



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «20» сентября 2022 г.

№ 773/пф

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2022 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «20» сентября 2022 г. № 775/п

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на IV квартал 2022 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

|    |                                    |         |
|----|------------------------------------|---------|
| 1  | Белгородская область               | 89 545  |
| 2  | Брянская область                   | 64 105  |
| 3  | Владимирская область               | 71 570  |
| 4  | Воронежская область                | 76 543  |
| 5  | Ивановская область                 | 63 302  |
| 6  | Калужская область                  | 86 914  |
| 7  | Костромская область                | 66 360  |
| 8  | Курская область                    | 71 336  |
| 9  | Липецкая область                   | 74 845  |
| 10 | Московская область                 | 131 650 |
| 11 | Орловская область                  | 69 124  |
| 12 | Рязанская область                  | 78 100  |
| 13 | Смоленская область                 | 54 818  |
| 14 | Тамбовская область                 | 72 034  |
| 15 | Тверская область                   | 81 693  |
| 16 | Тульская область                   | 80 789  |
| 17 | Ярославская область                | 73 440  |
| 18 | Город федерального значения Москва | 166 044 |

**Северо-Западный федеральный округ**

|    |                         |         |
|----|-------------------------|---------|
| 19 | Республика Карелия      | 87 647  |
| 20 | Республика Коми         | 76 054  |
| 21 | Архангельская область   | 89 599  |
| 22 | Вологодская область     | 68 062  |
| 23 | Калининградская область | 102 928 |
| 24 | Ленинградская область   | 119 990 |
| 25 | Мурманская область      | 82 591  |

|                                            |                                             |         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| 26                                         | Новгородская область                        | 57 488  |
| 27                                         | Псковская область                           | 61 797  |
| 28                                         | Ненецкий автономный округ                   | 78 516  |
| 29                                         | Город федерального значения Санкт-Петербург | 162 963 |
| <b>Южный федеральный округ</b>             |                                             |         |
| 30                                         | Республика Адыгея (Адыгея)                  | 90 597  |
| 31                                         | Республика Калмыкия                         | 52 356  |
| 32                                         | Республика Крым                             | 103 943 |
| 33                                         | Краснодарский край                          | 150 641 |
| 34                                         | Астраханская область                        | 80 468  |
| 35                                         | Волгоградская область                       | 67 136  |
| 36                                         | Ростовская область                          | 83 034  |
| 37                                         | Город федерального значения Севастополь     | 122 263 |
| <b>Северо-Кавказский федеральный округ</b> |                                             |         |
| 38                                         | Республика Дагестан                         | 53 807  |
| 39                                         | Республика Ингушетия                        | 46 739  |
| 40                                         | Кабардино-Балкарская Республика             | 46 610  |
| 41                                         | Карачаево-Черкесская Республика             | 56 271  |
| 42                                         | Республика Северная Осетия – Алания         | 50 723  |
| 43                                         | Чеченская Республика                        | 57 994  |
| 44                                         | Ставропольский край                         | 57 285  |
| <b>Приволжский федеральный округ</b>       |                                             |         |
| 45                                         | Республика Башкортостан                     | 92 603  |
| 46                                         | Республика Марий Эл                         | 56 605  |
| 47                                         | Республика Мордовия                         | 64 905  |
| 48                                         | Республика Татарстан (Татарстан)            | 121 741 |
| 49                                         | Удмуртская Республика                       | 68 979  |
| 50                                         | Чувашская Республика – Чувашия              | 69 875  |
| 51                                         | Пермский край                               | 88 694  |
| 52                                         | Кировская область                           | 70 824  |
| 53                                         | Нижегородская область                       | 108 602 |
| 54                                         | Оренбургская область                        | 50 035  |
| 55                                         | Пензенская область                          | 70 934  |
| 56                                         | Самарская область                           | 85 586  |
| 57                                         | Саратовская область                         | 65 685  |
| 58                                         | Ульяновская область                         | 68 597  |
| <b>Уральский федеральный округ</b>         |                                             |         |
| 59                                         | Курганская область                          | 55 547  |

|    |                                          |        |
|----|------------------------------------------|--------|
| 60 | Свердловская область                     | 99 641 |
| 61 | Тюменская область                        | 88 981 |
| 62 | Челябинская область                      | 73 207 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра | 91 822 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ          | 96 549 |

**Сибирский федеральный округ**

|    |                               |         |
|----|-------------------------------|---------|
| 65 | Республика Алтай              | 107 885 |
| 66 | Республика Тыва               | 103 534 |
| 67 | Республика Хакасия            | 74 183  |
| 68 | Алтайский край                | 79 975  |
| 69 | Красноярский край             | 83 271  |
| 70 | Иркутская область             | 92 484  |
| 71 | Кемеровская область – Кузбасс | 84 191  |
| 72 | Новосибирская область         | 93 582  |
| 73 | Омская область                | 76 219  |
| 74 | Томская область               | 87 794  |

**Дальневосточный федеральный округ**

|    |                              |         |
|----|------------------------------|---------|
| 75 | Республика Саха (Якутия)     | 122 743 |
| 76 | Камчатский край              | 114 836 |
| 77 | Приморский край              | 149 072 |
| 78 | Хабаровский край             | 109 194 |
| 79 | Амурская область             | 115 845 |
| 80 | Магаданская область          | 147 459 |
| 81 | Сахалинская область          | 136 079 |
| 82 | Еврейская автономная область | 121 732 |
| 83 | Чукотский автономный округ   | 121 732 |
| 84 | Республика Бурятия           | 79 623  |
| 85 | Забайкальский край           | 120 734 |