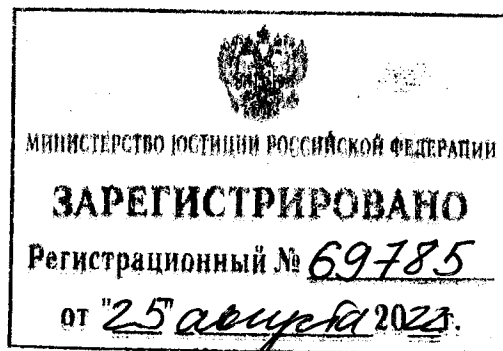




**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)



ПРИКАЗ

от «29» января 2023 г.

№ 623/пф

Москва

**Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат
по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы
классификации таких затрат**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 4 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358), подпунктом 5.2.70 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 марта 2014 г., регистрационный № 31714).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года, за исключением абзаца третьего пункта 7 Порядка и подпунктов 1.7.1.1, 1.7.1.2, 1.7.1.3 пункта 1 таблицы, содержащейся в приложении № 1 к Порядку, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 июля 2022 г. № 623/пр

Порядок
ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций,
осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)
водоотведение, и единой системы классификации таких затрат

I. Общие положения

1. Ведение раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – раздельный учет) осуществляется путем сбора и обобщения информации о затратах организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – регулируемые организации), на основании данных бухгалтерского и статистического учета раздельно по осуществляемым видам деятельности, централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и другим критериям, установленным настоящим Порядком.

2. Раздельный учет осуществляется регулируемыми организациями в отношении фактических объемов затрат регулируемой организации.

3. Регулируемые организации обязаны вести раздельный учет расходов по следующим регулируемым видам деятельности в случае, если для таких регулируемых организаций установлены регулируемые тарифы в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

1) в сфере холодного водоснабжения:

холодное водоснабжение, в том числе подъем и очистка воды;

транспортировка воды, включая распределение воды;

подвоз воды в случаях, установленных частью 3 статьи 31 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358);

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

2) в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения:

горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе

горячего водоснабжения;

3) в сфере водоотведения:

водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод;

прием и транспортировка сточных вод;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

4. Регулируемые организации, осуществляющие деятельность в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны вести отдельный учет расходов по следующим технологическим процессам, в составе видов деятельности холодного водоснабжения и водоотведения:

1) холодное водоснабжение:

забор воды и водоподготовка;

транспортировка воды, включая распределение воды;

транспортировка воды, включая распределение воды, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды);

сбытовая деятельность;

2) водоотведение:

очистка сточных вод;

прием и транспортировка сточных вод;

транспортировка сточных вод, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку сточных вод);

обращение с осадком сточных вод;

сбытовая деятельность.

5. Регулируемые организации обязаны вести отдельный учет расходов, понесенных за счет доходов от платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод, платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, целевым образом направленных на мероприятия, предусмотренные пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2022, № 5, ст. 777) (далее – Основы ценообразования).

Регулируемые организации обязаны вести отдельный учет расходов, понесенных за счет субсидий, полученных в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности, за исключением субсидий, полученных регулируемой организацией на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате установления льготных цен (тарифов).

6. При определении расходов, отнесенных на транспортировку холодной воды, учитываются расходы, связанные с производством и реализацией, включая расходы на содержание водопроводных насосных станций, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, резервуаров для воды на водопроводных сетях,

на осуществление контроля качества воды на водопроводных сетях, на метрологическое обеспечение, оперативно-диспетчерское управление водопроводной сетью, на содержание автотранспорта специального и общего назначения, машин, механизмов, дорожно-строительной техники, задействованных в транспортировке воды и прочие расходы, связанные с транспортировкой холодной воды.

