



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 67927

от "25" марта 2022 г.

СЛУЖБА ВНЕШНЕЙ РАЗВЕДКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 марта 2022 года **П Р И К А З** 21

№ _____

Москва

**Об утверждении Положения по организации и осуществлению
федерального государственного строительного надзора на объектах
Службы внешней разведки Российской Федерации и форм документов,
используемых при осуществлении федерального государственного
строительного надзора на объектах Службы внешней разведки
Российской Федерации**

В соответствии с частью 6 статьи 2 и частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 50, ст. 8415), частью 6 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 50, ст. 8415), подпунктом 23 пункта 8 Положения о Службе внешней разведки Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 19 июля 2004 г. № 945 «Вопросы Службы внешней разведки Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Положение по организации и осуществлению федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации (приложение № 1);

2) формы документов, используемых при осуществлении федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации:

 извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 2);

 распоряжение о назначении должностных лиц для осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (приложение № 3);

 программа проверок (приложение № 4);

 извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 5);

 извещение о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 6);

 уведомление о проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (приложение № 7);

 предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 8);

 извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 9);

 заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение № 10);

решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение № 11).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2022 г.

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the words 'Директор' and 'С.Е. Нарышкин'.

С.Е. Нарышкин

**Положение по организации и осуществлению федерального
государственного строительного надзора на объектах Службы внешней
разведки Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение по организации и осуществлению федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации.

2. Федеральный государственный строительный надзор на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации осуществляется Отделом надзорно-разрешительной деятельности Службы внешней разведки Российской Федерации (далее – ОНРД).

3. Должностными лицами, осуществляющими федеральный государственный строительный надзор, являются начальник ОНРД, а также должностные лица ОНРД, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по федеральному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий¹.

¹ Часть 1 статьи 27 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

4. Объектом федерального государственного строительного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ (далее – Кодекс), в случаях, установленных частью 1 статьи 54 Кодекса².

5. Предметом федерального государственного строительного надзора является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Кодекса³.

6. ОНРД ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляет федеральный государственный строительный надзор⁴. Ведение реестра осуществляется в электронном виде, с учетом требований к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну.

В указанном реестре ежемесячно до 5 числа актуализируется следующая информация: наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства; реквизиты (дата и номер) извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства; полное наименование застройщика – юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) застройщика – индивидуального предпринимателя.

7. Должностные лица, осуществляющие федеральный государственный строительный надзор, пользуются правами, выполняют обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным законом⁵.

8. Контролируемые лица при осуществлении федерального государственного строительного надзора пользуются правами, выполняют

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

⁴ Часть 19 статьи 54 Кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188).

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 50, ст. 8415.

обязанности, установленные Федеральным законом, а также иными федеральными законами¹.

9. В ходе организации и осуществления информационного обеспечения федерального государственного строительного надзора обеспечивается защита информации, содержащей сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и исключается ее передача в открытый доступ, в том числе с помощью информационных систем государственного контроля (надзора), созданных в целях информационного обеспечения государственного контроля (надзора) в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона².

II. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении федерального государственного строительного надзора

10. При осуществлении федерального государственного строительного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит³.

11. Конкретный вид профилактического мероприятия в отношении контролируемого лица определяется начальником ОНРД.

12. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иной охраняемой законом тайне⁴.

13. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188) посредством размещения сведений

¹ Часть 4 статьи 31 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

³ Часть 2 статьи 45 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

⁴ Статья 13 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

на официальном сайте СВР России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и на информационно-справочном портале СВР России¹.

14. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона².

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики СВР России, готовится 1 раз в год, утверждается приказом директора СВР России и размещается на официальном сайте СВР России в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным³.

15. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188) и оформляется по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2021 г., регистрационный № 63710)⁴ (далее – приказ Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151).

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после дня получения предостережения вправе подать в ОНРД возражение в отношении указанного предостережения⁵, в котором указываются: наименование (полное и сокращенное (при наличии) контролируемого лица – юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица – индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица; дата и номер предостережения,

¹ Часть 2 статьи 46 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

³ Часть 3 статьи 47 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

⁴ С изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2021 г. № 651 (зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2021 г., регистрационный № 66372).

⁵ Часть 4 статьи 49 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

направленного в адрес контролируемого лица; обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением или иными указанными в предостережении способами.

ОНРД по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

16. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона¹.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

17. Консультирование по телефону осуществляется не реже 1 раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым начальником (заместителем начальника) ОНРД и размещаемым на официальном сайте СВР России в сети «Интернет», а также на информационно-справочном портале СВР России. Указанный план-график должен содержать: дату, время проведения консультирования; номер (номера) телефона (телефонов), по которым осуществляется консультирование.

18. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом федерального государственного строительного надзора;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления федерального государственного строительного надзора;

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор.

19. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа на вопросы, указанные в пункте 18 Положения, в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»¹ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060; 2018, № 53, ст. 8454).

20. В случае поступления 3 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте СВР России в сети «Интернет», а также на информационно-справочном портале СВР России письменного разъяснения, подписанного начальником ОНРД.

21. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона².

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц не позднее 3 месяцев со дня поступления в СВР России от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса³ (далее – извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

¹ Части 3, 4 статьи 50 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188.

III. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении федерального государственного строительного надзора

22. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник (заместитель начальника) ОНРД.

Запрещается проводить контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля должностными лицами, которые проводили профилактические мероприятия в отношении указанных объектов контроля¹.

23. Федеральный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

24. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении федерального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона².

25. Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после дня поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;

2) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после дня поступления информации о наступлении события), в течение которого ОНРД должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

¹ Часть 3 статьи 27 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

3) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4) должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым¹.

26. Программа проверок утверждается начальником (заместителем начальника) ОНРД.

27. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

Программа проверок формируется в 2 экземплярах, один из которых не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения программы проверок направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику почтовым отправлением.

28. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом (должностными лицами), ответственным за осуществление федерального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается распоряжением начальника (заместителя начальника) ОНРД, в течение 5 рабочих дней после дня получения извещения о начале работ.

В случае принятия решения начальником (заместителем начальника) ОНРД о проведении контрольных (надзорных) мероприятий группой должностных лиц ответственное должностное лицо вносит начальнику

¹ Часть 14 статьи 54 Кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188).

(заместителю начальника) ОНРД предложения о включении должностных лиц ОНРД в состав такой группы исходя из компетенции должностных лиц с учетом предмета контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в программе проверок.

29. Изменение в программу проверок вносится ОНРД в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 27 Положения.

30. В рамках осуществления федерального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

31. Срок проведения документарной проверки не может превышать срок, установленный статьей 72 Федерального закона¹. Срок проведения выездной проверки не может превышать срок, установленный статьей 73 Федерального закона².

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен начальником (заместителем начальника) ОНРД на основании мотивированного представления должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок осуществления экспертиз или испытаний³.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

³ Часть 13 статьи 65 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

32. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется ОНРД не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала, посредством заблаговременного направления копии решения начальника ОНРД о проведении выездной проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование вручения.

33. В случаях предоставления контролируемым лицом информации о невозможности его присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в связи с временной нетрудоспособностью на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия и (или) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, эпидемия), подтвержденных доказательствами, контрольные (надзорные) мероприятия решением начальника ОНРД переносятся на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения, если оценка соблюдения требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия не может быть проведена без присутствия контролируемого лица.

34. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо ОНРД, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

35. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

36. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

37. В случае проведения документарных проверок и выездных проверок должностными лицами, уполномоченными на проведение таких проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами, уполномоченными на проведение документарных проверок и выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных)

действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иной охраняемой законом тайне.

38. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

39. В день окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения¹ в двух экземплярах по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151, оформляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Кодекса², в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона³ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

¹ Часть 3 статьи 87 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

Один экземпляр акта с копиями приложений вручается (направляется) контролируемому лицу.

40. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок. Предписание оформляется в 2 экземплярах. Один экземпляр вручается (направляется) контролируемому лицу, другой экземпляр предписания помещается в дело по объекту капитального строительства, в отношении которого осуществляется федеральный государственный строительный надзор.

41. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства ОНРД проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона¹, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Кодекса² (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

ОНРД выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона.

ОНРД отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, и такие нарушения не были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

42. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии оформляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом (должностными лицами), осуществлявшим выездную проверку, и утверждается распоряжением начальника (заместителя начальника) ОНРД.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения не позднее 10 рабочих дней после утверждения передается (направляется) застройщику или техническому заказчику.

43. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в досудебном или в судебном порядке.

44. Заключение о соответствии отзывается ОНРД на основании вступившего в законную силу решения суда.

IV. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор

45. Решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор, принятые и осуществляемые в ходе федерального государственного строительного надзора, могут быть обжалованы.

46. Правом на обжалование решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор, принятых и осуществляемых в ходе федерального государственного строительного надзора, обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона¹.

47. Жалоба, поступившая в СВР России, рассматривается ОНРД в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

48. При обжаловании решений начальника (заместителя начальника) ОНРД жалоба рассматривается заместителем директора – начальником Службы обеспечения деятельности СВР России.

(Форма извещения о начале строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства)

Извещение № _____
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

_____ 20__ г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

_____ телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²-
_____ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
_____ лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии

_____ с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
_____ строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической
экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит государственной

экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или технического заказчика) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

(Форма распоряжения о назначении должностных лиц
для осуществления федерального государственного
строительного надзора при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

**О назначении должностных лиц для осуществления федерального
государственного строительного надзора при строительстве
(реконструкции) объекта
капитального строительства (наименование в соответствии
с разрешением на строительство) по адресу:**

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

О П Р Е Д Е Л Я Ю:

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О¹.) ответственными за осуществление федерального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О¹.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа (распоряжения)).

3. (Должность, Ф.И.О¹.) проводить проверки в случаях, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

получения от лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

наличия распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О¹.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям

проектной документации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность лица, издававшего распоряжение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹Указывается при наличии.

