



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от 03 ноября 2021 г.

№ 699/MP

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2021 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2021, № 21, ст. 3582), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «28» сентября 2021 г. № 699/пр

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на IV квартал 2021 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	48 715
2	Брянская область	35 729
3	Владимирская область	39 402
4	Воронежская область	45 755
5	Ивановская область	37 375
6	Калужская область	46 863
7	Костромская область	38 148
8	Курская область	42 076
9	Липецкая область	40 867
10	Московская область	74 745
11	Орловская область	38 570
12	Рязанская область	43 501
13	Смоленская область	34 505
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	48 711
17	Ярославская область	44 339
18	Город федерального значения Москва	134 434

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	48 902
20	Республика Коми	48 488
21	Архангельская область	55 713
22	Вологодская область	41 873
23	Калининградская область	49 345
24	Ленинградская область	62 129
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	39 361

28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	93 768
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	41 983
31	Республика Калмыкия	35 968
32	Республика Крым	58 004
33	Краснодарский край	51 564
34	Астраханская область	40 879
35	Волгоградская область	41 172
36	Ростовская область	47 164
37	Город федерального значения Севастополь	73 152
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	33 909
39	Республика Ингушетия	33 943
40	Кабардино-Балкарская Республика	34 279
41	Карачаево-Черкесская Республика	39 006
42	Республика Северная Осетия – Алания	36 871
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	35 620
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	53 371
46	Республика Марий Эл	36 535
47	Республика Мордовия	41 276
48	Республика Татарстан (Татарстан)	59 934
49	Удмуртская Республика	46 403
50	Чувашская Республика – Чувашия	41 421
51	Пермский край	48 484
52	Кировская область	39 686
53	Нижегородская область	57 937
54	Оренбургская область	36 505
55	Пензенская область	40 886
56	Самарская область	40 816
57	Саратовская область	38 463
58	Ульяновская область	41 088
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	36 899
60	Свердловская область	59 950
61	Тюменская область	54 815

62	Челябинская область	36 251
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	57 237
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	68 397

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	47 669
66	Республика Тыва	54 258
67	Республика Хакасия	41 568
68	Алтайский край	44 586
69	Красноярский край	53 192
70	Иркутская область	55 207
71	Кемеровская область – Кузбасс	45 010
72	Новосибирская область	56 376
73	Омская область	44 289
74	Томская область	51 403

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	100 637
76	Камчатский край	73 024
77	Приморский край	109 086
78	Хабаровский край	93 970
79	Амурская область	93 547
80	Магаданская область	94 550
81	Сахалинская область	117 086
82	Еврейская автономная область	93 908
83	Чукотский автономный округ	93 908
84	Республика Бурятия	69 367
85	Забайкальский край	93 908