При определении расходов, отнесенных на забор воды и водоподготовку, учитываются расходы, связанные с производством и реализацией, включая расходы на содержание водозаборных скважин и водозаборных сооружений, насосных станций первого подъема, оборудования и сооружений, участвующих в процессах реагентной обработки, отстаивания, фильтрования, озонирования, сорбции, обработки водопроводного осадка, расходы на эксплуатацию гидроузлов, на осуществление контроля качества воды, на подачу воды в сеть, в том числе, на содержание насосных станций второго подъема, резервуаров для воды на станциях водоподготовки, оборотной системы воды, на метрологическое обеспечение на станциях водоподготовки, на оперативно-диспетчерское управление водозаборными сооружениями и станциями водоподготовки, на содержание автотранспорта специального и общего назначения, машин, механизмов, дорожно-строительной техники, задействованных в заборе воды и водоподготовке и прочие расходы, связанные с забором воды и водоподготовкой.

7. При определении расходов, отнесенных на транспортировку сточных вод, учитываются расходы, связанные с производством и реализацией, включая расходы на содержание насосов и насосных станций на сетях, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, аварийно-регулирующих резервуаров, на метрологическое обеспечение, на оперативно-диспетчерское управление канализационной сетью, на содержание автотранспорта специального и общего назначения, машин, механизмов, дорожно-строительной техники, задействованных в транспортировке сточных вод и прочие расходы, связанные с приемом и транспортировкой сточных вод.

При определении расходов, отнесенных на очистку сточных вод учитываются расходы, связанные с производством и реализацией, включая расходы на содержание оборудования и сооружений, участвующих в процессах механической очистки сточных вод, биологической очистки, доочистки, обеззараживания воды и выпуск воды в водоем, на осуществление контроля состава и свойств сточных вод на очистных сооружениях, на метрологическое обеспечение приборов учета сточных вод на очистных сооружениях, на оперативно-диспетчерское управление очистными сооружениями, на содержание автотранспорта специального и общего назначения, машин, механизмов, дорожно-строительной техники, задействованных в очистке сточных вод и прочие расходы, связанные с очисткой сточных вод.

При определении расходов, отнесенных на обращение с осадком сточных вод, учитываются расходы, связанные с производством и реализацией, включая расходы на содержание оборудования и сооружений, участвующих в процессах сгущения, обезвоживания, дезинвазии, сушки, транспортировки, сжигания, размещения и утилизации осадка сточных вод, на осуществление контроля состава и свойств осадка сточных вод на очистных сооружениях, на содержание

автотранспорта специального и общего назначения, машин, механизмов, дорожно-строительной техники, задействованных в обращении с осадком сточных вод и прочие расходы, связанные с обработкой, транспортировкой и утилизацией осадка сточных вод.

8. При определении расходов, отнесенных на сбытовую деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются расходы, связанные с производством и реализацией, включая расходы на обслуживание абонентов; снятие и обработку показаний приборов учета (в том числе эксплуатацию информационно-измерительных систем учета ресурсов и передачу показаний приборов учета); на выгрузку, документирование, доставку и (или) рассылку (включая подготовку доставки и (или) рассылки) документов по коммунальным услугам, уведомлений о снятии показаний приборов учета и иных документов, связанных с взаимодействием с абонентами в рамках договоров водоснабжения и водоотведения; на обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение сведений об абонентах, данных о договорах, начислениях, платежах и задолженности, результатах контроля состава и свойств сточных вод абонентов; на организацию обратной связи с абонентами (в том числе посредством телефонной связи и взаимодействия через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»), на формирование резерва по сомнительным долгам; на истребование задолженности по оплате коммунальных услуг; на осуществление контроля состава и свойств сточных вод абонентов.

9. Для целей настоящего Порядка расходы регулируемой организации подразделяются на:

расходы, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), относимые на конкретный вид производимой продукции (работ, услуг) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – прямые расходы). Такие расходы относятся на соответствующие регулируемые виды деятельности и технологические процессы;

расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – косвенные расходы), в том числе общехозяйственные и административные (управленческие) расходы.

Распределение косвенных расходов, за исключением общехозяйственных и административных (управленческих) расходов, между регулируемыми видами деятельности и технологическими процессами производится с применением следующих методов в соответствии с учетной политикой регулируемой организации, в том числе:

- пропорционально прямым расходам;
- пропорционально физическому объему продукции (работ, услуг), в том числе внутрипроизводственному;
- пропорционально прямым расходам на оплату труда;
- пропорционально трудозатратам.

