



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66035

от "29 ноября 2021 г."

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва

24 ноября 2021 г.

№ 223

**О внесении изменений в Регламент совершения нотариусами
нотариальных действий, устанавливающий объем информации,
необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий,
и способ ее фиксирования, утвержденный приказом
Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156**

В соответствии со статьей 39 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 30, ст. 4128) п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (зарегистрирован Минюстом России 06.09.2017, регистрационный № 48092), с изменениями, внесенными приказами Министерства юстиции Российской Федерации от 05.07.2019 № 134 (зарегистрирован Минюстом России 12.07.2019, регистрационный № 55244), от 31.03.2020 № 79 (зарегистрирован Минюстом России 08.04.2020, регистрационный № 58018), от 30.09.2020 № 230 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60213), согласно приложению.

Министр

К.А. Чуйченко

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления Федеральной
нотариальной палаты

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
юстиции Российской Федерации

от 12.11.2021 № 18/21

от 24.11.2021 № 223

**Изменения, вносимые в Регламент совершения нотариусами
нотариальных действий, устанавливающий объем информации,
необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий,
и способ ее фиксирования, утвержденный приказом
Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156**

1. Подпункт 2 пункта 2 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее – Регламент), изложить в следующей редакции:

«2) информационные ресурсы (федеральные, государственные, муниципальные реестры, банки данных и иные информационные ресурсы), в том числе находящиеся в открытом доступе;».

2. Пункт 5 Регламента изложить в следующей редакции:

«5. Фиксирование информации, необходимой для совершения нотариального действия, осуществляется следующими способами:

1) внесение информации в:

а) реестры регистрации нотариальных действий, ведущиеся на бумажном носителе: реестр регистрации нотариальных действий или реестр регистрации нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, либо реестр регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе (далее – бумажные реестры);

б) реестры нотариальных действий, ведущиеся в ЕИС: реестр нотариальных действий или реестр нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами (далее – РУДС), либо реестр уведомлений о залоге движимого имущества (далее – также РУЗДИ) (далее – реестры ЕИС);

2) внесение информации в текст нотариально оформленного документа, в том числе в удостоверительную надпись, свидетельство, если

указание такой информации в удостоверительной надписи, свидетельстве предусмотрено формой удостоверительной надписи, свидетельства соответственно;

3) помещение в дела нотариуса документа или его копии;

4) помещение в дела нотариуса образа электронного документа на бумажном носителе без удостоверения равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу;

5) составление протокола фиксирования информации;

6) помещение электронных документов в ЕИС.

Нотариус самостоятельно определяет способ фиксирования информации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Регламентом. При совершении нотариального действия может быть использовано несколько способов фиксирования информации.».

3. В пункте 10.1 Регламента цифры «10.1» заменить цифрами «10¹».

4. Пункт 11 Регламента дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) сведений Единой государственной информационной системы социального обеспечения.».

5. Пункт 12.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«12¹. Полномочия медиатора, осуществляющего деятельность на профессиональной основе, нотариус устанавливает на основании:

1) соглашения о проведении процедуры медиации, заключенного в письменной форме;

2) удостоверения о повышении квалификации и (или) диплома о профессиональной переподготовке, а также выписки из федеральной информационной системы «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении»;

3) заверения медиатора о его соответствии требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4162; 2019, № 30, ст. 4099).».

6. Дополнить Регламент пунктом 12² следующего содержания:

«12². В случае, если в качестве медиатора выступает судья, пребывающий в отставке, его полномочия устанавливаются на основании:

1) соглашения о проведении процедуры медиации, заключенного в письменной форме;

2) общедоступных сведений о включении медиатора в списки судей, пребывающих в отставке и изъявивших желание осуществлять деятельность медиаторов на профессиональной основе, которые ведутся советами судей субъектов Российской Федерации и размещаются

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо выписки из такого списка на бумажном носителе;

3) заверения медиатора о его соответствии требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»».

7. Дополнить Регламент пунктами 13¹ и 13² следующего содержания:

«13¹. Информацию о наличии у физического лица инвалидности нотариус устанавливает из документа, подтверждающего наличие инвалидности, или по сведениям Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

13². Информацию об отсутствии заявителя в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, нотариус устанавливает в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 7.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», через личный кабинет нотариуса на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Данная информация фиксируется посредством внесения в реестры ЕИС.»

