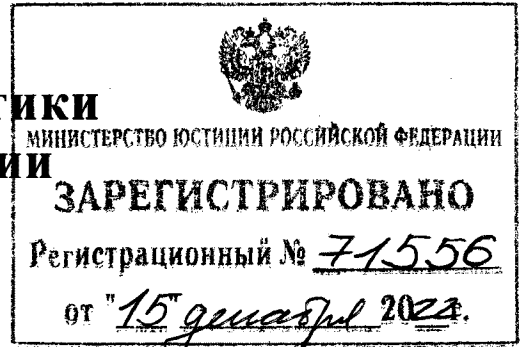




**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)



П Р И К А З

9 декабря 2022 г.

№ 1299

Москва

Об утверждении Порядка согласования передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью

В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»¹ и подпунктом 4.2.14²² Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400², п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок согласования передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью.

Министр

Н.Г. Шульгинов

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4604; 2022, № 27, ст. 4631.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 22, ст. 2577; 2022, № 40, ст. 6837.

УТВЕРЖДЕН
приказом Минэнерго России
от «9» декабря 2022 г. № 1299

ПОРЯДОК

согласования передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью

1. Решение о согласовании передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса¹, которым присвоена высокая категория опасности², в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав объектов ТЭК, а также земельных участков, на которых размещены объекты ТЭК³, для целей, не связанных с производственной деятельностью, принимается Министром энергетики Российской Федерации или его заместителем, осуществляющим координацию осуществления полномочий Министерства энергетики Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической защищенности и безопасности объектов ТЭК, на основании обращения субъекта ТЭК⁴, к которому прилагаются:

а) справка, содержащая следующую информацию об Объекте, предполагаемом к передаче в аренду или иное пользование:

о расположении Объекта, в том числе относительно критических элементов объекта ТЭК;

об участии Объекта в технологическом процессе объекта ТЭК;

¹ Далее – субъект ТЭК.

² Далее – объект ТЭК.

³ Далее – Объект.

⁴ Далее – обращение.

об отсутствии (наличии) на Объекте технологических коммуникаций, используемых в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, оказания услуг связи, которые напрямую влияют на функционирование объекта ТЭК;

о фактическом использовании Объекта;

об использовании Объекта после передачи его в аренду или иное пользование;

об отсутствии (наличии) доступа посторонних лиц к потенциально опасным участкам объекта ТЭК и его критическим элементам после передачи Объекта в аренду или иное пользование;

б) копии документов, подтверждающих права субъекта ТЭК на объект ТЭК;

в) письменное подтверждение того, что у иностранного государства, международной организации, а также находящихся под их контролем организации, у иностранного юридического лица, иностранного гражданина либо лица без гражданства, гражданина Российской Федерации, имеющего гражданство другого государства, отсутствует возможность прямо или косвенно определять решения, принимаемые лицом, получающим от субъекта ТЭК Объект в аренду или иное пользование⁵, или давать обязательные для него указания;

г) заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии) копии учредительных документов потенциальной стороны;

д) информация о планируемом (ориентировочном) сроке начала и окончания аренды или пользования Объектом;

е) электронные копии всех представляемых документов и информации, в том числе в виде файлов на оптическом носителе (CD/DVD) или флэш-накопителе USB при направлении обращения в бумажном виде.

2. Обращение может направляться в Министерство энергетики Российской Федерации в бумажном виде посредством почтового отправления или в электронном виде посредством электронной почты и (или) иным способом, предусматривающим возможность представления информации в электронном виде.

⁵ Далее – потенциальная сторона.

3. По результатам рассмотрения представленного субъектом ТЭК обращения Министерство энергетики Российской Федерации принимает решение об отказе в согласовании передачи Объекта в аренду или иное пользование в случае:

а) непредставления указанных в пункте 1 настоящего Порядка документов и сведений по истечении срока, установленного пунктом 5 настоящего Порядка;

б) выявления в обращении и приложенных к нему документах недостоверных сведений;

в) выявления несоответствия обращения и приложенных к нему документов, представленных на бумажном носителе и в электронной форме;

г) наличия таких факторов, способствующих нарушению устойчивого и безопасного функционирования объекта ТЭК, как:

прилегание предполагаемого к передаче в аренду или иное пользование Объекта к критическому элементу объекта ТЭК;

участие предполагаемого к передаче в аренду или иное пользование Объекта в технологическом процессе объекта ТЭК;

наличие на Объекте технологических коммуникаций, используемых в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, оказания услуг связи, которые напрямую влияют на функционирование объекта ТЭК;

наличие доступа посторонних лиц к потенциально опасным участкам объекта ТЭК и его критическим элементам;

д) наличия возможности у иностранного государства, международной организации, а также находящихся под их контролем организации, у иностранного юридического лица, иностранного гражданина либо лица без гражданства, гражданина Российской Федерации, имеющего гражданство другого государства, прямо или косвенно определять решения, принимаемые потенциальной стороной, или давать обязательные для нее указания.

4. В случае представления субъектом ТЭК неполного комплекта документов или сведений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, Министерство энергетики Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения направляет субъекту ТЭК запрос об их представлении.

5. Субъект ТЭК в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса Министерства энергетики Российской Федерации представляет недостающие документы и сведения.

6. Решение Министерства энергетики Российской Федерации о согласовании (об отказе в согласовании) передачи Объекта в аренду или иное пользование принимается на основании результатов рассмотрения представленного субъектом ТЭК обращения и приложенных к нему документов, оформляется письмом Министерства энергетики Российской Федерации и направляется субъекту ТЭК в течение 20 рабочих дней со дня получения обращения.

7. В случае увеличения срока аренды или иного пользования Объекта, по которому получено решение Министерства энергетики Российской Федерации о согласовании его передачи в аренду или иное пользование, указываемого в обращении в соответствии с подпунктом «д» пункта 1 настоящего Порядка, без изменения иных обстоятельств передачи Объекта в аренду или иное пользование, субъект ТЭК направляет в Министерство энергетики Российской Федерации обращение, к которому прилагаются документы, указанные в подпунктах «а», «в» и «д» пункта 1 настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения представленного субъектом ТЭК обращения и приложенных к нему документов об увеличении срока аренды или иного пользования Объектом Министерство энергетики Российской Федерации принимает решение об отказе в согласовании передачи Объекта в аренду или иное пользование в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в» и «д» пункта 3 настоящего Порядка, а также в случае изменения изначальных обстоятельств передачи Объекта в аренду или иное пользование, не связанных с увеличением срока такой аренды или иного пользования.

9. Решение Министерства энергетики Российской Федерации о согласовании (об отказе в согласовании) передачи Объекта в аренду или иное пользование при увеличении срока аренды или иного пользования Объектом принимается на основании результатов рассмотрения представленных субъектом ТЭК обращения и приложенных к нему документов, оформляется письмом Министерства

энергетики Российской Федерации и направляется субъекту ТЭК в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения.

10. В случае внесения изменений в договор аренды или иного пользования Объекта, обусловленных преобразованием объектов недвижимости (в том числе разделом объекта недвижимости, объединением объектов недвижимости, перепланировкой помещений, изменением границ между смежными помещениями) или земельных участков (объединением, разделом или перераспределением земельных участков), изменением их характеристик (например, общей площади, вида разрешенного использования объекта недвижимости или земельного участка) после поступления решения Министерства энергетики Российской Федерации о согласовании передачи Объекта в аренду или иное пользование без изменения информации, указываемой в обращении в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, повторное согласование не требуется.