Распределение косвенных общехозяйственных и административных (управленческих) расходов между регулируемыми видами деятельности

производится с применением следующих методов в соответствии с учетной политикой регулируемой организации, в том числе:

- пропорционально накопленным расходам;
- пропорционально прямым расходам на оплату труда;
- пропорционально выручке.

10. В случае если регулируемая организация осуществляет водоснабжение и водоотведение с использованием нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, она обязана вести учет по регулируемым видам деятельности, отдельно по каждой такой системе, если при установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения для такой регулируемой организации указанные тарифы установлены дифференцированно для каждой из используемых регулируемой организацией технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

11. Регулируемые организации ведут отдельный учет расходов (затрат) на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов на реализацию производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

12. Отдельный учет затрат ведется регулируемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Основами ценообразования и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), с изменениями внесенными приказами Федеральной службы по тарифам от 24 ноября 2014 г. № 2054-э (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 декабря 2014 г., регистрационный № 35252), от 27 мая 2015 г. № 1080-Э (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2015 г., регистрационный № 37985), Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2017 г. № 868/17 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июля 2017 г., регистрационный № 47530), от 29 августа 2017 г. № 1130/17 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 сентября 2017 г., регистрационный № 48267), от 29 августа 2018 г. № 1216/18 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 сентября 2018 г., регистрационный № 52252), от 29 октября 2019 г. № 1438/19 (зарегистрирован Министерством юстиции

Российской Федерации 25 ноября 2019 г., регистрационный № 56621), от 8 октября 2020 г. № 976/20 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 ноября 2020 г., регистрационный № 61160), от 11 марта 2022 г. № 201/22 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 апреля 2022 г., регистрационный № 68093), от 11 мая 2022 г. № 350/22 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 мая 2022 г., регистрационный № 68504), от 24 июня 2022 г. № 478/22 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2022 г., регистрационный № 69141) (далее – Методические указания).

Ведение раздельного учета осуществляется в соответствии с настоящим Порядком на основании данных бухгалтерского учета регулируемой организации, формируемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, с применением синтетических и (или) аналитических счетов (субсчетов) и (или) субконто и (или) иных аналитических признаков, позволяющих производить группировки расходов в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний.

Данные, полученные с применением раздельного учета, должны обеспечивать возможность заполнения форм, соответствующих приложениям к Методическим указаниям.

13. В целях реализации пункта 28 Основ ценообразования (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500) регулируемая организация осуществляет раздельный учет расходов (затрат) на эксплуатацию переданных регулируемой организации бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

14. При установлении регулируемых тарифов не допускается повторный учет одних и тех же расходов (затрат), относимых на разные регулируемые виды деятельности.

II. Единая система классификации затрат

15. Данные раздельного учета затрат, представляемые регулирующими организациями в органы регулирования тарифов, должны обеспечивать раскрытие информации по регулируемым видам деятельности, за исключением подключения (технологического присоединения), по следующим группам расходов в соответствии с Основами ценообразования:

- 1) производственные расходы;
- 2) ремонтные расходы;
- 3) административные расходы;
- 4) сбытовые расходы гарантирующих организаций;
- 5) расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- 6) расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;
- 7) расходы, связанные с уплатой налогов и сборов;

8) расходы из нормативной прибыли, предусмотренные пунктом 46 Основ ценообразования;

9) расходы, понесенные за счет доходов от взимания платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод, целевым образом направленных на мероприятия, предусмотренные пунктом 26(1) Основ ценообразования;

10) расходы, понесенные за счет доходов от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, целевым образом направленных на мероприятия, предусмотренные пунктом 26(1) Основ ценообразования;

11) расходы за счет субсидий, полученных в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности, за исключением субсидий, полученных регулируемой организацией на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате установления льготных цен (тарифов).

Состав расходов, входящих в указанные статьи (группы), определяется в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями и приложениями № 1, № 2 к настоящему Порядку.

16. При применении долгосрочных тарифов, устанавливаемых на срок не менее 5 лет (при первом применении долгосрочных тарифов – на срок не менее 3 лет), регулируемая организация обязана также осуществлять учет расходов (затрат) по статьям операционных расходов и неподконтрольных расходов в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями и приложением № 1 к настоящему Порядку. Для целей установления регулируемых тарифов расходы, подтвержденные данными раздельного учета, учитываются в экономически обоснованном размере.

