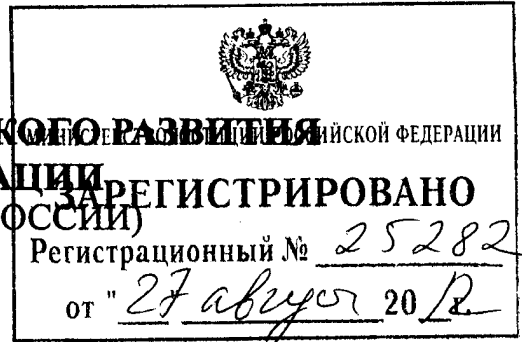




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

17 июля 2012 г.

Москва

№

423

**О внесении изменения в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190**

Внести в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190<sup>1</sup>, изменение согласно приложению к настоящему приказу.

**В Е Р Н О:**

Заместитель директора

Министр

Департамента управления делами  
Минэкономразвития России

А.Р. Белоусов



О.Н. Беляева

<sup>1</sup> Зарегистрирован в Минюсте России 21 августа 2006 г., регистрационный № 8156 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 29 мая 2008 г. № 147 (зарегистрирован в Минюсте России 9 июня 2008 г., регистрационный № 11828), приказа Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. № 58 (зарегистрирован в Минюсте России 5 апреля 2011 г., регистрационный № 20411), приказа Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 августа 2011 г., регистрационный № 21630) и приказа Минэкономразвития России от 2 декабря 2011 г. № 705 (зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2011 г., регистрационный № 22797).

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
которое вносится в Методику расчета арендной платы по договорам  
аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий  
особых экономических зон, утвержденную приказом  
Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Расчет арендной платы по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, а также объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны), осуществляется по формуле:

$АП2 = 2\% \times КС \times N$ , где:

АП2 - величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях строительства объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, а также объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

N - равен 0,001 - коэффициент, влияющий на величину арендной платы по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией.».

---