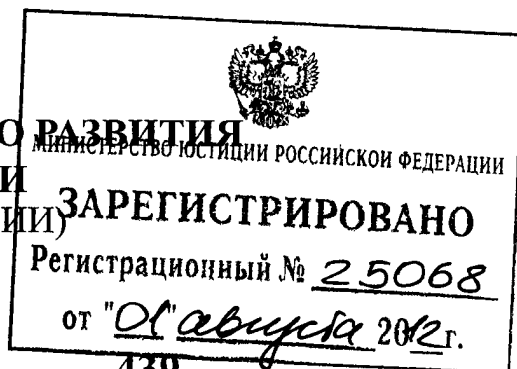




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

19 июля 2012 г.

Москва

№

439

**Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки  
на создание особой экономической зоны, в том числе  
перечня документов, прилагающихся к заявке**

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, ст. 4590; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043, ст. 7070; № 50, ст. 7351) и пунктом 5.2.28.20 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 38, ст. 4500; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 6, ст. 888; № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, ст. 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, ст. 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, ст. 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:



а) Порядок оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны (приложение № 1);

б) Перечень документов, прилагающихся к заявке на создание особой экономической зоны (приложение № 2).

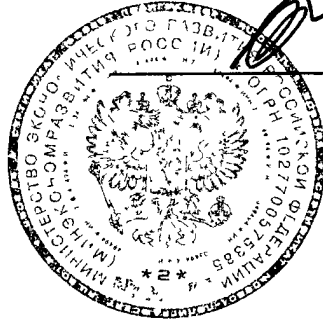
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Савельева О.Г.

**Верно:**

Министр

Заместитель директора Департамента  
управления делами

А.Р. Белоусов



О.Н. Беляева

## **ПОРЯДОК**

### **оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны (далее – заявка).

1.2. Для создания одной особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) оформляется отдельная заявка.

#### **II. Порядок оформления заявки**

2.1. Подписанная руководителем (или уполномоченным им лицом) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или руководителями (или уполномоченными ими лицами) высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с руководителем (или уполномоченным им лицом) исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или руководителями (или уполномоченными ими лицами) исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, на территориях которых предполагается создание ОЭЗ, заявка должна содержать сведения о типе ОЭЗ, создание которой планируется, обоснование целесообразности и эффективности создания ОЭЗ для решения задач федерального, регионального, местного значения, а также следующие

сведения в соответствии с критериями создания ОЭЗ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 19, ст. 2423):

1) о наличии естественных экономико-географических конкурентных преимуществ субъекта (субъектов) Российской Федерации и муниципального образования (муниципальных образований) для реализации инвестиционных проектов, соответствующих специализации предполагаемой к созданию ОЭЗ;

2) о наличии прогнозной положительной динамики (включая обоснование) роста объемов дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, на территориях которого предполагается создание ОЭЗ, а также в местный бюджет в связи с созданием и функционированием ОЭЗ;

3) о наличии инвестиционных проектов (включая их финансово-экономические показатели) и потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовывать эти проекты на территории предполагаемой к созданию ОЭЗ, с объемом запланированных инвестиций не менее планируемого объема необходимых для создания ее инфраструктуры средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета;

4) о наличии обоснования прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ;

5) о наличии не менее одного хозяйственного общества, намеревающегося осуществлять функции управляющей компании, подтвердившего в письменной форме готовность заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти соглашение об управлении ОЭЗ и принять на себя обязательство привлечь не менее 50 процентов планируемого объема внебюджетных инвестиций в создание и функционирование ОЭЗ;

6) о возможностях обеспечить планируемых к размещению в ОЭЗ

резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми; сведения об имеющихся инфраструктурных и иных ограничениях, предложения по их устранению, достаточные для обеспечения планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами;

7) о наличии успешного опыта реализации в субъекте Российской Федерации или муниципальном образовании, на территориях которых предполагается создание ОЭЗ, крупных инвестиционных проектов с участием российских и иностранных инвесторов;

8) о наличии на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей территории объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ;

9) о наличии утвержденных документов территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, в которых на основе комплексной оценки использования территории предусмотрено создание ОЭЗ.

2.2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (далее – заявители) представляют заявку и прилагаемые к ней документы на бумажном носителе и в электронном виде.

2.3. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы и опечатаны.

2.4. Копии документов, прилагающихся к заявке, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### III. Порядок подачи заявки

3.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в Министерство экономического развития Российской Федерации заявителями по почте или нарочным в экспедицию Минэкономразвития России.

3.2. Заявители вправе отозвать свою заявку. Письмо об отзыве заявки должно быть подписано руководителем (или уполномоченным им лицом) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или руководителями (или уполномоченными ими лицами) высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с руководителем (или уполномоченным им лицом) исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или руководителями (или уполномоченными ими лицами) исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, на территориях которых предполагается создание ОЭЗ.

3.3. В случае отзыва заявки заявители вправе подать заявку повторно.

---

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **документов, прилагающихся к заявке на создание особой экономической зоны**

1. Перечень всех земельных участков, расположенных в границах территории, на которой предполагается создание особой экономической зоны (далее – ОЭЗ).

2. Кадастровые выписки на земельные участки, планируемые к включению в границы ОЭЗ, кадастровые паспорта таких земельных участков.

3. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, планируемых к включению в границы ОЭЗ.

