



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66897

17 января 2023.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

26 НОЯБРЯ 2021.

№ 7/0547

Об утверждении порядка направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории

В соответствии с частями 4, 5 статьи 33, частями 5, 5.2 статьи 34, частью 3 статьи 39 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений о внесении в Единый

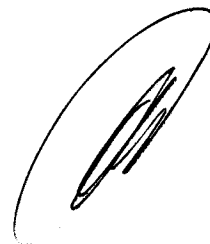
государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. № 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный № 49817), от 6 апреля 2018 г. № 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный № 51488), от 27 февраля 2019 г. № 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный № 54915) (далее – Приказ № 173), за исключением положений, для которых пунктами 3, 4 настоящего приказа установлены иные сроки вступления в силу.

3. Подпункт 1.1 пункта 3 приложения к настоящему приказу вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа № 173, но не ранее 1 февраля 2022 года.

4. Подпункты 1.2, 2.1 пункта 3 приложения к настоящему приказу вступают в силу со дня признания утратившим силу Приказа № 173, но не ранее 1 января 2023 года.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'О' followed by a series of loops and strokes that form the rest of the name 'А. Скуфинский'.

О.А. Скуфинский

**Порядок
направления Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии уведомлений о внесении в Единый
государственный реестр недвижимости сведений в порядке
межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений
об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости
сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия
по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый
государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном
порядке, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного
взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений
о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи
с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми
условиями использования территории**

1. В соответствии с настоящим порядком Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

1) уведомления об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 4 статьи 33 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон);

2) уведомления о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 5 статьи 33 Федерального закона²);

3) уведомления о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

межведомственного информационного взаимодействия (части 5, 5.1 статьи 34 Федерального закона³);

4) уведомления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории (часть 5.2 статьи 34 Федерального закона⁴);

5) уведомления о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (часть 3 статьи 39 Федерального закона⁵).

2. Уведомления, указанные в подпунктах 1, 2, 5 пункта 1 настоящего порядка, направляются или выдаются одним из следующих способов:

1) в форме электронного документа посредством направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав):

электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица или заявления о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (далее – заявление) и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному(ым) в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявлений и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5135.

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5135.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

2) в форме документов на бумажном носителе одним из способов, указанных в заявлении:

лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и прилагаемых к нему документов, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр;

органом регистрации прав почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления.

3. Уведомления, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в пунктах 2, 5, 5.1, 11, 17, 19, 20, 22, части 1, в пунктах 1 – 3 части 3, в частях 4, 5 (в случае присвоения, изменения или аннулирования адреса конкретного объекта адресации), 6 – 9, 12, 13 – 13.4 статьи 32⁶, в части 7 статьи 34⁷ Федерального закона:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) или официального сайта с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 24, ст. 4188.

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 31, ст. 4829.

форме» (далее – личный кабинет);

1.1) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в пункте 25 части 1 статьи 32⁸ Федерального закона:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

1.2) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в пункте 23 части 1 статьи 32⁹ Федерального закона:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

2) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости в связи с внесением в ЕГРН сведений, указанных в пунктах 1, 3, 7 (в случае изменения границ между субъектами Российской Федерации, один из которых является городом федерального значения), 8, 10, 12, 14 – 16, 18, 21 части 1, в пунктах 4, 5 части 3, в частях 3.2, 5 (в случае изменения наименований и границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов), 15 – 15.3 статьи 32 Федерального закона¹⁰ посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений, реквизитов поступившего в порядке межведомственного информационного взаимодействия документа, на основании которого в ЕГРН внесены или изменены такие сведения (далее – документ-основание), даты внесения в ЕГРН указанных сведений;

2.1) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости в связи с внесением в ЕГРН сведений, указанных в пункте 24 части 1 статьи 32

⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 22, ст. 3683.

⁹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 22, ст. 3683.

¹⁰ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

Федерального закона¹¹ посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений, реквизитов документа-основания, даты внесения в ЕГРН указанных сведений;

3) при внесении или изменении сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 9 части 1 статьи 32 Федерального закона¹²:

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

посредством направления ссылки на электронный документ по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии).

4. Уведомления, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего порядка, при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 34 Федерального закона, направляются органом регистрации прав органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области лесных отношений, органу государственной власти или органу местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одним из следующих способов:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета.

5. Уведомления, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего порядка, правообладателям земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, расположенных полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае поступления в орган регистрации прав документов, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона¹³, направляются органом регистрации прав одним из следующих способов:

¹¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

¹² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294.

¹³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

1) посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

2) посредством направления ссылки на электронный документ по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии).

6. Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, выдаваемых (направляемых) в форме документа на бумажном носителе.

7. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца со дня его размещения. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия лицом, в адрес которого направлены такие уведомления, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, подписываются: усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав – при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав – при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

9. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме электронных документов считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме

электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте.
