7.4.46. Вид на ул. Зодчего Росси с площади Ломоносова



7.4.47. Вид на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с Синопской набережной



7.4.48. Вид на Соборную мечеть с Кронверкского проспекта



7.4.49. Вид на Князь-Владимирский собор от Малого проспекта Васильевского острова



7.4.50. Вид на Казанский собор с Синего моста



7.4.51. Вид на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста



7.4.52. Вид на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль ул. 6-й Советской от ул. Дегтярной



7.4.53. Вид на церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения ул. 3-й Советской и проспекта Бакунина



7.4.54. Вид на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского проспекта от набережной Обводного канала



7.4.55. Вид на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от пер. Тифлисского



7.4.56. Вид на набережную р. Малой Невки от Мало-Крестовского моста



7.4.57. Вид на Нарвские ворота от пересечения проспекта Стачек и ул. Промышленной



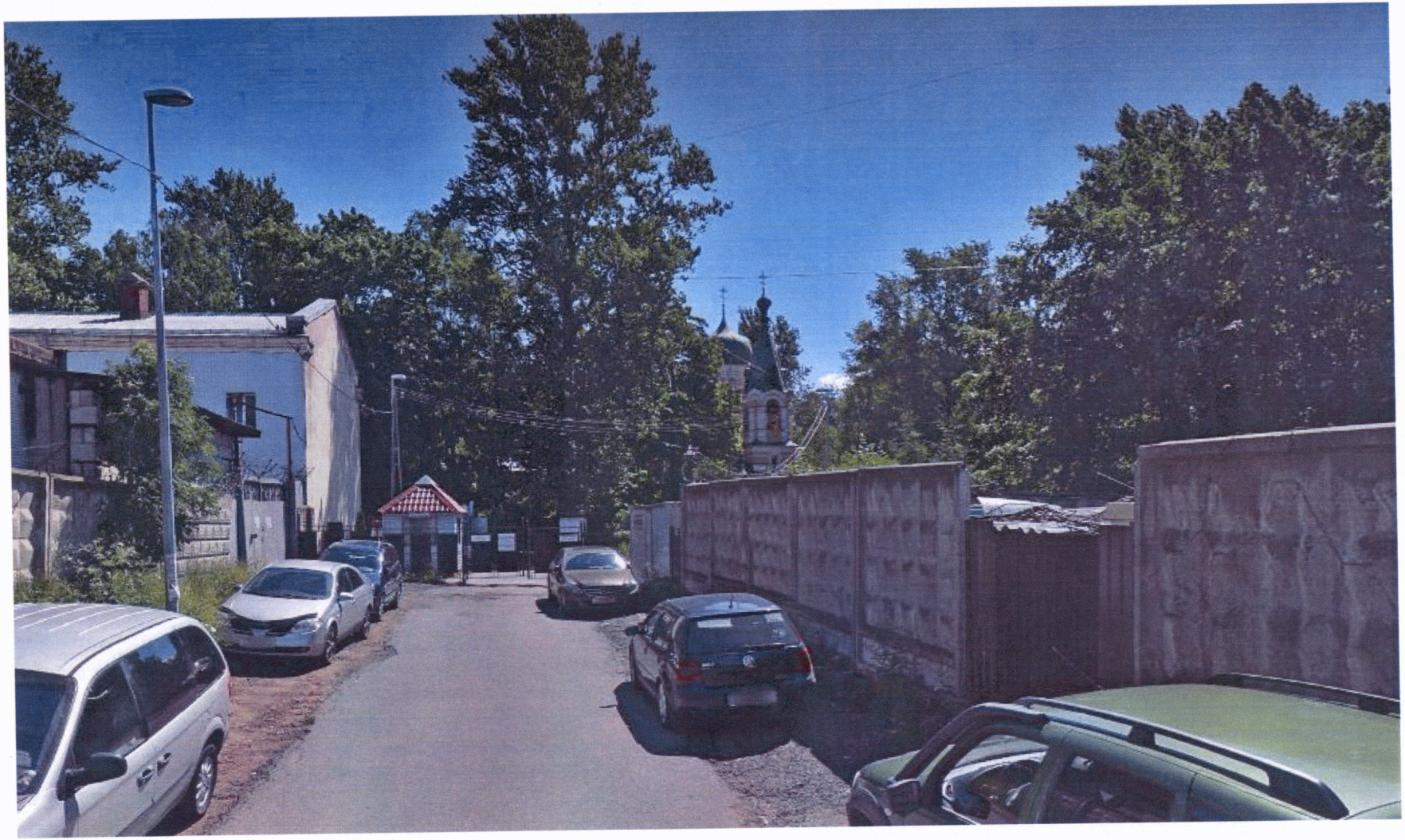
7.4.58. Вид на Главный корпус Волковской богадельни с пер. Расстанного



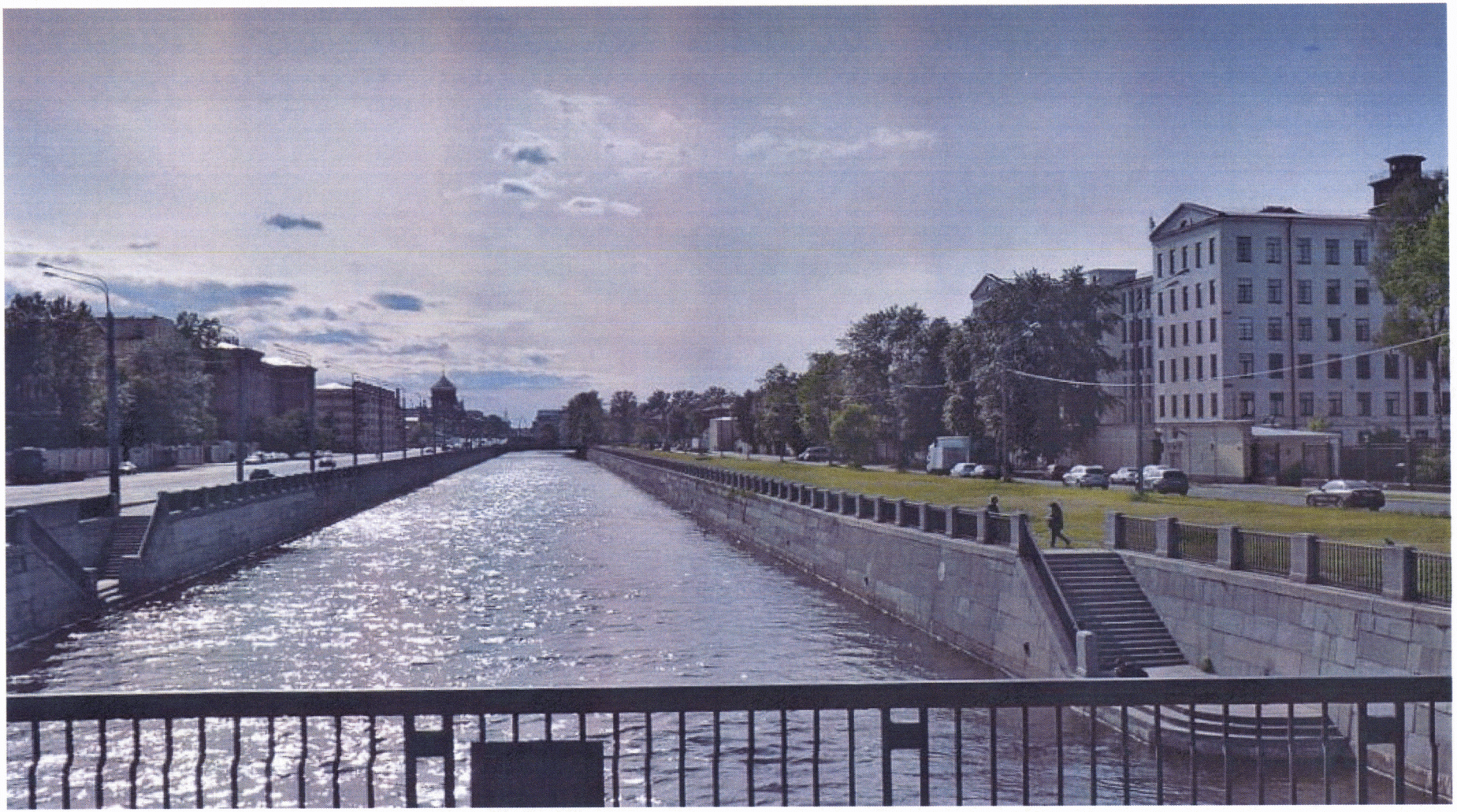
7.4.59. Вид на Воскресенскую церковь Волковского кладбища с ул. Расстанной



7.4.60. Вид на Иовскую церковь Волковского кладбища с ул. Камчатской



7.4.61. Вид на Богоявленскую церковь от Ново-Калинкина моста



7.5. Основные визуальные направления вдоль планировочных элементов:

7.5.1. Направление от Поцелуева моста вдоль р. Мойки в сторону Исаакиевского собора



7.5.2. Направление от набережной Обводного канала вдоль ул. Верейской на Исаакиевский собор



7.5.3. Направление от набережной р. Фонтанки вдоль ул. Большой Подьяческой на Исаакиевский собор



7.5.4. Направление от набережной Обводного канала вдоль Московского проспекта на Петропавловский собор



7.5.5. Направление с моста Ломоносова вдоль р. Фонтанки в сторону Троицкого собора



7.5.6. Направление от ул. 8-й Советской вдоль ул. Новгородской на собор Воскресения Словущего Смольного монастыря



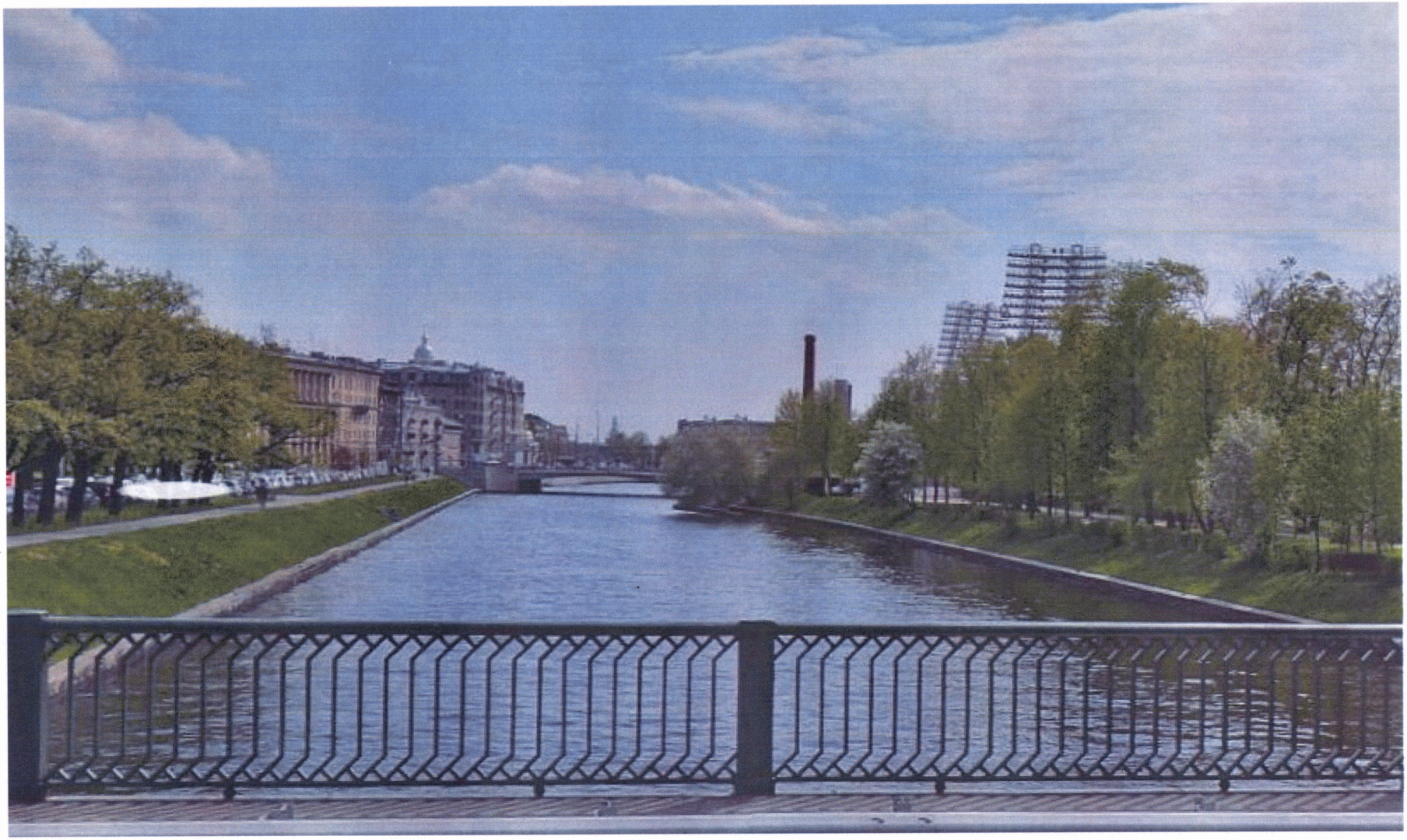
7.5.7. Направление от дома № 40 по Шпалерной улице вдоль ул. Шпалерной в сторону собора Воскресения Словущего Смольного монастыря



7.5.8. Направление вдоль ул. Тележной от ул. Харьковской на Троицкий собор Александро-Невской лавры



7.5.9. Направление с моста Красного курсанта вдоль р. Ждановки на Собор Воскресения Христова («Спас на Крови»)



7.5.10. Направление от пл. Ломоносова вдоль ул. Ломоносова (участок до ул. Садовой) на Казанский собор



7.5.11. Направление от Боровой ул. вдоль ул. Тюшина на церковь Воздвижения Креста Господня



7.5.12. Направление от ул. Серпуховской вдоль Малодетскосельского проспекта в сторону церкви Воскресения Христова



7.5.13. Направление от дома № 94 вдоль набережной Обводного канала в сторону церкви Воскресения Христова



7.5.14. Направление от Таракановского моста вдоль набережной Обводного канала в сторону церкви Воскресения Христова



7.5.15. Направление от ул. Рузовской вдоль Клинского проспекта на здание по Московскому проспекту № 37/1



7.5.16. Направление от набережной Макарова вдоль Кадетской линии на церковь Святой Великомученицы Екатерины



7.5.17. Направление от Университетской набережной вдоль Кадетской линии в сторону церкви Святой Великомученицы Екатерины



7.5.18. Направление от ул. Чапаева вдоль ул. Куйбышева на Петропавловский собор



7.5.19. Направление от пл. Восстания вдоль Невского проспекта на Главное Адмиралтейство



7.5.20. Направление от Загородного проспекта вдоль ул. Гороховой на Главное Адмиралтейство



7.5.21. Направление от Измайловского моста вдоль Вознесенского проспекта на Главное Адмиралтейство



7.5.22. Направление от Банковского моста вдоль канала Грибоедова на Собор Воскресения Христова («Спас на крови»)



7.5.23. Направление от Английского проспекта вдоль проспекта Римского-Корсакова на Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства



7.5.24. Направление от Пикалова моста вдоль канала Грибоедова на Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства



7.5.25. Направление от Торгового моста вдоль Крюкова канала в сторону колокольни Николо-Богоявленского (Морского) Собора



7.5.26. Направление от набережной р. Мойки вдоль ул. Глинки на Николо-Богоявленский (Морской) Собор



7.5.27. Направление от ул. Гороховой вдоль Загородного проспекта на колокольню Владимирской церкви



7.5.28. Направление от ул. Таврической вдоль Суворовского проспекта на Собор Воскресения Словущего Смольного монастыря



7.5.29. Направление от Смольного проспекта вдоль Смольного проезда и пер. Кваренги на Собор Воскресения Словущего Смольного монастыря



7.5.30. Направление от Греческого проспекта вдоль ул. 6-ой Советской на Церковь Рождества Христова на Песках



7.5.31. Направление от ул. Мытнинской вдоль ул. 6-ой Советской на Церковь Рождества Христова на Песках



7.5.32. Направление от Соляного пер. вдоль ул. Пестеля на Спасо-Преображенский собор



