

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» ноября 2022 г.

№ 964/пф

Москва

**О внесении изменений в пункт 2 Методики
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 августа 2021 г. № 584/пр**

В соответствии со статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 41, ст. 6930), статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 41, ст. 6931), статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 41, ст. 6932), статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 41, ст. 6933), статьей 31 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 8973) и подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2019, № 28, ст. 3782)

п р и к а з ы в а ю:

внести в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2021 г., регистрационный № 65231), с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2022 г. № 106/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2022 г., регистрационный № 67729), следующие изменения:

а) в подпункте 2.2(1) слова «государственной власти» исключить;


б) дополнить подпунктом 2.3(1) следующего содержания:

«2.3(1). При отсутствии официальных статистических данных Росстата об уровне цен на рынке жилья в Луганской Народной Республике, Донецкой Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области за период, предшествующий расчетному, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал для перечисленных субъектов Российской Федерации принимается равным нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемому в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 настоящей Методики.»;

в) подпункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«На период отсутствия официальных статистических данных Росстата об уровне цен на рынке жилья в Луганской Народной Республике, Донецкой Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации (НРФ) определяется без учета перечисленных субъектов Российской Федерации.».

Министр



И.Э. Файзуллин