17. Данные раздельного учета затрат, представляемые регулирующими организациями в органы регулирования тарифов для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, должны обеспечивать раскрытие информации о расходах, связанных с подключением (технологическим присоединением). Состав расходов, входящих в соответствующую статью, определяется в соответствии с приложением № 8 Методических указаний.

Приложение № 1
к Порядку ведения раздельного учета затрат
по видам деятельности организаций,
осуществляющих горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение и (или) водоотведение,
и единой системы классификации таких затрат,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 29 июля 2022 г. № 623/пр

**Классификация затрат
организаций, осуществляющих горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение и (или) водоотведение**

1. Классификация затрат организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, применяется для отражения расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, и расходов за счет субсидий, полученных в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности.

2. При эксплуатации бесхозяйных объектов расходы (по видам расходов), указанным в пунктах 2.1.1, 2.1.2.1, 2.1.2.2.1, 2.1.2.2.2, 2.1.2.2.3.1-2.1.2.2.6, 2.1.2.2.7.1-2.1.2.2.7.12, 2.2.-2.2.2, 2.3.1 и 2.3.2 учитываются в неподконтрольных расходах на обслуживание бесхозяйных объектов.

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
1. Производственные расходы			
1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
1.1.1. Реагенты	1.1.1	Реагенты	неподконтрольные расходы
1.1.2. Горюче-смазочные материалы	1.1.2	Горюче-смазочные материалы	операционные расходы
1.1.3. Материалы и малоценные основные средства	1.1.3	Материалы, запасные части, малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецоснастка	операционные расходы
1.2. Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.2.1 Электроэнергия	1.2.1	Электроэнергия, в том числе активная электроэнергия и плата за мощность	

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
1.2.2 Теплоэнергия	1.2.2	Теплоэнергия	
	1.2.2.1	Теплоэнергия	неподконтрольные расходы
	1.2.2.2	Тепловая энергия для приготовления горячей воды	неподконтрольные расходы
	1.2.2.3	Горячая вода	неподконтрольные расходы
1.2.3 Теплоноситель	1.2.3	Теплоноситель	неподконтрольные расходы
1.2.4 Топливо	1.2.4.1	Уголь	операционные расходы
	1.2.4.2	Мазут	операционные расходы
	1.2.4.3	Природный газ	операционные расходы
	1.2.4.4	Прочее топливо	операционные расходы
1.2.5 Холодная вода	1.2.5	Холодная вода	неподконтрольные расходы
1.3. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	1.3.1	Транспортировка воды	неподконтрольные расходы
	1.3.2	Очистка сточных вод	неподконтрольные расходы
	1.3.3	Транспортировка сточных вод	неподконтрольные расходы
	1.3.4	Эксплуатация коллекторов (внутриквартальных, городских, силовых кабелей, мостовых сооружений)	операционные расходы
	1.3.5	Инженерно-технологические и эколого-аналитические работы, разработка технологических регламентов	операционные расходы
	1.3.6	Транспортные и логистические услуги	операционные расходы
	1.3.7	Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений	операционные расходы
	1.3.8	Очистка, обработка, другие работы по эксплуатации сооружений и оборудования	операционные расходы
	1.3.9	Экспертиза, обследование, контроль за соблюдением технологических процессов	операционные расходы
	1.3.10	Содержание санитарной зоны, метеонаблюдение	операционные расходы
	1.3.11	Вывоз осадка сточных вод	операционные расходы
	1.3.12	Услуги по содержанию иловых площадок	операционные расходы
	1.3.13	Вывоз водопроводного осадка после мехобезвоживания	операционные расходы
	1.3.14	Расходы на техническое обслуживание подрядным способом, включая давальческие материалы и малоценные основные средства для технического обслуживания подрядным способом	операционные расходы
1.4. Расходы на оплату труда и страховые взносы			

