



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66.945

от 20 сентября 2022.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

26 НОЯБРА 2021г

№ 7/0548

Об утверждении порядка направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов

В соответствии с частью 3 статьи 29, частью 6 статьи 31 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядок и способы направления

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. № 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный № 49817), от 6 апреля 2018 г. № 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный № 51488), от 27 февраля 2019 г. № 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный № 54915).

Руководитель



О.А. Скуфинский

**Порядок
направления Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых
к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого
имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое
имущество документов без рассмотрения, порядок и способы направления
Федеральной службой государственной регистрации, кадастра
и картографии уведомления о прекращении осуществления
государственного кадастрового учета недвижимого имущества
и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
и представленных для осуществления государственного кадастрового
учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав
на недвижимое имущество документов**

1. В соответствии с настоящим порядком направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

1) уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения (часть 3 статьи 29, часть 4 статьи 39 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон);

2) уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и о возврате документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (часть 3 статьи 31 Федерального закона¹).

2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

электронного документа направляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), одним из следующих способов посредством направления:

электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Уведомления и документы, предусмотренные настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе выдаются либо направляются одним из способов, указанных в заявлении:

лично заявителю в публично-правовой компании², созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ

² В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

«О публично-правовой компании «Роскадастр»³ (далее – Роскадастр), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром (за исключением уведомления, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего порядка) или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов лично в Роскадастр при выездном приеме или в такой многофункциональный центр;

органом регистрации прав или Роскадастром почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления.

4. В уведомлениях, предусмотренных настоящим порядком, в том числе указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, описание объекта недвижимости согласно данному заявлению, дата направления уведомления, основания возврата документов без рассмотрения либо прекращения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество с обязательной ссылкой на соответствующие положения Федерального закона.

Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

³ Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца с даты направления ссылки органом регистрации прав. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящего порядка, подписываются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав – при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав – при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

Уведомления, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 настоящего порядка, подписываются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав – при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав – при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме электронных документов считается дата направления органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления уведомлений и документов, предусмотренных настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.
