



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 апреля 2022 г.

192

ЗАРЕГИСТРИРОВАН №

Регистрационный № 68526  
Москва

от "19" апр 2022 г.

**О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116**

В соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; 2019, № 30, ст. 4156) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2021, № 33, ст. 6101), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116 (зарегистрирован Минюстом России 31 июля 2017 г., регистрационный № 47601).

Министр

М.Г. Решетников

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116**

1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае если в аренду (субаренду) резиденту предоставляется часть земельного участка, арендная плата определяется по формуле:

$$АП1 = (P_{\max} \times 0,4) / S_{\text{общ.}}) \times S_{\text{чзу}},$$

где:

АП1 – величина арендной платы в год по договору аренды части земельного участка, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего развития;

$P_{\max}$  – максимальный размер арендной платы в год за земельный участок, составляющий 2 процента его кадастровой стоимости;

0,4 – коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента территории опережающего развития;

$S_{\text{общ.}}$  – площадь земельного участка;

$S_{\text{чзу}}$  – площадь части земельного участка.».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с управляющей компанией в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития, в том числе

для последующей передачи резидентам, а также в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры) на территории опережающего развития (далее – объекты недвижимого имущества), осуществляется по формуле:

$$\text{АП2} - 2 \% \times \text{КС} \times 0,001,$$

где:

АП2 – размер арендной платы в год за земельный участок по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития, в том числе для последующей передачи резидентам, а также в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества;

КС – кадастровая стоимость земельного участка.».

---