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала			
1.4.1. Расходы на оплату труда производственного персонала	1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала, в том числе заработная плата, выходное пособие по сокращению штата, резерв предстоящих отпусков (оплата труда)	операционные расходы
1.4.2. Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда производственного персонала	1.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда производственного персонала	операционные расходы
1.5. Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	1.5	Проценты по займам и кредитам на покрытие кассовых разрывов, целевым кредитам на производственные нужды	неподконтрольные расходы
1.6. Общехозяйственные расходы	1.6.1	Услуги по автоматизации технологических процессов и процессов управления, сопровождению действующего программного обеспечения	операционные расходы
	1.6.2	Услуги по оформлению прав имущественного комплекса	операционные расходы
	1.6.3	Услуги по охране окружающей среды	операционные расходы
	1.6.4	Сертификация, специальные услуги по контролю и аттестации	операционные расходы
	1.6.5	Услуги по лицензированию, получению разрешительной документации	операционные расходы
	1.6.6	Аккредитация лаборатории	операционные расходы
	1.6.7	Услуги по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	операционные расходы
	1.6.8	Услуги по медицинским осмотрам	операционные расходы
	1.6.9	Услуги по найму персонала	операционные расходы
	1.6.10	Услуги по пожарной безопасности	операционные расходы
	1.6.11	Услуги по содержанию зданий, сооружений, территорий, транспортных средств, дератизации и дезинсекции	операционные расходы
	1.6.12	Услуги по вывозу и приему твердых коммунальных отходов	операционные расходы
	1.6.13	Услуги по охране труда и технике безопасности	операционные расходы
	1.6.14	Компенсационная выплата за бензин по нормативу	операционные расходы
	1.6.15	Обязательное страхование (за исключением производственных объектов)	неподконтрольные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
	1.6.16	Добровольное страхование	операционные расходы
1.7. Прочие производственные расходы			
1.7.1 Услуги по обращению с осадком сточных вод	1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	операционные расходы
	1.7.1.1	Услуги по сушке, сжиганию осадка сточных вод	операционные расходы
	1.7.1.2	Услуги по механическому обезвоживанию осадка сточных вод	операционные расходы
	1.7.1.3	Размещение, утилизация осадка сточных вод	операционные расходы
1.7.2 Расходы на амортизацию автотранспорта	1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	операционные расходы
1.7.3 Контроль качества воды и сточных вод	1.7.3	Услуги сторонних организаций по контролю качества воды, контролю состава и свойств сточных вод, за исключением контроля состава и свойств сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему водоотведения	операционные расходы
1.7.4 Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	1.7.4	Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	операционные расходы
2. Ремонтные расходы			
2.1 Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем (кроме расходов на оплату труда и отчислений на социальные нужды ремонтного персонала)	
	2.1.1	Расходы на ремонт подрядным способом, включая давальческие материалы и малоценные основные средства для ремонта подрядным способом	операционные расходы
	2.1.2	Расходы на ремонт хозяйственным способом (кроме расходов на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемых из фонда оплаты труда ремонтного персонала)	
	2.1.2.1	Материалы, запасные части, малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецоснастка для ремонта хозяйственным способом	операционные расходы
	2.1.2.2	Затраты на содержание ремонтных цехов:	
	2.1.2.2.1	Горюче-смазочные материалы	операционные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
	2.1.2.2.2	Материалы, запасные части, малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецобустройство	операционные расходы
	2.1.2.2.3	Теплоэнергия	
	2.1.2.2.3.1	Теплоэнергия	операционные расходы
	2.1.2.2.3.2	Тепловая энергия для приготовления горячей воды	операционные расходы
	2.1.2.2.3.3	Горячая вода	операционные расходы
	2.1.2.2.4	Теплоноситель	операционные расходы
	2.1.2.2.5	Топливо	
	2.1.2.2.5.1	Уголь	операционные расходы
	2.1.2.2.5.2	Мазут	операционные расходы
	2.1.2.2.5.3	Природный газ	операционные расходы
	2.1.2.2.5.4	Прочее топливо	операционные расходы
	2.1.2.2.6	Холодная вода	операционные расходы
	2.1.2.2.7	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, связанных с ремонтом и техническим обслуживанием хозяйственным способом	
	2.1.2.2.7.1	Очистка сточных вод	операционные расходы
	2.1.2.2.7.2	Транспортные и логистические услуги	операционные расходы
	2.1.2.2.7.3	Очистка, обработка, другие работы по эксплуатации сооружений и оборудования	операционные расходы
	2.1.2.2.7.4	Экспертиза, обследование, контроль за соблюдением технологических процессов	операционные расходы
	2.1.2.2.7.5	Услуги по вывозу и приёму твердых коммунальных отходов	операционные расходы
	2.1.2.2.7.6	Услуги по содержанию зданий, сооружений, территорий, транспортных средств, дератизации и дезинсекции	операционные расходы
	2.1.2.2.7.7	Аккредитация лаборатории (для технической диагностики)	операционные расходы
	2.1.2.2.7.8	Услуги по охране труда и технике безопасности	операционные расходы
	2.1.2.2.7.9	Ремонт подрядным способом основных средств ремонтных цехов, включая давальческие материалы и малоценные основные средства для ремонта подрядным способом	операционные расходы
	2.1.2.2.7.10	Техническое обслуживание и проф. ремонт подрядным способом ремонтных цехов, включая давальческие материалы	операционные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
		и малоценные основные средства для технического обслуживания подрядным способом	
	2.1.2.2.7.11	Аренда имущества производственного назначения	операционные расходы
	2.1.2.2.7.12	Добровольное страхование	операционные расходы
2.2 Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	операционные расходы
	2.2.1	Расходы на ремонт подрядным способом, включая давальческие материалы и малоценные основные средства для ремонта подрядным способом	операционные расходы
	2.2.2	Материалы, запасные части, малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецоборудование для ремонта хозяйственным способом	операционные расходы
2.3 Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала			
2.3.1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала	2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала, в том числе заработная плата, выходное пособие по сокращению штата, резерв предстоящих отпусков (оплата труда)	операционные расходы
2.3.2 Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала	2.3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала	операционные расходы
3. Административные расходы			
3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем			
3.1.1 услуги связи и интернет	3.1.1	Услуги связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», почтово-телеграфные услуги	операционные расходы
3.1.2 юридические услуги	3.1.2	Юридические, нотариальные услуги	операционные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
3.1.3 аудиторские услуги	3.1.3	Аудиторские услуги	операционные расходы
3.1.4 консультационные услуги	3.1.4	Консультационные услуги, включая разработку систем менеджмента качества, услуги по рекламе, дизайну и связям с общественностью	операционные расходы
3.1.5 услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	неподконтрольные расходы
3.1.6 информационные услуги	3.1.6	Информационные услуги, в том числе типографско-множительные, архивные, услуги по научно-технической пропаганде и организации выставок, переводу научно-технической литературы, услуги по проведению совещаний и конференций	операционные расходы
3.2. Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала			
3.2.1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, в том числе заработная плата, выходное пособие по сокращению штата, резерв предстоящих отпусков (оплата труда)	операционные расходы
3.2.2. Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	3.2.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	операционные расходы
3.3. Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения (водоотведения) либо объектов, входящих в состав таких систем	3.3.1	Аренда имущества общехозяйственного назначения	операционные расходы
	3.3.2	Лизинговые платежи по объектам общехозяйственного назначения	операционные расходы
3.4. Служебные командировки	3.4.1	Командировочные расходы	операционные расходы
	3.4.2	Служебные разъезды	операционные расходы
3.5. Обучение персонала	3.5.1	Услуги по подготовке и обучению кадров	операционные расходы
3.6. Страхование производственных объектов	3.6.1	Страхование производственных объектов	неподконтрольные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
3.7 Прочие административные расходы			
3.7.1. Расходы на амортизацию непроизводственных активов	3.7.1.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов по объектам общехозяйственного назначения	операционные расходы
3.7.2. Расходы по охране объектов и территорий	3.7.2.1	Услуги частных охранных предприятий	неподконтрольные расходы
4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций			
4.1 Расходы на приобретение материалов, связанные со сбытовой деятельностью, за исключением расходов, учтенных в расходах на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	4.1	Расходы на приобретение материалов	операционные расходы
4.2 Расходы на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	4.2.1	Расходы на приобретение материалов	
	4.2.1.1	Горюче-смазочные материалы	операционные расходы
	4.2.1.2	Материалы, запасные части, малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецоборудование	операционные расходы
	4.2.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	
	4.2.2.1	Электроэнергия, в том числе активная электроэнергия, плата за мощность	операционные расходы
	4.2.2.2	Теплоэнергия	операционные расходы
	4.2.2.3	Горячая вода	
	4.2.2.3.1	Тепловая энергия для приготовления горячей воды	операционные расходы
	4.2.2.3.2	Горячая вода	операционные расходы
	4.2.2.4	Холодная вода	операционные расходы
	4.2.3	Расходы на оплату выполняемых работ и услуг сторонними организациями, связанных с содержанием помещений в части сбытовой деятельности	
	4.2.3.1	Очистка сточных вод	операционные расходы
	4.2.3.2	Добровольное страхование (за исключением расходов, учтенных в пункте 4.7.4), обязательное страхование	
	4.2.3.2.1	Обязательное страхование (за исключением производственных объектов)	операционные расходы
	4.2.3.2.2	Добровольное страхование	операционные расходы
	4.2.3.3	Услуги по пожарной безопасности	операционные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
	4.2.3.4	Услуги по содержанию зданий, сооружений, территорий, транспортных средств, дератизации и дезинсекции	операционные расходы
	4.2.3.5	Услуги частных охранных предприятий	операционные расходы
	4.2.3.6	Прочие услуги по содержанию зданий и территории	операционные расходы
4.3 Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала			
4.3.1. Расходы на оплату труда сбытового персонала	4.3.1	Расходы на оплату труда сбытового персонала, в том числе заработная плата, выходное пособие по сокращению штата, резерв предстоящих отпусков (оплата труда)	операционные расходы
4.3.2 Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала	4.3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала	операционные расходы
4.4 Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	4.4	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	операционные расходы
4.5 Расходы на аренду, лизинг имущества, используемого при осуществлении сбытовой деятельности	4.5.1	Аренда имущества	операционные расходы
	4.5.2	Лизинговые платежи	операционные расходы
4.6 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, привлечение которых обосновано ростом дебиторской задолженности абонентов за регулируемые услуги водоснабжения и (или) водоотведения	4.6.1	Проценты по займам и кредитам, привлечение которых обосновано ростом дебиторской задолженности абонентов за регулируемые услуги водоснабжения и (или) водоотведения	операционные расходы
4.7 Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, связанных со сбытовой деятельностью	4.7.1	Ремонт и техническое обслуживание подрядным способом (включая давальческие материалы и аварийно-восстановительный ремонт подрядным способом)	
	4.7.1.1	Ремонт подрядным способом, включая давальческие материалы и малоценные основные средства для ремонта подрядным способом	операционные расходы
	4.7.1.2	Техническое обслуживание подрядным способом, включая давальческие материалы и малоценные основные	операционные расходы

