



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 65830

от "15" ноября 2021.

ПРИКАЗ

Москва

30 июля 2021 г.

11/0327

Об осуществлении федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельных полномочий органа регистрации прав и оказании отдельных государственных услуг

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 3, частями 1 и 2 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), частями 5 и 6 статьи 4, частью 15 статьи 5, частью 22 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796), пунктами 1 и 4 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020 № 7, ст. 855), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить, что:

федеральным государственным бюджетным учреждением, осуществляющим отдельные полномочия и оказывающим отдельные государственные услуги в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанным в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», является подведомственное Росреестру федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»);

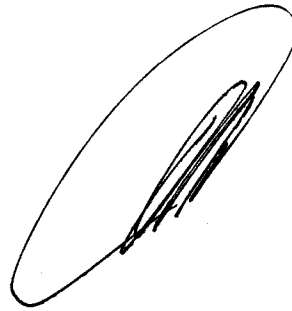
ФГБУ «ФКП Росреестра» наряду с полномочиями и государственными услугами, определенными в пунктах 1 – 8 части 2 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществляет отдельные полномочия и оказывает государственные услуги в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно прилагаемому перечню.

2. Начальникам структурных подразделений центрального аппарата Росреестра в части установленной компетенции обеспечить контроль за исполнением ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочий и оказанием государственных услуг, предусмотренных настоящим приказом.

Руководителям территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии обеспечить контроль за исполнением филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации и федеральным округам полномочий и оказанием государственных услуг, предусмотренных настоящим приказом.

3. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» (зарегистрирован Минюстом России 03.11.2016, регистрационный № 44241).

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a large, hand-drawn oval.

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от «30» июля 2021 г. № 11/0327

П Е Р Е Ч Е Н Ь

отдельных полномочий и государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости, которые осуществляет (оказывает) федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в части:

1) загрузки (ввода) в федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, поступивших для:

осуществления государственного кадастрового учета;

исправления технических и реестровых ошибок;

внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

внесения в ЕГРН сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

Загрузка (ввод) сведений сопровождается проведением анализа на соответствие указанных сведений актуальным записям ЕГРН, отсутствие причин, препятствующих внесению соответствующих сведений в запись об объекте недвижимости, в целях представления результатов такого анализа в Росреестр или его территориальные органы, а также формированием и направлением посредством сервисов ФГИС ЕГРН межведомственных

запросов для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета;

2) загрузки (ввода) содержащихся в поступивших для осуществления государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости документах основных и дополнительных сведений о подлежащих государственной регистрации правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, сделках, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости, в ФГИС ЕГРН; формирования и направления посредством сервисов ФГИС ЕГРН межведомственных запросов для обеспечения осуществления государственной регистрации прав;

3) ведения реестровых дел объектов реестра границ, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 29, ст. 3861) (далее – реестр границ, Федеральный закон № 218-ФЗ соответственно);

4) ведения реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 01.01.2017 в связи с осуществлением государственного кадастрового учета, регистрации прав на объекты недвижимости, исправлением технических и реестровых ошибок, внесением в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, а также внесением сведений в уведомительном порядке и в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

5) ведения книг учета входящих документов;

б) ведения книг учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества в части внесения сведений, содержащихся в поступивших в Росреестр или его территориальные органы решениях уполномоченных органов, принятых в предусмотренном федеральным законом порядке (в том числе судебных актах), о наложении арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, запретов осуществления учетно-регистрационных действий, иных поступающих от уполномоченных органов решениях (выписках из них) об ограничении прав на объекты недвижимого имущества, обременении объектов недвижимости (в том числе решениях органов государственной власти, органов местного самоуправления об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд), документах, на основании которых граждане ограничены в дееспособности или признаны недееспособными, документах (сведениях), поступивших из органов опеки и попечительства, содержащих сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без родительского попечения;

7) ведения кадастровых карт;

8) внесения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

9) проведения анализа сведений ЕГРН на предмет выявления (обнаружения) возможных технических и (или) реестровых ошибок, а также определения смежных и (или) несмежных земельных участков, изменение границ которых требуется для обеспечения исправления реестровых ошибок;

10) осуществления в целях исправления реестровых ошибок пересчета координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного

строительства и границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ), сведения о местоположении которых представлены в ЕГРН в иной системе координат, в местную систему координат и загрузки (ввода) в ФГИС ЕГРН сведений о местоположении таких границ, а в отношении земельных участков также в части их площади;

11) внесения в кадастр недвижимости ЕГРН дополнительных сведений об объектах недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе по заявлению заинтересованного лица.

2. Прием заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов в форме документов на бумажном носителе, поступивших посредством почтового отправления, а также при личном обращении в приемные ФГБУ «ФКП Росреестра», в отношении которых прекращение предоставления государственных услуг Росреестра не согласовано высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации; уведомление в предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5171) порядке заявителей и правообладателей о приеме таких заявлений; перевод в форму электронного документа или электронного образа документа таких заявлений и прилагаемых к ним документов, в том числе принятых посредством выездного приема; проставление отметки о переводе в форму электронных образов поступивших документов.

3. Выдача документов по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, а также при принятии решения о возврате документов без рассмотрения в форме документов на бумажном носителе посредством почтового

отправления (при наличии указания на такой способ доставки в заявлении), а также при личном обращении в приемные ФГБУ «ФКП Росреестра», в отношении которых прекращение предоставления государственных услуг Росреестра не согласовано высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации; хранение указанных документов, не полученных заявителями.

Выдача документов, помещенных в реестровые дела на бумажных носителях, которые не были получены до 01.01.2017 заявителем после осуществления государственной регистрации прав в установленном порядке; организация выдачи таких документов.

4. Организация взаимодействия с многофункциональными центрами оказания государственных и муниципальных услуг по вопросу передачи документов, находящихся в реестровых делах на бумажных носителях, подлежащих выдаче заявителям, которые не были получены заявителем после осуществления государственной регистрации прав в установленном порядке; организация выдачи таких документов.

5. Прием и выдача документов по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления, а также при личном обращении в приемные ФГБУ «ФКП Росреестра», в отношении которых прекращение предоставления государственных услуг Росреестра не согласовано высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. Определение координат и (или) высот точек земной поверхности, пространственных объектов, а также сбор и обработка пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости – координат характерных точек границ муниципальных

образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в рамках реализации полномочий, предусмотренных частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170).

7. Разработка XML-документов в соответствии с формами документов, установленными Росреестром в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и иными актами законодательства Российской Федерации.

8. Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы.

9. Информирование заинтересованных лиц по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения ЕГРН, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

10. Прием заявления о предоставлении в безвозмездное пользование и декларации об использовании земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории (части территории) одного из указанных в статье 1 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054) субъектов Российской Федерации, обеспечение подготовки схемы размещения указанного земельного участка на публичной кадастровой карте.