8. Пункт 32 Регламента изложить в следующей редакции:

«32. При удостоверении договора нотариус посредством ЕИС запрашивает из Единого государственного реестра недвижимости информацию о наличии (отсутствии) судебного акта о признании заявителя недееспособным или ограниченно дееспособным и (или) из Единой государственной информационной системы социального обеспечения сведения об ограничении дееспособности гражданина или о признании гражданина недееспособным, а также восстановлении дееспособности, приобретении полной дееспособности.»

9. Пункт 33 Регламента дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) о необходимости получения согласия органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, — на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости;».

10. В пункте 39.1 Регламента цифры «39.1» заменить цифрами «39¹».

11. Пункт 39¹ Регламента дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) о наличии обязательств, в связи с неисполнением которых стороны заключают медиативное соглашение.».

12. Подпункт 3 пункта 40 Регламента изложить в следующей редакции:

«3) наличие дополнительных требований к порядку отчуждения или залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью – на основании устава общества с ограниченной ответственностью, сведений из Единого государственного реестра юридических лиц о наличии корпоративного договора (договора об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью), а также сведения об условиях корпоративного договора – на основании содержания корпоративного договора.».

13. Дополнить Регламент пунктом 40¹ следующего содержания:

«40¹. Информацию о том, что хозяйственное общество – заемщик по договору конвертируемого займа не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства, нотариус устанавливает на основании сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3313; 2021, № 39, ст. 6699), и перечня стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 1226-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 35, ст. 4288; 2021, № 40, ст. 6895).».

14. Пункт 43 Регламента признать утратившим силу.

15. В пункте 43.1 Регламента цифры «43.1» заменить цифрами «43¹».

16. В пункте 43.2 Регламента цифры «43.2» заменить цифрами «43²».

17. Абзац второй пункта 44 Регламента признать утратившим силу.

18. В абзаце третьем пункта 44 Регламента цифры «39.1», «43.1» и «43.2» заменить цифрами «39¹», «43¹» и «43²» соответственно.

19. В пункте 44.1 Регламента цифры «44.1» заменить цифрами «44¹».

20. Пункт 47 Регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.».

21. Подпункты 1 и 2 пункта 48 Регламента изложить в следующей редакции:

«1) завещания, в том числе совместного завещания супругов, наследственного договора, или засвидетельствованной копии завещания, в том числе в электронной форме, представленной по запросу нотариуса, в производстве которого находится наследственное дело;

2) нотариально удостоверенных копий протокола вскрытия конверта с закрытым завещанием;».

22. Подпункт 2 пункта 50 Регламента дополнить словами «или по сведениям Единой государственной информационной системы социального обеспечения».

23. Пункт 66.1 Регламента признать утратившим силу.

24. Абзац третий пункта 67 Регламента признать утратившим силу.

25. Пункт 70 Регламента изложить в следующей редакции:

«70. Информацию о статусе органа управления юридического лица, его компетенции, необходимом кворуме для работы органа управления и необходимом кворуме для принятия решения, порядке голосования нотариус устанавливает на основании учредительного документа юридического лица, корпоративного договора (договора об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью) в случае наличия сведений о нем в Едином государственном реестре юридических лиц и внутренних документов юридического лица (при наличии внутренних документов).».

26. Пункт 74.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«74¹. При удостоверении решения единственного участника юридического лица информацию о правоспособности юридического лица нотариус устанавливает по сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц, о наличии единственного участника общества с ограниченной ответственностью — по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, о единственном участнике акционерного общества — по сведениям реестра акционеров.».

27. В пункте 74.2 Регламента цифры «74.2» заменить цифрами «74²».

28. В пункте 74.3 Регламента цифры «74.3» заменить цифрами «74³» и цифры «74.1» заменить цифрами «74¹».

29. В пункте 74.4 Регламента:

цифры «74.4» заменить цифрами «74⁴» и цифры «74.2» заменить цифрами «74²»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если учредительным документом юридического лица является типовый устав или принимается вопрос, относящийся к исключительной компетенции единственного участника в силу закона, копия данного учредительного документа в дело нотариуса не помещается.».

30. Пункт 91 Регламента признать утратившим силу.

31. В пункте цифрами «103 ¹ ».	103.1	Регламента	цифры	«103.1»	заменить
32. В пункте цифрами «110 ¹ ».	110.1	Регламента	цифры	«110.1»	заменить
33. В пункте цифрами «110 ² ».	110.2	Регламента	цифры	«110.2»	заменить
34. В пункте цифрами «117 ¹ ».	117.1	Регламента	цифры	«117.1»	заменить