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
		средства для технического обслуживания подрядным способом	
	4.7.2	Транспортные и логистические услуги	операционные расходы
	4.7.3	Услуги по автоматизации технологических процессов, процессов управления, сопровождению действующего программного обеспечения	операционные расходы
	4.7.4	Добровольное страхование	операционные расходы
	4.7.5	Услуги связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», почтово-телеграфные услуги	операционные расходы
	4.7.6	Юридические, нотариальные услуги	операционные расходы
	4.7.7	Услуги по медицинским осмотрам	операционные расходы
	4.7.8	Типографско-множительные, архивные услуги	операционные расходы
	4.7.9	Услуги по найму персонала, подготовке и обучению кадров	операционные расходы
	4.7.10	Услуги по охране труда и технике безопасности	операционные расходы
	4.7.11	Услуги банков, не учитываемые в расходах за содержание и ремонт жилого помещения	операционные расходы
	4.7.12	Услуги расчетных центров, не учитываемые в расходах за содержание и ремонт жилого помещения	операционные расходы
	4.7.13	Услуги по снятию и сбору показаний приборов учета, не учитываемые в расходах за содержание и ремонт жилого помещения	операционные расходы
	4.7.14	Услуги по истребованию задолженности по оплате коммунальных услуг, не учитываемые в расходах за содержание и ремонт жилого помещения	операционные расходы
	4.7.15	Контроль состава и свойств сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему водоотведения	операционные расходы
4.8 Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	4.8.1	Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	неподконтрольные расходы
4.9 Прочие расходы, связанные со сбытовой деятельностью	4.9.1	Компенсационная выплата за топливо по нормативу	операционные расходы
	4.9.2	Служебные разъезды	операционные расходы
5. Амортизация			
5.1 Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам	5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	амортизация

