



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 64335

от "22" июля 2021 г.

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ПРИКАЗ

18 июня 2021 года

Москва

№ 228

Об утверждении Порядка принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47<sup>1</sup>,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации решения о признании

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269.

помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Службы обеспечения деятельности ФСБ России.

Директор



А.Бортников

Утвержден  
приказом ФСБ России  
от 18 июня 2021 г.  
№ 228

**Порядок  
принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации  
решения о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным (непригодным) для  
проживания граждан, а также многоквартирного  
дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции**

1. Настоящий порядок определяет процедуру принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации<sup>1</sup> решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции<sup>2</sup> в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, принадлежащих на соответствующем вещном праве подразделениям ФСБ России, органам федеральной службы безопасности и федеральным государственным унитарным предприятиям, находящимся в ведении ФСБ России<sup>3</sup>.

Основанием для принятия решения является заключение межведомственной комиссии<sup>4</sup>, указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом<sup>5</sup>, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> Далее – ФСБ России.

<sup>2</sup> Далее – решение.

<sup>3</sup> Далее – правообладатели.

<sup>4</sup> Далее – заключение.

<sup>5</sup> Далее – Положение.

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269.

2. Два экземпляра заключения, поступившие в ФСБ России, регистрируются и в течение 2 рабочих дней направляются в управление капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России<sup>1</sup>.

УКС в течение 5 рабочих дней с даты поступления заключения направляет копию заключения в управление материально-технического обеспечения Службы обеспечения деятельности ФСБ России<sup>2</sup>.

3. УМТО рассматривает поступившую копию заключения по вопросам, отнесенным к компетенции УМТО, и в течение 7 рабочих дней со дня ее поступления в УМТО направляет в УКС предложения по подготовке проекта решения.

4. УКС запрашивает у правообладателя, имеющего на соответствующем вещном праве жилое помещение (многоквартирный дом), по которому оформлено заключение, обоснованные предложения об отселении физических и юридических лиц, которые должны содержать сведения о количестве отселяемых лиц, виде и размере положенных к предоставлению жилых помещений. К обоснованным предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих основания проживания отселяемых физических лиц в занимаемых жилых помещениях и наличие вещного права на жилое помещение (помещение) у юридического лица, о проведении реконструкции жилого помещения и (или) многоквартирного дома либо о перепланировке жилого помещения. Данные предложения и прилагаемые к ним документы направляются правообладателем в УКС не позднее 3 рабочих дней со дня получения запроса.

5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, УКС готовит проект решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным

---

<sup>1</sup> Далее – УКС.

<sup>2</sup> Далее – УМТО.

и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если в заключении содержится информация о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, указанных в абзаце третьем пункта 33 Положения, проект решения согласовывается с Военно-медицинским управлением ФСБ России.

6. Решение оформляется в виде распоряжения ФСБ России<sup>1</sup> за подписью руководителя Службы обеспечения деятельности ФСБ России и направляется в УКС и УМТО для реализации. УКС обеспечивает направление экземпляров распоряжения и заключения в соответствии с пунктом 51 Положения.

7. Срок издания распоряжения не должен превышать 30 календарных дней со дня получения ФСБ России заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – 10 календарных дней со дня получения ФСБ России заключения (в указанном случае допускается подготовка УКС проекта решения без предложений УМТО и (или) правообладателя, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, соответственно).

---

<sup>1</sup> Далее – распоряжение.