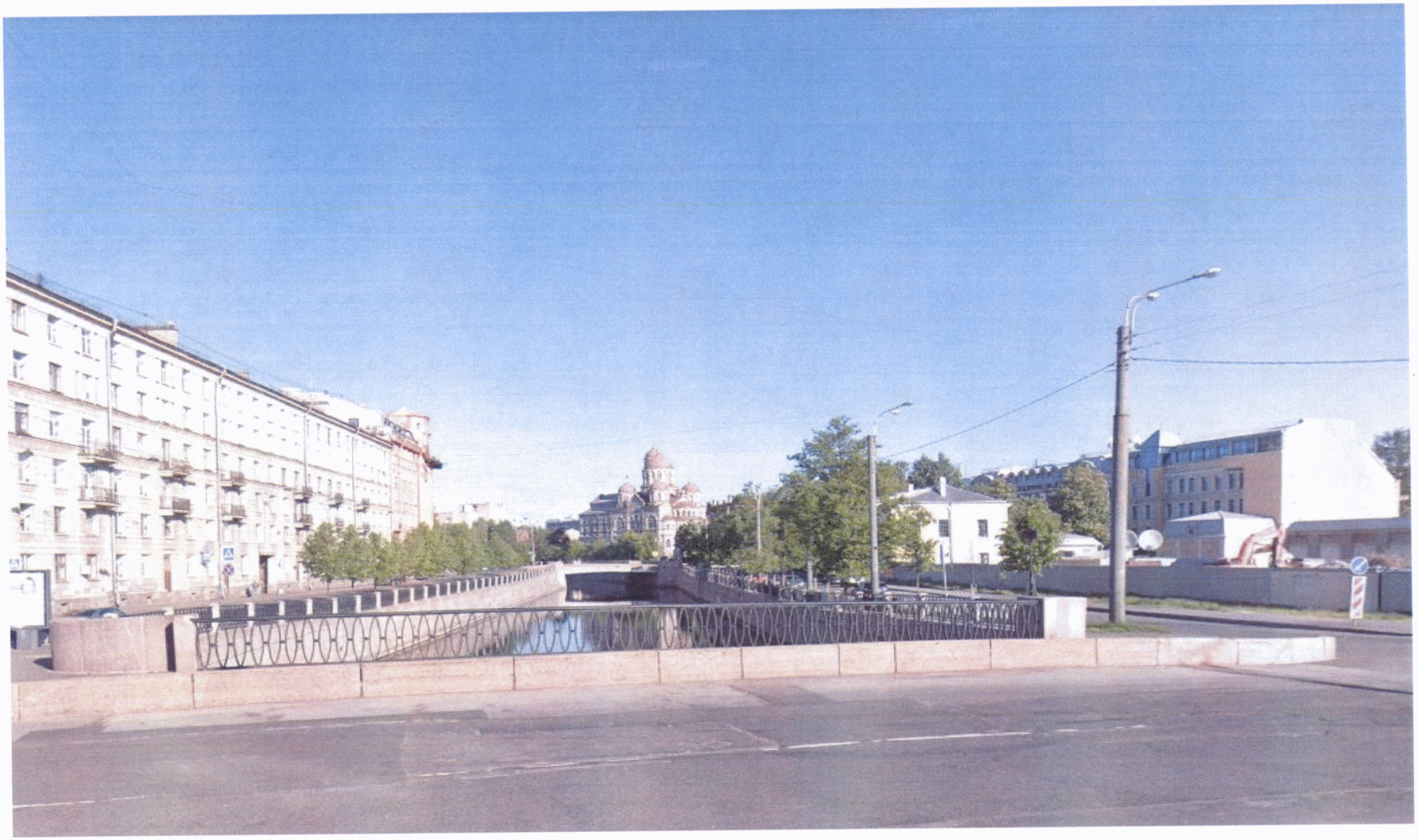
7.5.33. Направление от ул. Короленко вдоль ул. Пестеля на Пантелеймоновскую церковь



7.5.34. Направление от Летнего сада вдоль Пантелеймоновского моста и ул. Пестеля на Пантелеймоновскую церковь



7.5.35. Направление от Геслеровского моста вдоль р. Карповки на Иоанновский монастырь



7.5.36. Направление от ул. 9-ой Советской вдоль ул. Мытнинской на Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Благоверного князя Александра Невского



Приложение № 3
к изменениям, вносимым
приказом Минкультуры России
от «19» октября 2022 г. № 1984

«Приложение № 6
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург,
утвержденному приказом Минкультуры России
от 30 октября 2020 г. № 1295

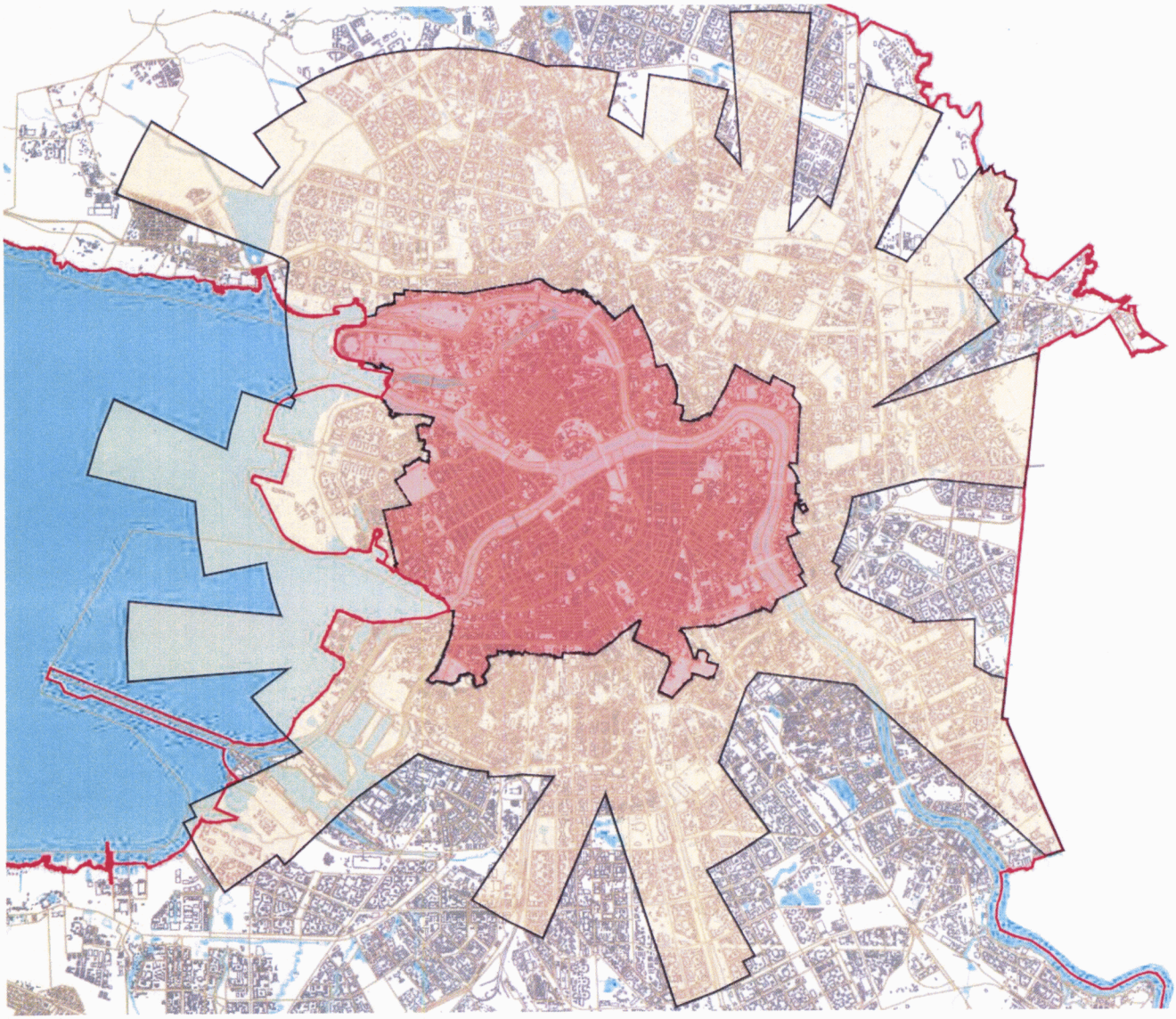
Схема границ территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, и координаты указанных границ

1. В панорамах охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и историческими градостроительными доминантами на фоне неба в пределах соответствующих панорам, границы которых определяются секторами обзора с радиусом 6 км и углами 360 градусов для панорам кругового обзора и 60 градусов для иных панорам в направлении, перпендикулярном пути их обзора.

2. Границы основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов определяются секторами обзора с радиусом 11 км и углом 10 градусов.

