



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 71076

от "23" ноября 2024.

ПРИКАЗ

Москва

О внесении изменений в отдельные положения приказов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5233), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные положения приказов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2023 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 4 июля 2022 г. № П/0204

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в отдельные положения приказов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 8 ноября 2021 г. № П/0501 (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г., регистрационный № 66944):

1) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставляемая посредством единого портала выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в форме электронного документа по выбору заявителя может не включать в себя графическую часть (план, чертеж, схему).»;

2) дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. В запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, по выбору заявителя может быть указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа путем проставления соответствующей отметки в графе «без графической части (не включать план, чертеж, схему)» запроса.»;

3) реквизит 1.1 приложения № 2 после строки «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

	без графической части (не включать план, чертеж, схему) (при представлении запроса с использованием личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций))
--	--

».

2. В порядке заполнения форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724):

1) дополнить пунктом 136.1 следующего содержания:

«136.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, в реквизите «Особые отметки» раздела 1 «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются слова «графическая часть (план, чертеж, схема) выписки из ЕГРН об основных характеристиках не включена в выписку по просьбе заявителя.»»;

2) дополнить пунктом 148.1 следующего содержания:

«148.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.»;

3) дополнить пунктом 151.1 следующего содержания:

«151.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.»;

4) дополнить пунктом 153.1 следующего содержания:

«153.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.».
