



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66901

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

26 НОЯБРЯ 2021

№ 11/0549

Об утверждении порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю

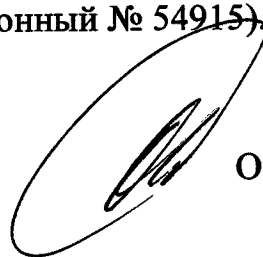
В соответствии с частями 9, 9.1 статьи 47, частью 5 статьи 56 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок и способы направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам

общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. № 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный № 49817), от 6 апреля 2018 г. № 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный № 51488), от 27 февраля 2019 г. № 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный № 54915).

Руководитель



О.А. Скуфинский

Порядок
и способы направления Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам общей
долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр
недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей,
уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта
Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также
лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на
земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации
права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального
образования на земельный участок или земельную долю

1. В соответствии с настоящим порядком Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – орган регистрации прав) направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

1) уведомления участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9 статьи 47 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹, далее – Федеральный закон);

2) уведомления участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в ЕГРН

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9.1 статьи 47 Федерального закона²);

3) уведомления соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа собственником земельного участка или земельной доли от права собственности (часть 5 статьи 56 Федерального закона³).

2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления, за исключением случая, установленного абзацем вторым пункта 3 настоящего порядка, в форме электронного документа направляются органом регистрации прав одним из следующих способов:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или официального сайта с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

3. Уведомление, указанное в подпункте 3 пункта 1 настоящего порядка, направляется или выдается органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю (далее – заявление).

Уведомление, указанное в подпункте 3 пункта 1 настоящего порядка, направляется или выдается лицу, подавшему заявление, одним из следующих способов:

в форме электронного документа посредством :

- направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

- направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

в форме документа на бумажном носителе:

- посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления;

- лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и прилагаемых к нему документов, а также посредством курьерской доставки многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.

4. Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых (выдаваемых) в форме документа на бумажном носителе.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца со дня его размещения. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия лицом, в адрес которого направлены такие уведомления, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, подписываются: усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав – при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав – при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме электронных документов считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте.