Приложение № 4
к приказу СВР России
от 16.03.2022 г. № 21

(Форма программы проверок)

Утверждаю

(начальник (заместитель начальника)
Отдела надзорно-разрешительной
деятельности СВР России)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер надзорного дела: _____

Экземпляр № _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

те же сведения о саморегулируемой организации (СРО), членом которой является, если членство в СРО необходимо)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных

законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок (указать наименование и реквизиты поступившего от застройщика, технического заказчика документа):

(заполняется в случае внесения изменений)

11. Выездная проверка проводится в случае, если невозможно удостовериться в полноте и достоверности сведений (документов) и оценить соответствие объекта контроля обязательным требованиям без проведения выездной проверки. Выездная проверка, включенная в настоящую программу проверок, на основании части 3 статьи 73 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» может быть заменена решением о проведении документарной проверки на документарную проверку без внесения изменений в настоящую программу проверок.

Таблица программы проверок

№	Вид и предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки, срок начала и окончания проверки (общая продолжительность проверки в днях)	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(должность лица, назначенного ответственным за осуществление федерального государственного строительного надзора на объекте (может совпадать с разработчиком)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проверок (утв. « » _____ 20__ г., номер надзорного дела _____) получил на основании доверенности от « » _____ 20__ г. № _____:

(должность представителя застройщика/технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.
(дата подписи)

(Форма извещения о сроках завершения работ,
подлежащих проверке, при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства)

Извещение № _____
о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного инженера
проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

(наименование и дата завершения работ)

(представитель застройщика,
технического заказчика или лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Форма извещения о возникновении
аварийной ситуации при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства)

Извещение № _____
о возникновении аварийной ситуации при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

(место составления) « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического

лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ²
-для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного
инженера проекта ⁴)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

(представитель лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Форма уведомления о проведении
проверки индивидуального предпринимателя
или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой
организации)

Уведомление № _____
о проведении проверки индивидуального предпринимателя или
юридического лица, являющегося членом саморегулируемой
организации

_____ 20 ____ г.
(место составления)

Настоящим уведомляется

_____ (саморегулируемая организация в области
_____ строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства)
о проведении проверки в отношении:

_____ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма
юридического лица, являющегося членом СРО)
осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального
строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства),
расположенного по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

Предмет проверки

_____ (указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие

_____ проверке; проверка выполнения ранее выданного предписания; проверка законченного строительством
(реконструкцией) объекта капитального строительства и т.п.)

_____ (должность представителя органа государственного
строительного надзора) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(Форма предписания об устранении
выявленных нарушений обязательных требований
при строительстве, реконструкции объекта капитального
строительства)

(наименование органа государственного строительного надзора)

Предписание № _____
об устранении выявленных нарушений обязательных требований
при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

г. Москва « _____ » _____ 20__ г.

Номер надзорного дела: _____ Экземпляр № _____

Выдано (указываются наименования контролируемых лиц, их ИНН и адреса):

1) _____
в связи с участием перечисленных контролируемых лиц в строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства « _____ »,
расположенного по адресу: _____.

По результатам проверки, проведенной на основании решения от « _____ » _____ 20__ г.
№ _____, составлен акт проверки от « _____ » _____ 20__ г. № _____, которым
установлено, что вышеперечисленным(и) контролируемым лицом (контролируемыми
лицами) допущены следующие нарушения, которые предписываются к устранению:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на структурные единицы проектной документации, нормативных правовых актов (или документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством), которыми установлены нарушенные обязательные требования, ссылки на разрешительные документы, которые не соблюдены (не реализованы)	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4
1			

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего предписания виновное
контролируемое лицо, несет административную ответственность, предусмотренную
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано в том числе обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

В течение пяти рабочих дней с момента выполнения настоящего предписания, о факте выполнения настоящего предписания необходимо уведомить выдавший предписание орган государственного строительного надзора (по адресу: _____).

Должностное лицо, составившее
(выдавшее) предписание:

_____	_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата подписи)

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем каждого контролируемого лица, которому вручено предписание)

_____	_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата подписи)

(Форма извещения об устранении
нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства)

Извещение № _____
об устранении нарушений при строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« _____ » 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/

факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного
инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

(описание нарушения, номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием _____
(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения

(дата)

10. Приложение на _____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения прилагаемых к настоящему извещению)

(представитель застройщика, технического заказчика,
лица, осуществляющего строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Форма заключения о соответствии
построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением от « » 20 г.
№

Номер дела

Экземпляр

**Заключение
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации**

« » 20 г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)⁴

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

(Форма решения об отказе в выдаче
заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального
строительства требованиям проектной
документации)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением от « ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Номер дела _____

Экземпляр _____

Решение

**об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано _____
(наименование застройщика или

технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных
предпринимателей;

_____ фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

**об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного,
реконструированного объекта капитального строительства**

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

требованиям проектной документации.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

_____,
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)
которой установлено

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.