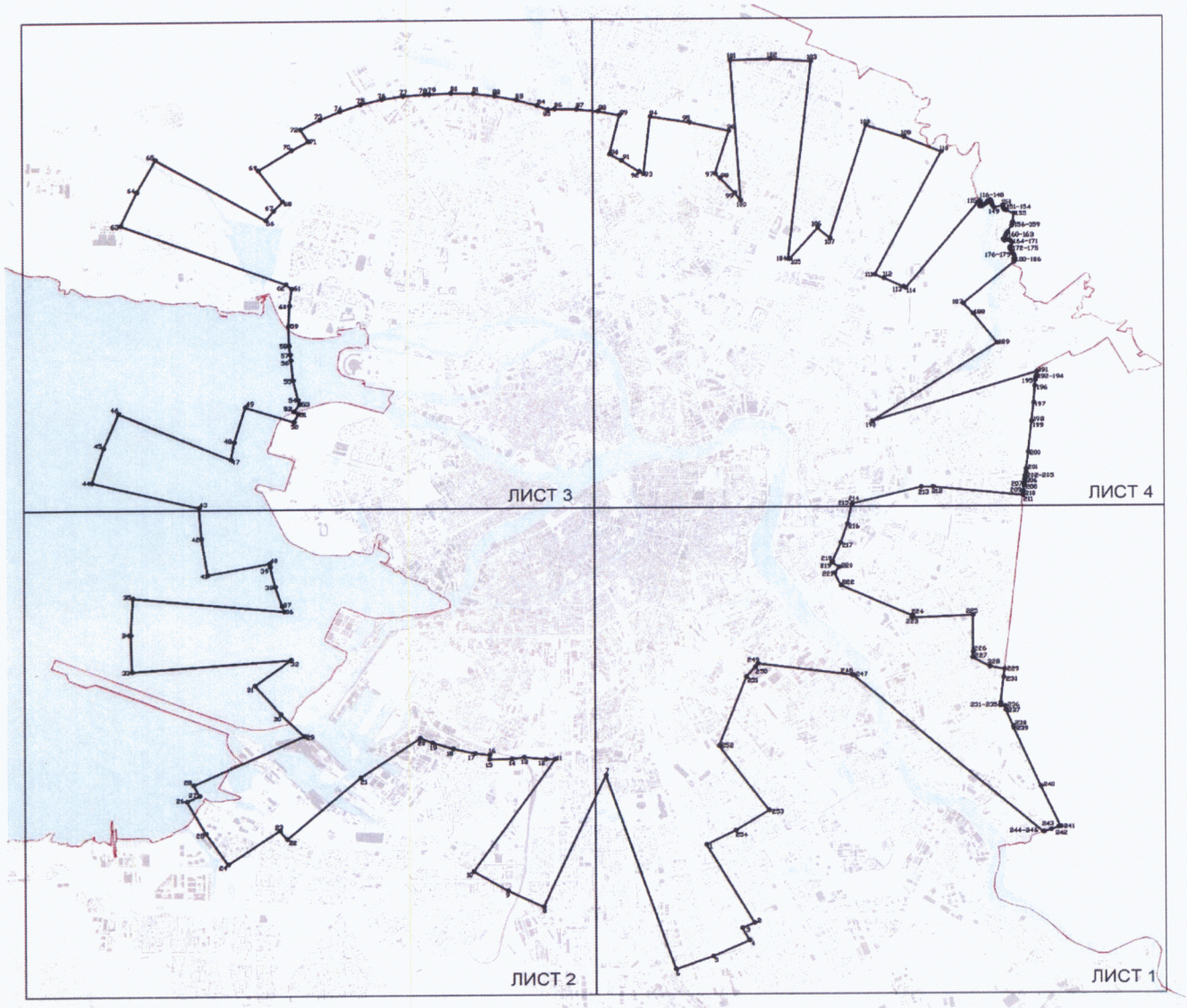
3. Вид городского ландшафта представляет собой зону наилучшего зрительного восприятия градостроительного объекта (градостроительных объектов) из точки обзора, расположенной на расстоянии до 2000 м от соответствующего градостроительного объекта (градостроительных объектов). Границы вида городского ландшафта определяются сектором обзора с радиусом, равным расстоянию от точки обзора до воспринимаемого градостроительного объекта (градостроительных объектов), и углом 30 градусов.

Схема границ территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург



Условные обозначения

- Административные границы города Санкт-Петербурга
- Границы исторического поселения федерального значения города Санкт-Петербурга
- Территория в границах исторического поселения федерального значения города Санкт-Петербурга
- Базисные кварталы
- Водные объекты
- Здания, строения, сооружения
- Границы территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

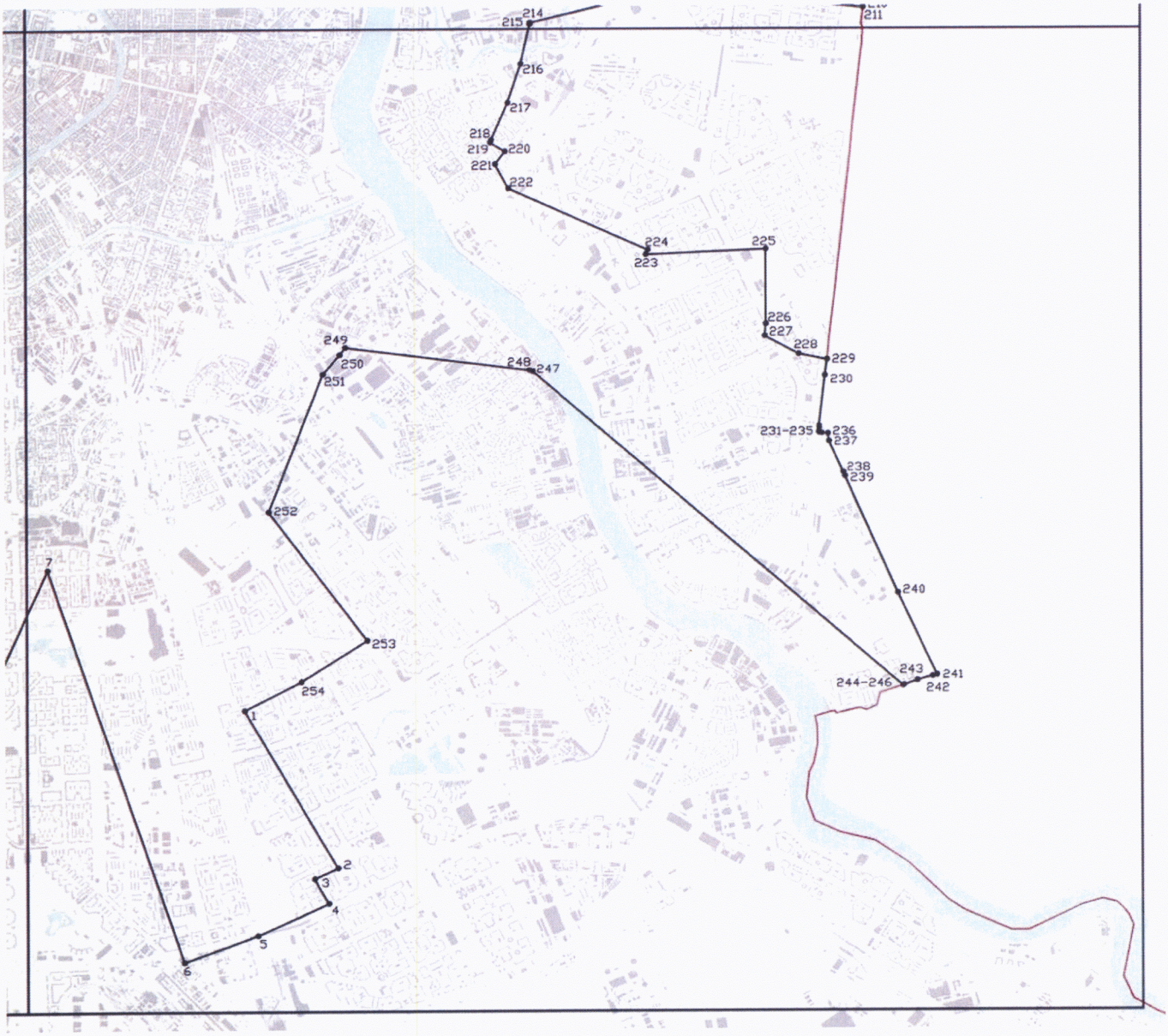


Условные обозначения

Административные границы города Санкт-Петербурга

Граница территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1 ● Характерная точка границы территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург



