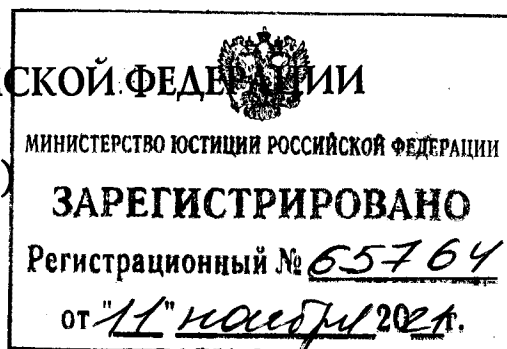




МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ



05.10.2021

№ 146н

Москва

Об утверждении Типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации

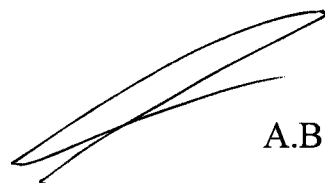
В соответствии с подпунктом 5.2.29(18) Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3258; 2020, № 16, ст. 2602), и во исполнение подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1131 «О некоторых полномочиях Министерства финансов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 1, ст. 170; 2020, № 32, ст. 5280) п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые Типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации

от 11 января 2017 г. № 2 «Об утверждении типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июня 2017 г., регистрационный № 47106).

И.о. Министра



А.В. Моисеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 05.10. 2021 г. № 146н

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ
договоров аренды в отношении находящихся в федеральной
собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений,
закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным
государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне
Российской Федерации

Типовыми условиями договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации (далее соответственно – договор аренды, объект недвижимости), являются:

- 1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;
- 2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта объекта недвижимости;
- 3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);
- 4) условие об обязанности арендатора в месячный срок со дня заключения договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости,

в пользу арендодателя на весь срок действия договора аренды (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора представлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.