



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 65 735

от "09" сентября 2021 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

28 СЕНТЯБРЯ 2021 г.

№ П/0438

О внесении изменений в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости»

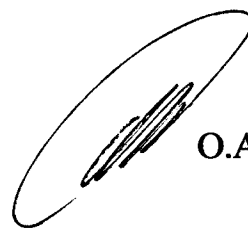
В соответствии с подпунктами «з», «и» пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете

и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Росреестра

от «28» сентября 2021 г. № П/0438

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Росреестра
от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов
уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления
о государственном кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка
уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении
заявления о государственной регистрации прав на объект
недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином
государственном реестре недвижимости, а также физического лица,
за которым в Едином государственном реестре недвижимости
зарегистрировано право собственности на объект недвижимости,
о поступлении заявления о государственной регистрации перехода,
прекращения права собственности на данный объект недвижимости»**

1. В приказе Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) (далее – приказ) абзац второй пункта 1 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами

«, в том числе при выездном приеме», после слов «электронных образов документов» дополнить словами «, в том числе посредством использования личного кабинета».

2. В порядке и способах уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (приложение № 1 к приказу):

1) в наименовании после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме», после слов «электронных образов документов» дополнить словами «, в том числе посредством использования личного кабинета»;

2) в пункте 1 после слов «предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме», после слов «(далее – официальный сайт)» дополнить словами «, в том числе посредством использования личного кабинета».

3. В пункте 2 порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода права, прекращения права собственности и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (приложение № 2 к приказу), слова «в день поступления заявления» заменить

словами «не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления,».