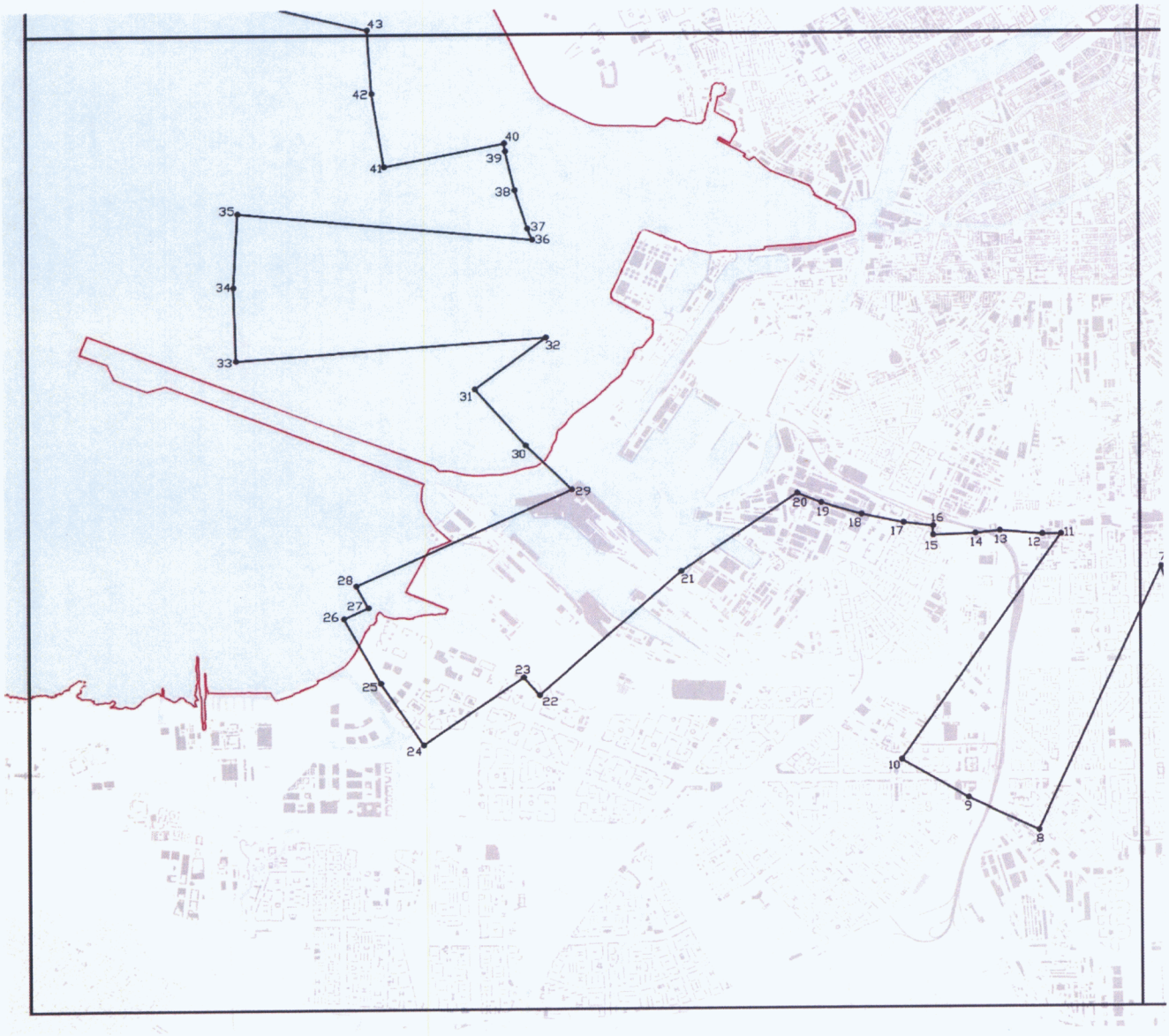
ЛИСТ 1

Условные обозначения

Административные границы города Санкт-Петербурга

Граница территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1 Характерная точка границы территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург



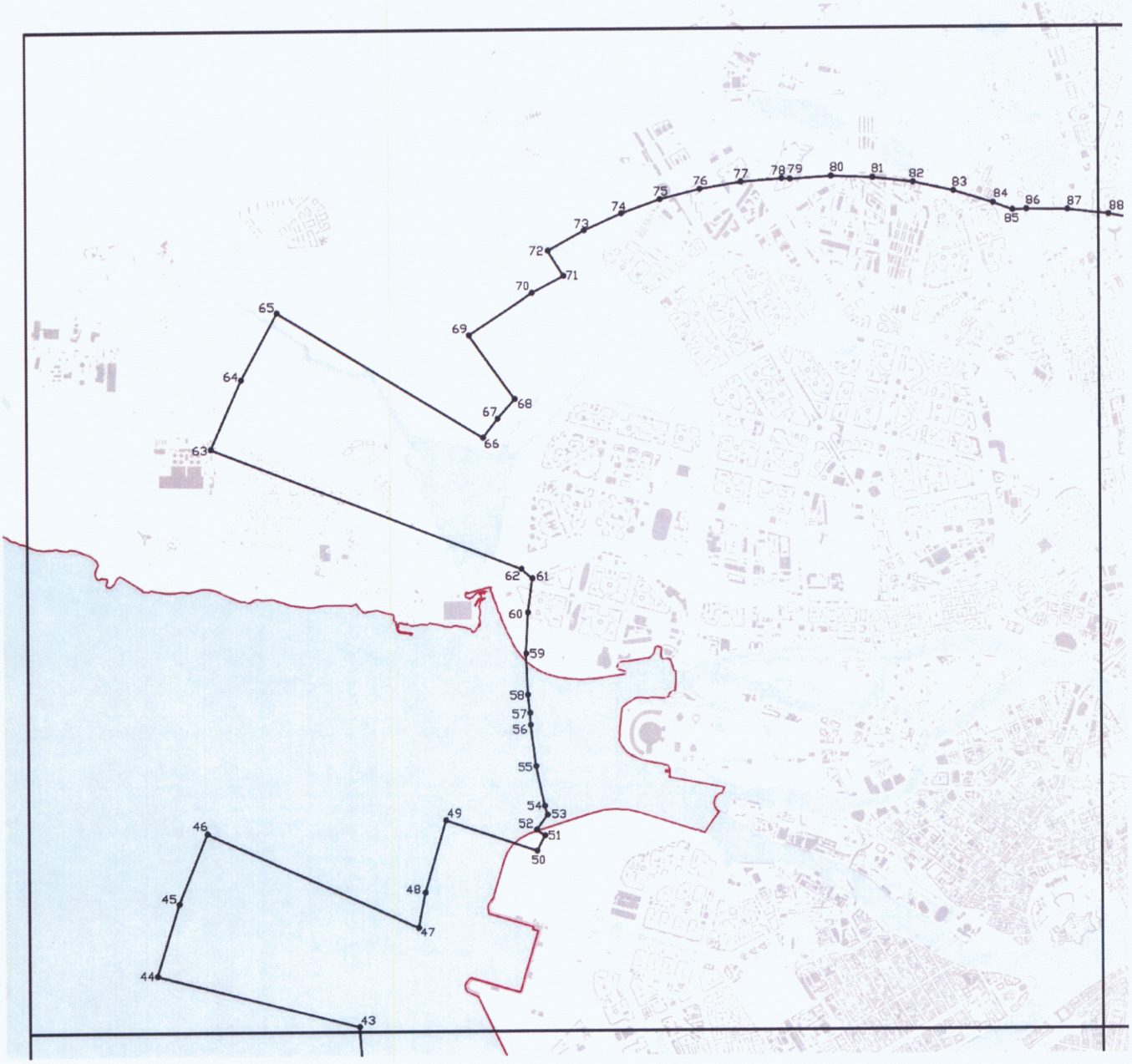
ЛИСТ 2

Условные обозначения

Административные границы города Санкт-Петербурга

Граница территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1 ● Характерная точка границы территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург



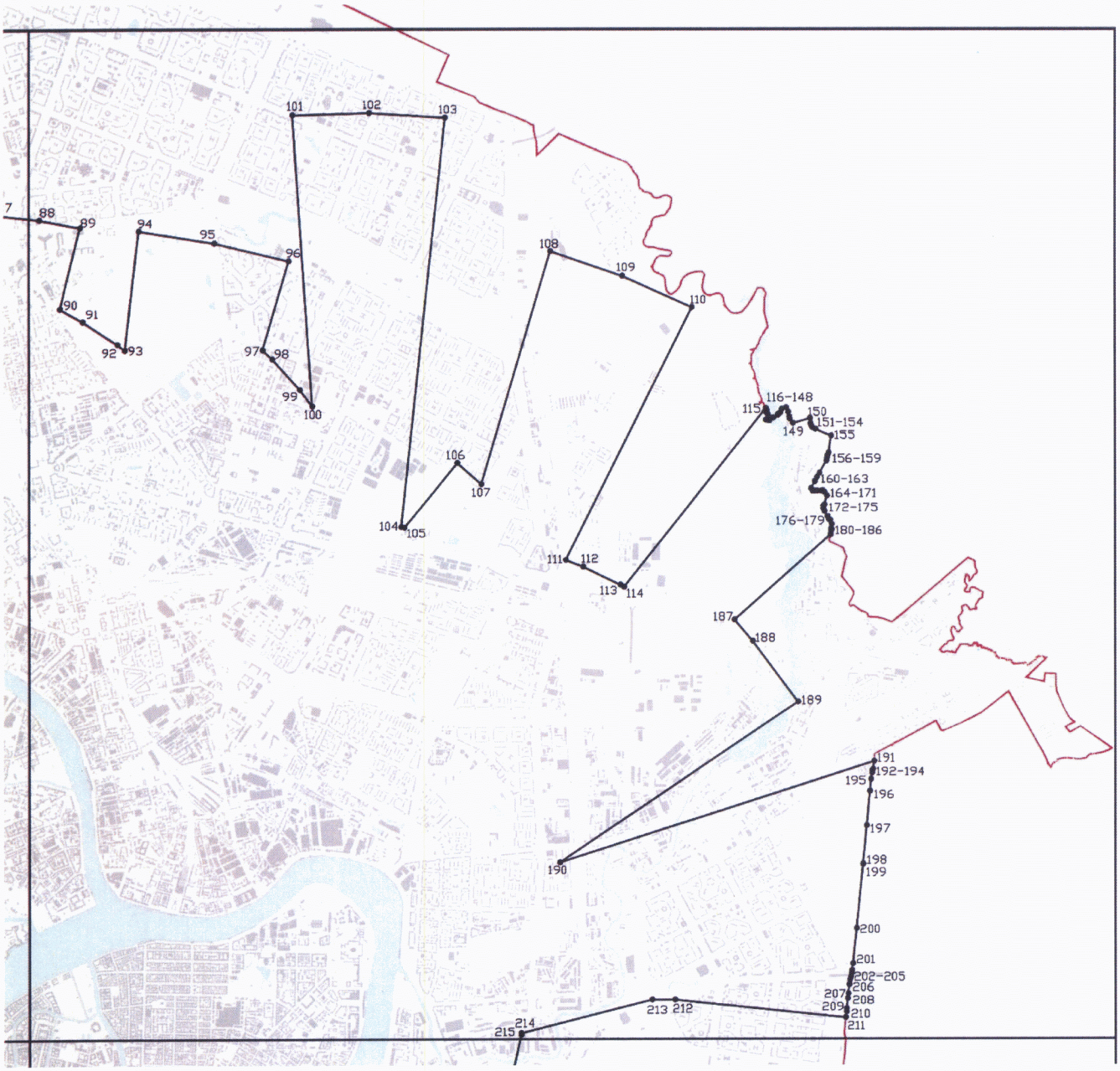
ЛИСТ 3

Условные обозначения

Административные границы города Санкт-Петербурга

Граница территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1 ● Характерная точка границы территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург



ЛИСТ 4

Условные обозначения

Административные границы города Санкт-Петербурга

Граница территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1 ● Характерная точка границы территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

Приложение
к схеме границ территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории, в пределах которой находятся точки (секторы) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам, основных визуальных направлений вдоль планировочных элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения федеральною значения город Санкт-Петербург

№ точки	X	Y
1	85821.81	116767.80
2	83776.06	117901.13
3	83634.75	117617.54
4	83313.54	117788.52
5	82900.01	116922.57
6	82563.52	116023.87
7	87646.01	114369.84
8	84219.54	112857.78
9	84644.89	111997.57
10	85143.60	111177.71
11	88080.71	113144.77
12	88080.71	112920.08
13	88126.66	112396.74
14	88091.60	112098.95
15	88075.92	111575.76
16	88191.93	111577.34
17	88239.35	111217.11
18	88352.65	110706.09
19	88510.04	110206.88
20	88631.35	109914.02
21	87618.39	108486.69
22	86012.98	106740.01
23	86242.88	106546.51
24	85368.46	105314.37
25	86174.52	104793.65
26	87022.89	104345.17
27	87165.39	104645.77
28	87450.25	104496.39
29	88698.47	107152.22
30	89271.78	106585.96
31	90006.39	105968.52
32	90678.87	106843.44
33	90393.22	103046.24

34	91352.38	103016.06
35	92310.51	103069.60
36	91950.14	106681.29
37	92096.08	106620.84
38	92595.29	106463.45
39	93106.31	106350.15
40	93207.05	106336.89
41	92912.27	104867.15
42	93860.49	104719.66
43	94678.61	104664.73
44	95338.37	102109.16
45	96256.18	102389.34
46	97146.09	102748.44
47	95930.25	105419.36
48	96380.67	105509.07
49	97301.90	105777.83
50	96907.84	106937.73
51	97102.29	107038.95
52	97175.74	106931.97
53	97359.29	107070.14
54	97473.34	107035.41
55	97985.46	106927.18
56	98505.07	106863.99
57	98655.49	106858.92
58	98887.03	106830.00
59	99410.11	106810.66
60	99932.88	106836.98
61	100365.15	106896.82
62	100487.25	106756.47
63	102034.60	102818.02
64	102911.61	103207.56
65	103755.71	103664.90
66	102159.62	106274.69
67	102400.47	106460.56
68	102645.42	106686.26
69	103454.44	106104.24
70	103980.34	106906.93
71	104198.85	107313.90
72	104513.52	107119.21
73	104769.25	107575.92
74	104984.19	108053.19
75	105156.73	108547.37
76	105285.53	109054.70
77	105369.63	109571.34
78	105408.38	110093.33
79	105407.09	110198.19
80	105434.99	110720.88
81	105417.23	111244.01
82	105353.95	111763.60
83	105245.62	112275.70
84	105093.07	112776.41
85	104994.35	113021.45
86	105005.90	113200.48
87	104993.95	113723.77

88	104936.43	114244.04
89	104833.79	114757.31
90	103811.90	114506.14
91	103656.69	114789.81
92	103366.38	115225.36
93	103290.98	115319.53
94	104788.21	115491.10
95	104637.47	116438.82
96	104404.71	117369.79
97	103290.75	117039.03
98	103179.49	117157.87
99	102789.82	117507.35
100	102589.29	117657.84
101	106239.60	117413.29
102	106261.92	118372.65
103	106200.54	119330.32
104	101063.00	118775.18
105	101058.66	118815.57
106	101870.51	119480.38
107	101603.41	119778.98
108	104529.37	120650.41
109	104215.60	121557.29
110	103823.99	122433.38
111	100643.87	120841.93
112	100558.94	121061.64
113	100328.38	121531.56
114	100301.68	121575.76
115	102553.12	123358.78
116	102537.40	123364.13
117	102531.38	123362.33
118	102519.49	123350.63
119	102515.88	123347,33
120	102515.43	123351.83
121	102519.95	123360.98
122	102519.19	123366.53
123	102513.73	123369.79
124	102500.49	123371.75
125	102477.51	123379.09
126	102463.67	123385.54
127	102453.38	123387.78
128	102442.55	123387.18
129	102434.13	123383.43
130	102406.60	123360.44
131	102405.12	123369.60
132	102408.89	123376.68
133	102417.39	123382.19
134	102420.70	123390.69
135	102418.65	123396.20
136	102413.77	123399.04
137	102400.71	123402.34
138	102395.90	123404.75
139	102431.32	123454.27
140	102468.47	123506.31
141	102473.87	123513.09

142	102477.26	123514.44
143	102493.55	123537.77
144	102538.00	123560.00
145	102558.00	123615.00
146	102505.37	123636.61
147	102447.00	123654.00
148	102418.75	123661.32
149	102364.00	123700.00
150	102426.45	123912.52
151	102360.32	123919.70
152	102338.49	123926.46
153	102310.18	123939.79
154	102293.00	123980.00
155	102208.18	124178.53
156	101990.17	124146.80
157	101958.23	124133.82
158	101924.60	124128.40
159	101892.40	124121.00
160	101736.80	124031.00
161	101686.95	124000.00
162	101641.60	123971.80
163	101629.60	123970.40
164	101542.00	123923.20
165	101508.40	123943.40
166	101514.40	123975.40
167	101513.59	124000.00
168	101511.80	124053.80
169	101515.80	124070.40
170	101498.20	124090.80
171	101454.40	124124.60
172	101340.20	124091.60
173	101326.00	124082.00
174	101294.00	124078.80
175	101259.40	124095.00
176	101191.80	124134.80
177	101159.40	124148.00
178	101147.40	124157.20
179	101143.60	124164.20
180	101088.40	124189.20
181	101037.80	124178.60
182	101024.00	124185.20
183	101013.00	124176.60
184	101000.00	124174.72
185	100961.60	124169.20
186	100959.11	124168.10
187	99887.91	122962.55
188	99625.64	123193.15
189	98852.47	123761.56
190	96842.85	120762.20
191	98106.62	124709.83
192	98006.21	124699.70
193	97986.80	124688.95
194	97964.30	124685.20
195	97886.63	124671.97

196	97736.00	124660.00
197	97297.74	124620.33
198	96819.18	124574.39
199	96810.79	124573.56
200	96007.03	124490.39
201	95568.07	124444.96
202	95480.43	124435.89
203	95436.46	124424.98
204	95396.09	124416.68
205	95361.20	124407.90
206	95297.80	124400.00
207	95184.45	124387.17
208	95125.79	124381.05
209	94999.57	124367.60
210	94955.07	124363.13
211	94885.69	124355.78
212	95114.34	122212.04
213	95110.75	121924.65
214	94692.90	120278.30
215	94672.71	120275.65
216	94161.69	120162.36
217	93662.48	120004.96
218	93178.89	119804.65
219	93148.55	119788.85
220	93031.97	119967.89
221	92868.73	119851.15
222	92557.01	120009.29
223	91755.99	121717.62
224	91700.57	121688.62
225	91765.82	123160.70
226	90806.19	123161.33
227	90651.63	123147.91
228	90419.15	123556.71
229	90341.20	123905.12
230	90137.75	123883.11
231	89483.89	123807.55
232	89459.87	123805.39
233	89400.00	123800.00
234	89398.68	123807.89
235	89392.74	123843.17
236	89381.00	123913.00
237	89285.00	123928.00
238	88883.20	124099.40
239	88830.00	124123.40
240	87314.70	124763.69
241	86256.92	125234.03
242	86242.81	125179.05
243	86183.15	124994.68
244	86124.45	124832.92
245	86120.92	124823.33
246	86119.44	124819.34
247	90202.33	120303.29
248	90218.83	120263.67
249	90514.66	118006.50

250	90422.43	117941.92
251	90173.87	117733.35
252	88389.60	117071.04
253	86717.66	118268.02
254	86193.61	117464.12
1	85821.81	116767.80

Приложение № 4
к изменениям, вносимым
приказом Минкультуры России
от «19» октября 2022 г. № 1984

«Приложение № 4
к приказу Минкультуры России
от 30 октября 2020 г. № 1295

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

I. Общие положения

1. Настоящие требования установлены в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт- Петербург (далее – историческое поселение).