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
централизованной системы водоснабжения и водоотведения			
6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
6.1 Аренда имущества	6.1	Аренда имущества производственного назначения	неподконтрольные расходы
6.2 Концессионная плата	6.2	Концессионная плата	неподконтрольные расходы
6.3 Лизинговые платежи	6.3	Лизинговые платежи, связанные с лизингом централизованных систем водоснабжения и водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	неподконтрольные расходы
6.4 Аренда земельных участков	6.4	Арендная плата за землю, находящуюся в собственности граждан и юридических лиц	неподконтрольные расходы
7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
7.1 Налог на прибыль	7.1	Налог на прибыль	неподконтрольные расходы
7.2 Налог на имущество организаций	7.2	Налог на имущество организаций	неподконтрольные расходы
7.3 Плата за негативное воздействие на окружающую среду	7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	неподконтрольные расходы
7.4 Водный налог и плата за пользование водным объектом	7.4.1	Водный налог	неподконтрольные расходы
	7.4.2	Плата за пользование водным объектом	неподконтрольные расходы
7.5 Земельный налог	7.5.1	Земельный налог	неподконтрольные расходы
	7.5.2	Арендная плата за землю, находящуюся в государственной собственности и собственности муниципальных образований	неподконтрольные расходы
7.6 Транспортный налог	7.6	Транспортный налог	неподконтрольные расходы
7.7 Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных, административных и сбытовых расходов	7.7.1	Прочие налоги и обязательные сборы	неподконтрольные расходы
	7.7.2	Квотирование рабочих мест	неподконтрольные расходы
	7.7.3	Компенсационная плата на зарыбление водоемов	неподконтрольные расходы
8. Нормативная прибыль			
8.1 Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	8.1.1	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых для осуществления капитальных вложений	нормативная прибыль
	8.1.2	Средства на возврат процентов по займам и кредитам, привлекаемым	нормативная прибыль

