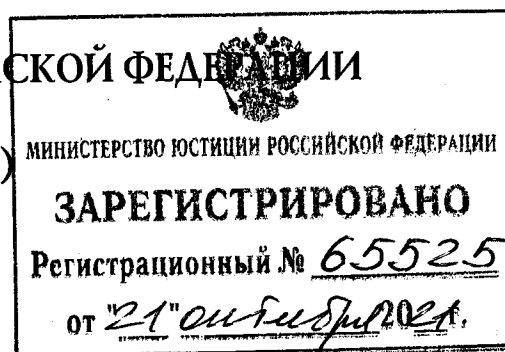




МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ



17.09.2021

№ 131н

Москва

**Об утверждении Порядка реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче**

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5654; 2021, № 26, ст. 4968),  
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № 396 «Об утверждении Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный № 47953).

Министр



А.Г. Силуанов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства финансов  
Российской Федерации

от 17.09. 2021 г. № 131н

**ПОРЯДОК**

**реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1  
Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность  
государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также  
задержанных таможенными органами товаров, утвержденного  
постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября  
2015 г. № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской  
Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания),  
вещественных доказательств, переданных на реализацию по основаниям,  
предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской  
Федерации, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или  
предметами административного правонарушения,  
подвергающихся быстрой порче**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила реализации:

а) имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5654; 2021, № 26, ст. 4968) (далее – Положение) (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и менее

(за единицу либо партию однородных товаров) (далее – имущество);

б) вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 52, ст. 4921; 2021, № 27, ст. 5122) (далее – вещественные доказательства):

стоимость которых составляет 10 тыс. рублей и менее (за единицу либо партию однородных товаров);

срок реализации которых, определенный органом, принявшим решение об изъятии в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, или органом предварительного расследования, в производстве которого находится уголовное дело (далее – орган, в производстве которого находится уголовное дело), составляет менее 2 месяцев;

стоимость которых составляет свыше 10 тыс. рублей (за единицу либо партию однородных товаров) и при реализации которых аукцион признан несостоявшимся или срок реализации которых, определенный органом, в производстве которого находится уголовное дело, составляет более 2 месяцев;

в) изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче (далее – изъятые вещи).

2. Продавцом имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее – Продавец), которое в целях организации их реализации вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – организатор реализации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.<sup>1</sup>

3. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляет следующие функции:

а) определяет начальную цену реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, а также цену реализации имущества,

---

<sup>1</sup> Пункт 2 Положения.

вещественных доказательств и изъятых вещей на каждом этапе ее снижения (далее соответственно – начальная цена реализации, сниженная начальная цена реализации);

б) определяет существенные условия договора купли-продажи имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (далее – договор купли-продажи);

в) утверждает проект договора купли-продажи;

г) утверждает форму заявки на участие в реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (далее – заявка);

д) определяет даты и время начала и окончания приема заявок, подведения итогов приема заявок и подведения итогов реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

е) организует подготовку и размещение информационного сообщения о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, протокола о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей и протокола о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся;

ж) принимает, регистрирует и рассматривает заявки, определяет их соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка;

з) уведомляет лицо, подавшее заявку, о поступлении заявки, регистрации в журнале приема заявок и о результатах ее рассмотрения;

и) определяет покупателя имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в соответствии с настоящим Порядком;

к) подписывает договор купли-продажи;

л) производит расчеты с покупателем;

м) обеспечивает передачу имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей покупателю, за исключением случая, установленного разделом IV Положения;

н) назначает уполномоченного представителя Продавца;

о) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

4. Функции, перечисленные в подпунктах «а» - «г», «к» - «н» пункта 5

настоящего Порядка, осуществляются исключительно Продавцом и не могут быть переданы организатору реализации.

5. Информационные сообщения о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, протоколы о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей и протоколы о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся размещаются Продавцом или организатором реализации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) для размещения информации, в том числе о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Продавца в сети Интернет (далее – официальные сайты).

Информационные сообщения о реализации имущества и вещественных доказательств размещаются не менее чем за 3 рабочих дня до даты начала приема заявок, информационные сообщения о реализации изъятых вещей – не менее чем за 1 рабочий день до даты начала приема заявок.