Действие градостроительных регламентов в границах территории исторического поселения не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия[1].

2. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия,

[1] Пункт 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 43, ст. 5799).

границы территории исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты.

3. Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия, составляющих предмет охраны исторического поселения, не является нарушением предмета охраны исторического поселения (в том числе в случае выполнения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)[2].

4. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории исторического поселения необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценные градоформирующие объекты.

5. Запрещается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, в том числе на их территориях[3], а также размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами (территориями садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территориями площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территориями зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями, сооружениями); акваториями поверхностных водных объектов), за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями.

При этом размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями случаях на объектах, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно

---

[2] Статья 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799).

[3] Статья 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2015, № 10, ст. 1420).

обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения.

6. Установление в составе настоящих требований ограничений, запретов, иных требований применительно к территориальной зоне конкретного вида не влечет обязательности установления территориальной зоны данного вида в границах территории исторического поселения.

7. При осуществлении земляных, строительных и иных работ на территории исторического поселения должно обеспечиваться визуальное восприятие объектов культурного наследия (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств).

II. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

Требования к видам разрешенного использования земельных участков, включаемых в состав разрешенных видов использования земельных участков, расположенных на территории исторического поселения

8. Для территориальных зон, относящихся к виду «Жилые зоны» (в том числе территориальная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т2Ж1); территориальная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части города Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т3Ж1); территориальная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т3Ж2)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1)[4];

– размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов социально-культурного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1;

– размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2 (код 3.7);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

9. Для территориальных зон, относящихся к виду «Многофункциональные зоны с включением объектов жилой, общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры» (территориальная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов города Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖДЗ)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

---

[4] Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154) и от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478).

– размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов социально-культурного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1;

– размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2 (код 3.7);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

10. Для территориальных зон, относящихся к виду «Общественно-деловые зоны» (в том числе территориальная зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города Санкт-Петербурга и исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1); территориальная зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов города Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-2); территориальная зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД2); территориальная зона специализированных общественно-деловых объектов существующих рынков с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД3)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1); для территориальной зоны (ТД3) вид разрешенного использования с кодом 3.1.1;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код 3.4);

– размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов социально-культурного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1, за исключением территориальной зоны (ТД3);

– размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2 (код 3.7), за исключением территориальной зоны (ТД3);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0), за исключением территориальной зоны (ТД3).

11. Для территориальных зон, относящихся к виду «Производственные зоны» (в том числе территориальная зона объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТП1); территориальная зона объектов автомобилестроительной промышленности, а также объектов тяжелой промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТП2):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

12. Для территориальных зон, относящихся к виду «Многофункциональные зоны с включением объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки» (в том числе территориальная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД1); территориальная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД2)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

– размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов социально-культурного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3 (код 3.6);

– размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2 (код 3.7);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

13. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (в том числе территориальная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности (ТИ1-1); территориальная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности (ТИ1-2)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

14. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны объектов внешнего транспорта» (в том числе территориальная зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (ТИ3); территориальная зона объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (ТИ4)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

– размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2 (код 7.1);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

15. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны рекреационного назначения» (в том числе территориальная зона рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР0-2); территориальная зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры

(ТР2); территориальная зона рекреационного назначения – объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР3-1); территориальная зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР3-2); территориальная зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР4); территориальная зона рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории водоохранных зон, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР5-1); территориальная зона рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР5-2)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1), за исключением вида разрешенного использования с кодом 3.1.2 в территориальной зоне (ТР2);

– размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов социально-культурного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3 (код 3.6), за исключением вида разрешенного использования с кодом 3.6.3 в территориальной зоне (ТР2);

– размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2 (код 3.7);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

– охрана природных территорий (код 9.1);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

16. Для территориальной зоны, относящейся к виду «Зоны специального назначения» (в том числе территориальная зона специального назначения – кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТК1); территориальная зона специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТК3)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

– размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2 (код 3.7);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0);

– ритуальная деятельность (код 12.1).

17. Для территориальной зоны, относящейся к виду «Зона улично-дорожной сети города» (территориальная зона улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ТУ)):

– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2 (код 3.1);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2 (код 12.0).

18. Для территориальных зон, относящихся к иным видам, помимо перечисленных в пунктах 8–17 настоящих требований:

– историко-культурная деятельность (код 9.3).

Требования к видам разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в состав видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории исторического поселения

19. Для территориальных зон, относящихся к виду «Производственные зоны» (в том числе территориальная зона объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТП1); территориальная зона объектов автомобилестроительной промышленности, а также объектов тяжелой промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТП2):

– автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

– нефтехимическая промышленность (код 6.5);

– строительная промышленность (код 6.6);

– целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).

20. Для территориальных зон, относящихся к виду «Многофункциональные зоны с включением объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки» (в том числе территориальная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД1); территориальная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД2):

– автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

– нефтехимическая промышленность (код 6.5);

– строительная промышленность (код 6.6);

– целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).

21. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (в том числе территориальная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности (ТИ1-1); территориальная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности (ТИ1-2)):

– автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

– нефтехимическая промышленность (код 6.5);

– строительная промышленность (код 6.6);

– целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

– ритуальная деятельность (код 12.1).

22. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны специального назначения» (в том числе территориальная зона специального назначения – кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТК1); территориальная зона специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТК3)):

– специальная деятельность (код 12.2).

23. Для территориальных зон, относящихся к иным видам, не указанным в пунктах 20-22 настоящих требований:

– автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

– нефтехимическая промышленность (код 6.5);

– строительная промышленность (код 6.6);

– целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

– обеспечение обороны и безопасности (код 8.0);

– обеспечение вооруженных сил (код 8.1);

– специальная деятельность (код 12.2).

Требования к размещению информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок

24. Ограничения размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок:

24.1. Информационные стенды, рекламные конструкции, вывески, наружное освещение, автостоянки не должны нарушать предмет охраны исторического поселения. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений, построенных на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика (далее – восстановленные объекты исторической застройки), не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

25. Специальные ограничения в границах средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 10, 14:

25.1. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, указанных в приложении № 3 к настоящим требованиям.

25.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м; высота – 1,8 м.

25.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.

25.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа при условии, если такие конструкции не нарушают совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющей их внешний облик, типологию и функциональные особенности (далее – архитектурное решение), а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 28.5 настоящих требований.

25.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески на витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

26. Специальные ограничения в границах средовых зон № 2, 4, 7, 11, 12, 13, 15:

26.1. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, включенными в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением случаев, указанных в приложении № 3 к настоящим требованиям.

26.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м; высота – 1,8 м.

26.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.

26.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии, если такие конструкции не нарушают архитектурное решение соответствующих зданий, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 29.5 настоящих требований.

26.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над

другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

27. Специальные ограничения в границах средовых зон № 5, 16:

27.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений: ширина –3,6 м; высота – 2,6 м.

27.2. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии, если такие конструкции не нарушают архитектурное решение соответствующих зданий, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 30.3 настоящих требований.

27.3. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и подобное) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над

другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

28. Специальные ограничения в границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.

29. Ограничения использования цветовых решений: в соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными пунктом 65 настоящих требований.

30. Ограничения характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм:

30.1. Ограды, заборы, ворота, дорожное покрытие, малые формы не должны нарушать предмет охраны исторического поселения.

