



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва
Регистрационный № 68495

от 17 мая 2024.

11.04.2022

№ 515

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) приказываю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Руководитель

И.В. Советников

Утверждены
приказом Федерального агентства
лесного хозяйства
от 11.04.2022 № 515

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН
ЖИЛЬЕМ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ
2008 Г. № 161-ФЗ «О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2022, № 1, ст. 45) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2021, № 20, ст. 3387) (далее – перечень), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее соответственно – списки, жилищно-строительный кооператив), в Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) и территориальных органах Рослесхоза.

2. При наличии оснований, установленных перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

1) граждане, замещающие в центральном аппарате Рослесхоза должности федеральной государственной гражданской службы и (или) должности, не являющиеся должностями федеральной гражданской службы (далее – сотрудники Рослесхоза);

2) граждане, замещающие в территориальных органах Рослесхоза должности федеральной государственной гражданской службы и (или) должности, не являющиеся должностями федеральной гражданской службы (далее – сотрудники территориальных органов).

3. По решению руководителя Рослесхоза в списки могут быть включены гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 6 (1) перечня (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2019, № 10, ст. 992), замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) перечня.

4. Сотрудники Рослесхоза, сотрудники территориальных органов имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890).

В случае если сотрудники Рослесхоза, сотрудники территориальных органов являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьями 24 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5130) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены жилищно-строительного кооператива.

II. Формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

5. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, по их письменным заявлениям (далее соответственно – заявитель, заявление) и при наличии оснований, указанных в перечне.

6. Списки сотрудников Рослесхоза и территориальных органов, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, утверждаются приказом Рослесхоза.

7. Для включения сотрудников территориальных органов в списки руководитель территориального органа Рослесхоза (либо уполномоченное им лицо) представляет в комиссию Рослесхоза по рассмотрению вопросов о включении граждан в списки, создание которой предусмотрено главой IV настоящих Правил, обращение о включении сотрудников территориальных органов в списки с приложением заявлений сотрудников территориальных органов, а также документов и сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

III. Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению

8. К заявлению (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;
 - 2) заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491) на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Пенсионном фонде Российской Федерации, о стаже федеральной государственной гражданской службы либо стаже работы в Рослесхозе, территориальных органах Рослесхоза;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;
 - 4) копия документа о принятии заявителем органом местного самоуправления по месту жительства заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождения на таком учете либо копия приказа Рослесхоза о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2020, № 30, ст. 4898);
 - 5) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) заявителя;
 - 6) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) заявителя.
- Документы, указанные в подпунктах 5 и 6 настоящего пункта, представляются в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 перечня (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2019, № 10, ст. 992).
- Документы, указанные в подпунктах 2 и 4 настоящего пункта, не представляются в случае, предусмотренном пунктом 8(1) перечня (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2012, № 36, ст. 4918).
- Документы, указанные в подпункте 4 настоящего пункта, не представляются в случае подачи ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890) и в которых содержатся

сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках.

IV. Организация деятельности Комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

9. В целях формирования списков в Рослесхозе создается комиссия Рослесхоза по рассмотрению вопросов о включении граждан в списки (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказом Рослесхоза.

10. Заявление и документы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, направляются в Комиссию не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их регистрации в Рослесхозе.

11. Решение о включении в списки (решение об отказе во включении в списки) принимается Комиссией в срок, не превышающий 30 рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

12. Отказ во включении в списки допускается в случаях, если:

заявителем представлен неполный комплект документов;

представленные сведения и комплект документов не подтверждают наличия оснований, необходимых для включения в списки;

заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из него на момент обращения) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива.

13. Комиссия в целях подтверждения наличия оснований, установленных перечнем, имеет право запросить у заявителя, территориального органа Рослесхоза необходимые документы. В этом случае срок рассмотрения заявлений Комиссией продлевается на 15 рабочих дней.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом.

15. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола:

1) готовит и направляет на утверждение уполномоченному должностному лицу Рослесхоза списки согласованных к включению в них сотрудников Рослесхоза;

2) информирует лично либо посредством почтового отправления сотрудников Рослесхоза и сотрудников территориальных органов о решениях Комиссии.

16. Исключение гражданина из списков допускается в случае:

а) подачи гражданином заявления на имя председателя Комиссии с просьбой об исключении его из списка;

б) утраты оснований, предусмотренных перечнем;

в) выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием включения в списки;

г) освобождение от замещаемой в центральном аппарате или территориальных органах Рослесхоза должности федеральной государственной гражданской службы и (или) должности, не являющейся должностью федеральной гражданской службы;

д) включения в члены жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;

е) смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или

умершим.

В течение 5 рабочих дней о принятом решении Комиссия в письменном виде уведомляет гражданина по адресу его места жительства, указанному в заявлении.

Приложение
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения граждан
жильем в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»,
утвержденным приказом Рослесхоза
от 11.04.2022 № 515

Рекомендуемый образец

в Комиссию Рослесхоза по рассмотрению
вопросов о включении граждан в списки
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения
граждан жильем в соответствии
с Федеральным законом № 161-ФЗ

от

(фамилия, имя, отчество
(при наличии), должность, структурное
подразделение Рослесхоза, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения

граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Приложение:

1. _____.

2. _____.

(прилагаемые к заявлению документы и сведения согласно главе III «Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению» Правил)

" " 20 г.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))