6. Информационное сообщение о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей должно содержать следующие данные:

а) наименование имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее 3 штук в различных ракурсах), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к ним;

б) начальную цену реализации или сниженную начальную цену реализации;

в) место нахождения имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей и информацию о возможности ознакомления с ними (сроки (дата) и время ознакомления);

г) дату, время начала и окончания приема заявок;

д) дату подведения итогов приема заявок и подведения итогов реализации

имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

е) место нахождения Продавца или организатора реализации, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

ж) форму и способ подачи заявки;

з) исчерпывающий перечень документов, представляемых лицом, признанным покупателем, при подписании договора купли-продажи;

и) сроки оплаты, реквизиты счета для перечисления денежных средств, сроки и порядок принятия имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей покупателем;

к) проект договора купли-продажи и срок его заключения;

л) информацию о том, что приобретенные покупателем имущество, вещественные доказательства и изъятые вещи возврату и обмену не подлежат, реализуются в том виде, комплектности и состоянии, в каком они есть у Продавца, за скрытые дефекты Продавец ответственности не несет;

м) информацию о том, что лицо, подавшее заявку, несет ответственность за достоверность сведений, указываемых в заявке.

7. Заявка подается путем заполнения ее формы, указанной в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, и направляется по адресу электронной почты Продавца или организатора реализации, указанному в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей. Лицо вправе подать не более одной заявки в рамках одной процедуры реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

8. Прием заявок осуществляется в течение не менее 3 и не более 10 рабочих дней с даты начала приема заявок, указанной в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

9. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

полное наименование юридического лица, фирменное наименование для коммерческих организаций, организационно-правовую форму, адрес

юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес юридического лица;

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес индивидуального предпринимателя;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес фактического проживания и регистрации физического лица по месту жительства либо по месту пребывания, почтовый адрес физического лица;

номер контактного телефона и адрес электронной почты, на который будут направляться Продавцом или организатором реализации уведомления о поступлении заявки, ее регистрации в журнале приема заявок и результатах ее рассмотрения;

согласие на обработку персональных данных для физических лиц;

согласие на приобретение и оплату имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей по начальной цене реализации или сниженной начальной цене реализации и на иные условия приобретения, указанные в подпунктах «и» - «м» пункта 6 настоящего Порядка;

согласие на заключение договора купли-продажи, проект которого прилагается к информационному сообщению о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

согласие на получение имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей после их полной оплаты в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи.

10. Обязательной регистрации в журнале приема заявок, который ведется в бумажном и электронном виде Продавцом или организатором реализации, подлежат первые 10 заявок, определяемые исходя из последовательности их поступления на электронную почту, адрес которой указан в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, с указанием порядкового номера, полного наименования юридического



лица, фирменного наименования для коммерческих организаций (фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления на адрес электронной почты Продавца или организатора реализации с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты. В случае поступления нескольких заявок в одно и то же время с точностью до секунды, первой будет считаться заявка, поступившая первой в порядке отображения в почтовом сервисе.

Прием и регистрация заявок осуществляются по местному времени, действующему в месте нахождения Продавца.

11. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в журнале приема заявок.

12. Подтверждение регистрации заявки с указанием даты и времени регистрации заявки в журнале приема заявок направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты лица, подавшего заявку.

13. Заявка может быть отозвана подавшим ее лицом в любое время до окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

14. Решение о приеме или отказе в приеме заявки, а также о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей принимается Продавцом или организатором реализации на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, и оформляется протоколом о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

15. Решение об отказе в приеме заявки принимается Продавцом или организатором реализации в случаях если:

в заявке не указаны сведения, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка;

заявка поступила до начала срока либо после окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

лицом уже была подана заявка в рамках одной процедуры реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, зарегистрированная в журнале приема заявок;

в заявке указаны согласие на приобретение и оплату имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей по начальной цене реализации или сниженной начальной цене реализации и условия приобретения, не соответствующие информационному сообщению о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

16. Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

17. Продавец обеспечивает хранение заявок, журнала регистрации приема заявок и протокола о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в течение 3 лет.

18. Реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляется путем продажи лицу, подавшему признанную соответствующей установленным в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей требованиям заявку на участие в реализации первым.

19. Начальная цена реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей устанавливается Продавцом в соответствии с пунктом 3 Положения.

20. Реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляется по начальной цене реализации или сниженной начальной цене реализации в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

21. В протоколе о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей указываются:

информация о заявках, зарегистрированных в журнале приема заявок с указанием даты и времени их регистрации;

полное наименование, фирменное наименование для коммерческих организаций, организационно-правовая форма – для юридических лиц;

фамилия, имя и отчество (отчество – при наличии) – для физических лиц или индивидуальных предпринимателей;

информация о результатах рассмотрения заявок с указанием оснований для принятия решения об отказе в их приеме, установленных пунктом 15 настоящего Порядка;

полное наименование юридического лица, фирменное наименование для коммерческих организаций (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя), чья заявка была подана первой и признана соответствующей установленным в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей требованиям.

22. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей покупателю, Продавец или организатор реализации:

размещает протокол о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей на официальных сайтах;

направляет лицу, признанному покупателем, на указанный в его заявке адрес электронной почты уведомление о признании его покупателем с предложением подписать договор купли-продажи.

23. Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей на официальных сайтах в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке.

24. Реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей признается Продавцом или организатором реализации несостоявшейся в случаях если:

а) после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых

вещей, не поступило ни одной заявки;

б) Продавцом или организатором реализации принято решение об отказе в принятии всех поступивших заявок по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящего Порядка;

в) лицо, признанное покупателем, отказалось от приобретения имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка и договор купли-продажи не был заключен с лицами, заявки которых поступили в порядке очередности согласно журналу приема заявок в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка;

г) сведения, указанные в заявке, не соответствуют информации, содержащейся в документах, представленных лицом, признанным покупателем, либо представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей согласно подпункту «з» пункта 6 настоящего Порядка, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Решение о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся Продавец или организатор реализации оформляет протоколом о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся в случае, указанном в подпункте «а» пункта 24 настоящего Порядка, или протоколом о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в случаях, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 24 настоящего Порядка.

25. В случае если после истечения срока подачи заявок не поступило ни одной заявки по начальной цене реализации, Продавец или организатор реализации не позднее чем через 3 рабочих дня после дня размещения на официальных сайтах протокола о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, в котором указывается снижение начальной цены

реализации на 30 процентов.

В случае если после истечения срока подачи заявок не поступило ни одной заявки по сниженной начальной цене реализации на 30 процентов, Продавец или организатор реализации не позднее чем через 3 рабочих дня после дня размещения на официальных сайтах протокола о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся, размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, в котором указывается снижение начальной цены реализации на 60 процентов.

В случае если после истечения срока подачи заявок не поступило ни одной заявки по сниженной начальной цене реализации на 60 процентов, Продавец или организатор реализации не позднее чем через 3 рабочих дня после дня размещения на официальных сайтах протокола о признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей несостоявшейся, размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, в котором указывается снижение начальной цены реализации на 90 процентов.

26. После признания реализации имущества, вещественных доказательств, изъятых вещей несостоявшейся на соответствующем этапе реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в случаях, предусмотренных подпунктами «б» - «г» пункта 24 настоящего Порядка, Продавец или организатор реализации не позднее чем через 3 рабочих дня после дня размещения на официальных сайтах протокола о рассмотрении заявок и об итогах реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей без снижения начальной цены реализации.

27. При признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей по сниженной начальной цене реализации на 90 процентов несостоявшейся распоряжение имуществом, вещественными доказательствами

и изъятыми вещами осуществляется в порядке, установленном пунктом 5 Положения.

28. Оплата приобретаемого имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей производится покупателем в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, установленном разделом V Положения.

29. Отказ или уклонение покупателя от заключения договора купли-продажи или исполнения обязательств по оплате имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в срок, установленный договором купли-продажи, признаются отказом покупателя от приобретения имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

30. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 29 настоящего Порядка, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с лицами, заявки которых поступили в порядке очередности согласно журналу приема заявок и соответствуют установленным в информационном сообщении о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей требованиям.