



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 71055

от "22" ноября 2022.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

28 сентября 2022 г.

№ 128

г. Москва

**Об утверждении Порядка передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим органов государственной охраны, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»\*, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»\*\* и пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 27 мая 1996 г. № 57-ФЗ «О государственной охране»\*\*\* п р и к а з ы в а ю:

Утвердить Порядок передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим органов государственной охраны, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы (прилагается).

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии

Д.В. Кочнев

\* Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249.

\*\* Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4201.

\*\*\* Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 22, ст. 2594; 2011, № 50, ст. 7366.

УТВЕРЖДЕН  
приказом ФСО России  
от « 28 » сентября 2022 г.  
№ 128

## ПОРЯДОК

**передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим органов государственной охраны, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы**

1. Передача жилых помещений, занимаемых военнослужащими, проходящими военную службу по контракту в органах государственной охраны, и членами их семей, гражданами, уволенными с военной службы, и членами их семей, членами семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»\*, и членами семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, указанных в абзаце пятом пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»\*\* (далее – граждане, если не оговорено иное), на условиях социального найма, в собственность в порядке приватизации (далее – передача жилых помещений в порядке приватизации) осуществляется:

подразделениями ФСО России (Академией ФСО России) – жилых помещений, закрепленных за ними на праве оперативного управления (далее – подразделения);

управлением жилищного обеспечения Службы инженерно-технического обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации (УЖО СИТО ФСО России) – жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за ФСО России.

---

\* Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22 ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249.

\*\* Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22 ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249.

2. Для рассмотрения вопроса о передаче жилых помещений в порядке приватизации граждане представляют в подразделение или УЖО СИТО ФСО России либо направляют в подразделение или УЖО СИТО ФСО России почтовым отправлением с описью вложения лично или через представителей подписанное ими заявление о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации (далее – заявление) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку), к которому прилагаются:

1) копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личности подписавших заявление гражданина и членов его семьи, копии свидетельств о рождении и документов о регистрации по месту жительства членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста, а в случае, если члены семьи гражданина усыновлены (удочерены), – копии свидетельств об усыновлении (удочерении) либо решения суда об усыновлении (удочерении) и документов о регистрации по месту жительства;

2) выписки из домовых книг (поквартирные карточки), копии финансовых лицевых счетов или единые жилищные документы с мест жительства подписавших заявление гражданина и членов его семьи;

3) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака подписавших заявление гражданина и членов его семьи – при состоянии в браке (расторжении брака);

4) копии договора социального найма жилого помещения или документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма;

5) разрешение органов опеки и попечительства на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации несовершеннолетними в возрасте до 14 лет – в случае проживания в жилом помещении исключительно несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;

6) согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет – в случае проживания в жилом помещении исключительно несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

7) нотариально удостоверенные согласия имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации совершеннолетних лиц и несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации другими лицами – в случае отказа от приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации кем-либо из лиц, имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации;

8) копии документов, удостоверяющих статус и полномочия законного представителя, – в случае подписания заявления законным представителем за недееспособного или не обладающего полной дееспособностью лица;

9) копия судебного акта о наличии или лишении (отсутствии) прав на жилое помещение у подписавших заявление гражданина и членов его семьи (при наличии).

3. Копии документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должны быть удостоверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке либо представлены с предъявлением подлинника.

4. Проверка наличия оснований для передачи жилого помещения в порядке приватизации организуется руководителем (начальником) подразделения (УЖО СИТО ФСО России) в течении тридцати дней с даты поступления заявления.

5. Передача жилых помещений в порядке приватизации не осуществляется в случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, либо их представление с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;

2) отсутствия зарегистрированного права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на жилое помещение;

3) отсутствия у гражданина или членов его семьи, подписавших заявление, права пользования жилым помещением на условиях социального найма;

4) реализации гражданином или членами его семьи, подписавшими заявление, права на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации (за исключением реализации права на приобретение

жилого помещения в собственность в порядке приватизации в несовершеннолетнем возрасте);

5) признания многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) нахождения жилого помещения в закрытом военном городке.

6. В случаях, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы в течение десяти рабочих дней с даты окончания проверки, проводимой в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, возвращаются подразделением или УЖО СИТО ФСО России гражданину с письменным объяснением причин возврата лично или почтовым отправлением с описью вложения.

7. В случае передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации подразделение или УЖО СИТО ФСО России направляет (передает) на подпись гражданину подписанные от имени ФСО России или подразделения экземпляры договора передачи жилого помещения в собственность (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку). После их подписания один экземпляр договора передачи жилого помещения в собственность направляется (представляется) гражданином в подразделение (УЖО СИТО ФСО России).

8. В течение пяти рабочих дней со дня получения от гражданина подписанного им и членами его семьи (при наличии) договора передачи жилого помещения в собственность руководители (начальники) подразделений (УЖО СИТО ФСО России) принимают меры, необходимые для государственной регистрации прекращения права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на жилое помещение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку (пункт 2),  
утвержденному приказом  
ФСО России  
от « 28 » сентября 2022 г.  
№ 128

Рекомендуемый образец

В \_\_\_\_\_  
(ФСО России, подразделение ФСО России,  
\_\_\_\_\_  
Академию ФСО России)  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации**

Просим (прошу) передать в \_\_\_\_\_ собственность  
(общую, личную)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) военнослужащего, гражданина, члена

\_\_\_\_\_  
семьи погибшего (умершего) военнослужащего или гражданина, членов их

\_\_\_\_\_  
семей, которые хотят приобрести жилое помещение в собственность в

\_\_\_\_\_  
порядке приватизации)

жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку (пункт 7),  
утвержденному приказом  
ФСО России  
от « 28 » сентября 2022 г.  
№ 128

Рекомендуемый образец

**ДОГОВОР**  
**передачи жилого помещения в собственность**

№ \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (дата)

В соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5245), Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4201) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФСО России, подразделение ФСО России, Академия ФСО России)

в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_, (наименование и реквизиты документа)

именуемая в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны и граждане(-ин):

1. \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

2. \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

3. \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеющие(-й) право пользования жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_ на условиях социального найма, именуемые(-ый) в дальнейшем «Граждане» («Гражданин»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Учреждение передает, а Граждане (Гражданин) принимают(-ет) в общую (личную) собственность жилое помещение в виде \_\_\_\_\_ (количество комнат)

квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенную по адресу: \_\_\_\_\_,  
(далее – жилое помещение).

2. Жилое помещение принадлежит на праве собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за \_\_\_\_\_,

(ФСО России, Академия ФСО России, подразделение ФСО России)

что подтверждается \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа)

3. Граждане (Гражданин) имеют(-ет) право пользования жилым помещением на условиях социального найма на основании \_\_\_\_\_.

(реквизиты договора социального найма, иного документа)

4. Право собственности Граждан (Гражданина) на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Граждане (Гражданин) в случае, если жилое помещение является для них (него) единственным местом постоянного проживания, вправе передать свободное от обязательств и принадлежащее им (ему) на праве собственности жилое помещение, в государственную или муниципальную собственность с заключением договора социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (статья 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1991, № 28, ст. 959; 2002, № 21, ст. 1918; 2004, № 35, ст. 3607).

6. Настоящий договор составлен в \_\_\_ экземплярах для Учреждения, Граждан (Гражданина) и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Подписи сторон:

Учреждение

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

Граждане (Гражданин)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)