4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРПН), содержащие сведения о зарегистрированных правах на указанные земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ.

5. Копии утвержденных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации документов территориального планирования субъекта Российской Федерации и копии утвержденных представительным органом местного самоуправления муниципального образования документов территориального планирования муниципального образования, в которых на основе комплексной оценки использования территории предусмотрено создание ОЭЗ.

6. Перечень объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры,

находящихся на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей к ней территории, и которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ, с указанием следующих характеристик по следующим объектам:

1) по подъездным путям:

а) автомобильные дороги общего пользования (близость к федеральным автомобильным дорогам, технические характеристики имеющихся автомобильных дорог, плотность автодорожной сети в регионе);

б) железнодорожные пути общего и необщего пользования (пропускная и провозная способность, наличие (отсутствие) железнодорожных вокзалов, станций, наличие (отсутствие) возможности строительства железнодорожной линии до территории ОЭЗ);

в) морские и речные порты (ближайшие порты, их перегрузочные мощности и протяженность причалов, грузооборот);

г) гражданские аэродромы (ближайшие аэродромы, их класс, размеры взлетно-посадочной полосы, покрытие взлетно-посадочной полосы, степень загруженности аэродрома);

2) по сетям инженерно-технического обеспечения:

а) сети водоснабжения и водоотведения, в том числе насосные станции (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

б) сети теплоснабжения (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

в) линии электропередач (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта, размещение трансформаторных подстанций);

г) сети газоснабжения (близость к границам предполагаемой



к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

3) по информационно-коммуникационной инфраструктуре:

а) телекоммуникации (технические характеристики, свободные мощности);

б) информационно-вычислительные сети (технические характеристики, свободные мощности);

в) линии телефонной связи (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободный трафик);

4) по зданиям и сооружениям внутри границ предполагаемой к созданию ОЭЗ (количество, технические характеристики, категория назначения, год постройки, дата и категория последнего капитального ремонта);

5) по котельным, бойлерным, трансформаторным подстанциям (свободные мощности);

6) по магистральным трубопроводам (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики);

7) по объектам культурного наследия, особо охраняемым территориям, округам санитарной охраны, а также лечебным природным ресурсам, зоны охраны которых примыкают к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ или находятся внутри нее;

8) по социальной и иным инфраструктурам (количество объектов в сфере науки и образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортного комплекса, отдыха, коллективного размещения и общественного питания).

7. Документ, подтверждающий согласие высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по передаче уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти полномочий по

управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования.

8. Документ, подтверждающий согласие исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти права на управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования.

9. Финансово-экономическое обоснование создания объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры ОЭЗ, сроки создания указанных объектов, включая предполагаемый объем и сроки финансирования создания таких объектов за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета субъекта Российской Федерации или бюджетов субъектов Российской Федерации, местного бюджета или местных бюджетов, внебюджетных источников финансирования, подписанное руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

10. Документ, содержащий расчеты прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

11. Выписки из Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, стратегий социально-экономического развития федерального округа, в состав которого входит соответствующий субъект Российской Федерации, а также документы долгосрочного и среднесрочного планирования социально-

экономического развития субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых предполагается создание ОЭЗ, содержащие подтверждение соответствия целей создания ОЭЗ приоритетам комплексного территориального развития.

12. Копии правоустанавливающих документов, а также документы, подтверждающие право владения и (или) пользования земельными участками или объектами недвижимости в случае, если земельные участки, на которых планируется создание ОЭЗ, и (или) расположенные на них объекты недвижимости находятся во владении и (или) пользовании граждан или юридических лиц (копии свидетельств о государственной регистрации прав, копии кадастровых паспортов земельных участков, копии договоров аренды земельных участков, копии решений о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, копии соглашений об установлении сервитутов).

13. Копия утвержденного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) лесного плана субъекта или субъектов Российской Федерации, лесохозяйственный (е) регламент (ы), а также выписки из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории, на которой планируется создание ОЭЗ.

14. Копия кадастрового плана территории, содержащего сведения о границах планируемой к созданию ОЭЗ, о земельных участках, планируемых к включению в границы ОЭЗ, в масштабе 1:100000.

15. Соглашения о намерениях по реализации инвестиционных проектов между высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и потенциальными инвесторами.

16. Проект соглашения о создании соответствующей ОЭЗ между

Правительством Российской Федерации, высшим или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и исполнительно-распорядительным органом или органами муниципальных образований, согласованный исполнительным или исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации с исполнительно-распорядительным органом или органами муниципальных образований соответствующего субъекта (субъектов) Российской Федерации, отвечающий требованиям Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, ст. 4590; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043, ст. 7070; № 50, ст. 7351), в том числе проект комплекса мероприятий по разработке перспективного плана развития ОЭЗ и порядок их финансирования и проект плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения планируемой ОЭЗ и прилегающей к ней территории.

17. К заявке на создание портовой ОЭЗ также прилагаются следующие документы:

1) согласие в письменной форме владельца или владельцев объектов инфраструктуры, находящихся на территории, предназначенной для создания портовой ОЭЗ;

2) договоры водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование по акватории морского (речного) порта, на территории которого предполагается создание ОЭЗ (или их копии);

3) план (карта) территории и акватории морского (речного) порта с указанием глубин у причальных сооружений и глубин подходного канала с отображением имеющейся инфраструктуры, а также план территории аэропорта (или его копия).

---