



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

26 ноября 2021 г.

№ П/0550

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66 898

от "17" ноября 2021 г.

Об утверждении форм уведомлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, порядка направления таких уведомлений и уведомлений об отказе в исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, а также способов направления уведомлений об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка

В соответствии с частями 1, 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

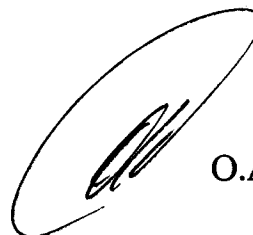
форму уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 1);

форму уведомления об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2);

порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и об отказе в исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, а также способы направления уведомлений об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (приложение № 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. № 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный № 49817), от 6 апреля 2018 г. № 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный № 51488), от 27 февраля 2019 г. № 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный № 54915).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Росреестра
от « 26 » ноября 2021 г. № П/0550

Форма

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного
на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации
прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориального
органа)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного
реестра недвижимости

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

В соответствии с частями 1, 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля
2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
уведомляем Вас об исправлении _____

(указывается дата исправления технической ошибки)

на основании _____

(в случае исправления технической ошибки на основании заявления
указываются слова: «заявления об исправлении технической ошибки» и его
реквизиты, в случае исправления технической ошибки по решению
государственного регистратора прав – слова: «решения государственного
регистратора прав, принятого _____,» и дата принятия такого решения)

технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра
недвижимости (далее – ЕГРН) о _____

(указывается наименование исправляемых сведений
ЕГРН и вид объекта недвижимости в родительном
падеже. Если технические ошибки исправлены в

отношении нескольких сведений ЕГРН,
последовательно приводится информация обо всех
исправленных сведениях)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____.

Сведения ЕГРН о _____
(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН
и их значение, содержащееся до исправления технической
ошибки в ЕГРН)

в соответствии с _____
(указываются наименование и реквизиты документа, содержащего
верные сведения)

исправлены на « _____ ».
(указываются сведения, содержащиеся в документе)

(инициалы, фамилия государственного
регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Росреестра
от « 26 » ноября 2021 г. № П/0550

Форма

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного
на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации
прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориального
органа)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного
реестра недвижимости

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

В соответствии с частью _____ статьи 61
(указывается часть 5 либо часть 8 статьи 61 Федерального закона)
Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной
регистрации недвижимости» уведомляем Вас об исправлении
_____ реестровой ошибки в сведениях Единого
(указывается дата исправления реестровой ошибки)
государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о

_____ (указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости
в родительном падеже. Если реестровые ошибки исправлены в отношении нескольких
сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных
сведениях)

с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____.

Сведения ЕГРН о _____

(указываются наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, содержащееся до исправления реестровой ошибки в ЕГРН; допускается указание исправляемых сведений в табличной форме)

в соответствии с _____

(указываются наименование и реквизиты документа, содержащего верные сведения)

исправлены на « _____ ».

(указываются сведения, содержащиеся в документе; допускается указание исправленных сведений в табличной форме)

(инициалы, фамилия государственного
регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

**Порядок
направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях
Единого государственного реестра недвижимости,
об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного
реестра недвижимости и об отказе в исправлении технической ошибки
в записях Единого государственного реестра недвижимости, а также
способы направления уведомлений об исправлении реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости
о местоположении границ земельного участка**

1. В соответствии с настоящим порядком направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (часть 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹; далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

уведомления об отказе в исправлении технической ошибки в записях ЕГРН (часть 1 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ²). Рекомендуемый образец уведомления об отказе в исправлении технической ошибки в записях ЕГРН в виде документа на бумажном носителе приведен в приложении к настоящему порядку;

уведомления об исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, в том числе в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ³ (части 5, 8 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ⁴; далее – реестровая ошибка).

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170.

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме электронного документа направляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав), одним из следующих способов:

направление ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по адресу электронной почты, указанному в заявлении об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о внесении сведений в ЕГРН в уведомительном порядке (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, далее – заявление) и (или) содержащемуся в ЕГРН (в том числе в случае, если исправление технической ошибки в записях или реестровой ошибки осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления);

направление электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления) и (или) содержащемуся в ЕГРН (в том числе в случае, если исправление технической ошибки в записях или реестровой ошибки осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления).

3. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме документов на бумажном носителе направляются или выдаются одним из способов, указанных в соответствующем заявлении:

органом регистрации прав почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, только в случае, если такое заявление было представлено посредством почтового отправления, и (или) по почтовому адресу правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН, при отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя;

лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если такое заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.

4. Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронных документов, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документов на бумажном носителе.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца с момента его размещения. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав – при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав – при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажном носителе.

7. Днем направления предусмотренных настоящим порядком уведомлений в форме электронных документов считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ.

Днем направления предусмотренных настоящим порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение
к Порядку направления уведомлений
об исправлении технической ошибки
в записях Единого государственного
реестра недвижимости,
об исправлении реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного
реестра недвижимости и об отказе
в исправлении технической ошибки
в записях Единого государственного
реестра недвижимости, а также
способам направления уведомлений
об исправлении реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного
реестра недвижимости
о местоположении границ земельного
участка, утвержденному приказом
Росреестра от 16 ноября 2011 г. № П/0550

Рекомендуемый образец

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного
на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации
прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его
территориального органа)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в исправлении технической ошибки в записях Единого
государственного реестра недвижимости

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с частью 1 статьи 61 Федерального закона от 13 июля
2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее –

Федеральный закон № 218-ФЗ) уведомляем Вас _____
(указываются слова «об отсутствии оснований для
исправления технической ошибки в записях» либо
«о невозможности исправления технической ошибки
в записях»)

на основании заявления _____
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в отношении _____ с кадастровым номером
(указывается вид объекта недвижимости)

_____, расположенного по адресу:
_____, в связи с тем, что

(указываются причины отказа в исправлении технической ошибки в записях)

Уведомление об отказе в исправлении технической ошибки может быть
обжаловано в судебном порядке (часть 1 статьи 61 Федерального закона
№ 218-ФЗ).

(инициалы, фамилия государственного
регистратора прав)

(подпись государственного регистратора
прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)