31. Специальные ограничения в границах средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 10, 14:

31.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в отдельный перечень.

31.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и

государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

31.3. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), а также по изменению исторической системы благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах указанных композиционно завершенных пространств, производятся после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

32. Специальные ограничения в границах средовой зоны № 4:

32.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с законодательством города Санкт-Петербурга.

32.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

33. Специальные ограничения в границах средовых зон № 2, 7, 11, 12, 13, 15, 16:

33.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за

исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с законодательством города Санкт-Петербурга.

33.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

33.3. Запрещается установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

34. Специальные ограничения в границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.

35. Ограничения размещения инженерного оборудования:

35.1. Инженерное оборудование зданий не должно нарушать предмет охраны исторического поселения.

36. Специальные ограничения в границах средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 10, 14:

36.1. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

37. Специальные ограничения в границах средовых зон № 2, 4, 7, 11, 12, 13, 15:

37.1. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а также на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки антенн и банкоматов.

38. Специальные ограничения в границах средовых зон № 5, 16, 17 не устанавливаются.

Требования к предельным параметрам земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах территорий, обладающих однородными характеристиками историко-градостроительной среды (средовых зонах)

39. Требования к основным параметрам:

39.1. Максимальная высота объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) устанавливается в соответствии с приложением № 1 к настоящим требованиям с учетом положений пунктов 43.1 – 43.4 настоящих требований; максимальная этажность застройки объектов капитального строительства не устанавливается.

40. Для средовых зон № 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 15, 16:

40.1. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться увеличение максимальной высоты зданий, строений, сооружений, не формирующих уличный фронт (далее – внутриквартальная застройка) и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением объектов исторической застройки, образующих ценную историческую среду кварталов и включенных в состав предмета охраны исторического поселения, при одновременном соблюдении следующих условий:

– высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающего к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт, под которым понимаются здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами

благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды), и расположенного перед соответствующим зданием;

– максимальная высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

40.2. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

H=(I-h)x0,65+h, (где «H» – рассчитываемая высота здания, строения, сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

– высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства с учетом максимальной высоты не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за

исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

– максимальная высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

40.3. Высотные ограничения, предусмотренные настоящим подпунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

40.4 Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58 - не более 22 м до конька (плоской кровли), не более 23 м до наивысшей точки здания (с учетом акцента).

40.5. Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) не устанавливается.

40.6. Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки не устанавливается.

40.7. Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки: минимальный – 0 метров, максимальный – не устанавливается.

40.8. Требования к дополнительным параметрам:

40.8.1. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки определяется совокупностью устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, изменение которых запрещается.

41. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 1 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная; въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные;

– непрерывный фронт застройки;

– незначительная роль высотных акцентов;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.

42. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 2 относятся следующие характеристики:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

– активная роль исторических доминант (церквей) в композиции открытых городских пространств, фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

– озелененные дворы;

– характер озеленения открытых пространств, в том числе аллейные посадки; сочетание в пределах уличного фронта застройки с разными высотными параметрами; визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой; незначительная роль высотных акцентов.

43. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 3 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– непрерывный фронт застройки;

– незначительная роль высотных акцентов;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.

44. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 4 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

– активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

– незначительная роль высотных акцентов.

45. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 5 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

– аллейные посадки вдоль улиц;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

– активная роль высотных акцентов.

46. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 6 относятся следующие характеристики:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество высотных акцентов;

– активная роль высотных акцентов;

– формирование уличного фронта на принципах сочетания застройки различной высоты;

– принципы размещения архитектурных доминант (церквей, пожарных башен) – на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц);

– активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных);

– активная роль элементов исторической системы озеленения, в том числе бульваров, аллейных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц;

– озелененные дворы.

47. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 7 относятся следующие характеристики:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная;

– активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– формирование уличного фронта на принципах сочетания застройки различной высоты;

– сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц;

– активная роль зеленых насаждений в формировании композиции улиц;

– наличие озелененных дворов;

– активная роль высотных акцентов.

48. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 8 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– непрерывный фронт застройки;

– незначительная роль высотных акцентов;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.

49. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 9 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– непрерывный фронт застройки;

– незначительная роль высотных акцентов;

– преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.

50. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 10 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– сочетание жилой застройки с крупными общественными комплексами;

– сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно организованными разрывами;

– активная роль зеленых насаждений в формировании композиций улиц и площадей.

51. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 11 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– формирование силуэта застройки уличного фронта на принципах доминирования горизонтальных линий при активной роли высотных акцентов;

– формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств, в том числе аллейных посадок в композиции улиц.

52. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 12 относятся следующие характеристики:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

– сформировавшаяся композиция застройки набережной реки Фонтанки;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.

53. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 13 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество высотных акцентов;

– незначительная роль высотных акцентов;

– формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллейных посадок, в композиции улиц;

– укрупненный модуль лицевых фасадов.

54. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 14 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

– силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.

55. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 15 относятся следующие характеристики:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

– непрерывный фронт застройки;

– силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

– визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– сочетание в пределах уличного фронта застройки различной высоты;

– активная роль элементов исторической системы озеленения, в том числе сохранившихся аллейных посадок, насаждений, оформляющих разрывы уличного фронта, в формировании композиции улиц;

– укрупненный модуль лицевых фасадов.

56. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 16 относятся следующие характеристики:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– тип застройки: брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

– преобладание непрерывного фронта застройки;

– силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

– превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

– сочетание в пределах уличного фронта однородной по высотным характеристикам застройки второй половины XIX века;

– активная роль элементов исторической системы озеленения, в том числе сохранившихся аллейных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

57. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 17 относятся следующие характеристики:

– тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

– сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX века;

– сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц.

58. Протяженность участка вдоль улицы: в соответствии с планировочной структурой, включенной в состав предмета охраны исторического поселения.

59. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 0 метров.

60. Максимальная площадь земельного участка: в соответствии с планировочной структурой, включенной в состав предмета охраны исторического поселения.

61. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 метров.

62. Минимальный процент площади озеленения земельного участка: не устанавливается.

63. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки: в соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства, установленными пунктом 65 настоящих требований.

64. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду: в соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

65. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:

65.1. Для средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 14:

65.1.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

65.1.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) изменение фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанное с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменение лицевого фасада, связанное с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружцного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале) (далее – локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов) после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

– на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) восстановление утраченных элементов первоначально реализованного архитектурного решения исторического здания или архитектурного решения, применяемого в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания (далее – историческое архитектурное решение) после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

65.1.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

65.1.4. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

65.1.5. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, что такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом, и приводит лицевые фасады в соответствие с отличительными особенностями архитектурного решения, образуемыми творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора (далее – стилистические характеристики) данной средовой зоны.

65.1.6. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

– на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

65.1.7. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.

65.2. Для средовой зоны № 7:

65.2.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

65.2.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

– на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения

размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

г) локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

65.2.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

65.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

65.2.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях,

формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

65.2.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:

– традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

– соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

– скатные или вальмовые крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

– устройство мансард на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

– традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

65.2.7. Запрещается устройство эркеров, башенок, балконов, козырьков; использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

65.2.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.

65.3. Для средовой зоны № 10:

65.3.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

65.3.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

– на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

65.3.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

65.3.4. Ремонт лицевых и дворовых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

65.3.5. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом, и приводит лицевые фасады в соответствие со стилистическими характеристиками данной средовой зоны.

65.3.6. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

– на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

65.3.7. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным

камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.

65.4. Для средовых зон № 2, 11, 12, 13, 15:

65.4.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

65.4.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

– на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная

высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

г) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

65.4.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

65.4.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

65.4.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

65.4.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:

– традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

– соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

– скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

– устройство эркеров, башенок, балконов, козырьков, проездных арок;

– мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

– традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

65.4.7. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш – металл).

65.4.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами,

включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.

65.5. Для средовых зон № 4, 5, 16:

65.5.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

65.5.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

– на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

г) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

65.5.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

65.5.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

65.5.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

65.5.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:

– традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

– соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

– скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

– мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

– традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

65.5.7. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш – металл).

65.5.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.

65.6. Для средовой зоны № 17:

65.6.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 65.6.2 настоящих требований.

65.6.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

– на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

65.6.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

65.6.4. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

65.6.5. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов при реконструкции объектов капитального строительства, архитектурное решение которых характеризуется соответствующими традиционными приемами.

К числу традиционных приемов в архитектурном решении объектов капитального строительства в том числе относятся:

– традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

– скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

– традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

65.6.6. Архитектурное решение объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями или восстановленными объектами исторической застройки и находящихся в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен в том числе композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов и минимизацию декоративных элементов.».