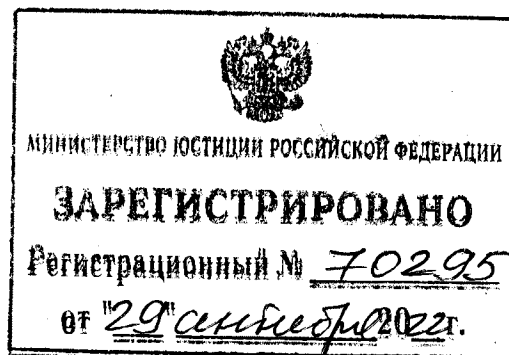




**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «1» ноября 2022 г.

№ 536/н

**Москва**

**О внесении изменений**

**в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении  
методических указаний установления размера платы за пользование жилым  
помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда»**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 16, ст. 2679), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Пункт 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 ноября 2016 г., регистрационный № 44258) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2017 г. № 892/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 августа 2017 г., регистрационный № 47925) (далее – приказ), признать утратившим силу.

2. В методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом, внести следующие изменения:

а) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале  $[0;1]$ , по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале  $[1;2]$ . При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.»;

б) в пункте 3.2:

абзац первый дополнить словами «(по всем типам квартир)»;

абзац второй дополнить словами «(по всем типам квартир)».

Министр



И.Э. Файзуллин