



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

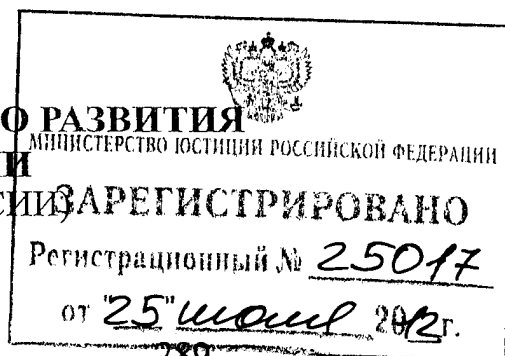
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

18 мая 2012 г.

Москва

№



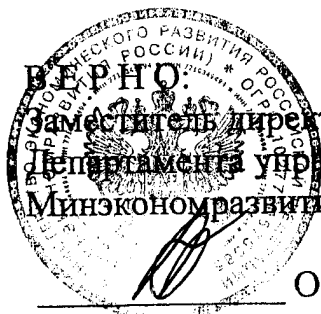
**Об особенностях подготовки межевого плана
в отношении земельного участка, право собственности на который
считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости
от момента государственной регистрации этого права в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

В соответствии с частью 3.1 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365) п р и к а з ы в а ю :

1. Установить особенности подготовки межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Особенности подготовки), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что межевой план, подготовленный без учета Особенности подготовки, может быть представлен для осуществления государственного кадастрового учета до 1 января 2013 г.

И.о. Министра



ВЕРНО
Заместитель директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России

О.Н. Беляева

Э.С. Набиуллина

ОСОБЕННОСТИ

**подготовки межевого плана в отношении земельного участка,
право собственности на который считается возникшим в силу
федерального закона вне зависимости от момента государственной
регистрации этого права в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним**

1. Межевой план в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформляется в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, в том числе особенностями подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Требования), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412¹, с учетом настоящих Особенности (далее – Особенности подготовки), разработанных в соответствии с частью 3.1 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»² (далее – Закон № 221-ФЗ).

2. В разделе «Заключение кадастрового инженера», подлежащем обязательному включению в состав межевого плана, указывается норма

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365.

федерального закона, определяющая, что право собственности на такой земельный участок возникло не с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который считается возникшим в соответствии с частью 10 статьи 3 Федерального закона от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»³, в состав документов приложения межевого плана (далее – Приложение) включаются:

1) копия решения о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность;

2) подлинник или копия письма органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо органа местного самоуправления муниципального образования о согласовании границ образуемого земельного участка с приложением согласованного проекта границ земельного участка в случае, если акт согласования границ земельного участка не заверен подписью уполномоченного должностного лица соответствующего органа.

4. При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который считается возникшим в соответствии с частью 17.2 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7365.

Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁴ (далее – Закон № 310-ФЗ), в состав Приложения включается копия акта приема-передачи объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение об изъятии в целях размещения олимпийских объектов.

5. В случае, указанном в пункте 4 Особенности подготовки, межевой план подготавливается на основе:

- 1) проекта планировки территории;
- 2) проекта межевания территории;
- 3) решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов.

Указанные документы в состав Приложения не включаются. При этом реквизиты таких документов указываются в разделе «Исходные данные».

6. Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, указанного в пункте 4 Особенности подготовки, вносятся в реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» на основании решения о предварительном согласовании места размещения олимпийского объекта, принятого в соответствии с земельным законодательством до вступления в силу Закона № 310-ФЗ, или документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов, реквизиты такого документа приводятся в разделе «Заключение кадастрового инженера».

7. Если документом, устанавливающим категорию земель образуемого земельного участка, указанного в пункте 4 Особенности подготовки, в соответствии с Законом № 310-ФЗ является документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся реквизиты такой документации.

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071, 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298; 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, 4593.

8. В случае, если кадастровые работы выполняются в отношении земельного участка (части земельного участка), право собственности на который в соответствии с федеральным законом возникает в связи с нахождением на данном земельном участке здания или сооружения, в том числе многоквартирного дома, реквизит «4» раздела «Исходные данные» межевого плана заполняется независимо от наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте недвижимости. При этом дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктом 41 Требований, приводится назначение такого здания или сооружения. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о назначении здания или сооружения реквизиты документа, подтверждающего назначение такого здания или сооружения, приводятся в разделе «Заключение кадастрового инженера». В случае, если такое здание является многоквартирным домом, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится адрес такого многоквартирного дома.

9. При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не указанного в пунктах 3, 4 Особенности подготовки, в состав Приложения включается копия предусмотренного соответствующим федеральным законом документа (документов), являющегося основанием возникновения права собственности на такой земельный участок.