Статьи расходов	Виды расходов, относимые к статьям расходов		Наименование группы расходов при расчете долгосрочных тарифов
1	2		3
		для осуществления капитальных вложений	
8.2 Расходы на капитальные вложения	8.2	Расходы на капитальные вложения	нормативная прибыль
8.3 Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	нормативная прибыль

Приложение № 2
к Порядку ведения раздельного учета затрат
по видам деятельности организаций,
осуществляющих горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение и (или) водоотведение,
и единой системы классификации таких затрат,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 29 июля 2022 г. № 623/пр

Классификация расходов регулируемых организаций, понесенных за счет доходов от платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, целевым образом направленных на мероприятия, предусмотренные пунктом 26(1) Основ ценообразования

1.	Расходы, понесенные за счет доходов от взимания платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод. При этом средства, полученные организацией, осуществляющей водоотведение, не имеющей выпуска сточных вод в водный объект, от абонентов в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод, используются такой организацией на цели внесения платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод в пользу иной организации, осуществляющей водоотведение, в канализационные сети которой сбрасываются сточные воды, и финансирования инвестиционной программы организации, осуществляющей водоотведение, в части осуществления мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоотведения)
1.1.	Расходы, направленные на финансирование мероприятий инвестиционной программы
1.2.	Расходы на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду
1.3.	Расходы на компенсацию вреда, причиненного водному объекту
2.	Расходы, понесенные за счет доходов от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения
2.1.	Расходы, направленные на финансирование мероприятий инвестиционной программы
2.2.	Расходы, направленные на финансирование мероприятия производственной программы
2.3.	Расходы, направленные на ремонт, реконструкцию или строительство объектов централизованных систем водоотведения (не учтенные в подпунктах 2.1 и 2.2 настоящей таблицы)
2.4.	Расходы, направленные на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы
2.5.	Расходы, направленные на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы
2.6.	Расходы на уплату налога на прибыль организации, начисленного в связи с взиманием платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения