



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

П Р И К А З



25 декабря 2020

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №

573

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № *64092*

от "*01*" *июля* 20*20* г.

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения

В соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4442), частью 2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553) и подпунктом 5.5.1 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2008, № 8, ст. 740), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 сентября 2012 г., регистрационный № 25383).

Министр

В.Г. Савельев

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтранса России
от 15 декабря 2016 года, № 573

**Порядок подготовки документации по планировке территории,
предназначенной для размещения автомобильных дорог
общего пользования федерального значения**

I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет процедуры подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения (далее – документация по планировке территории), согласования и утверждения документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

3. Видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории¹.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации².

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого

¹ Часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306).

² Часть 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306).

государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти³.

II. Подготовка документации по планировке территории

6. В соответствии с подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3264; 2008, № 8, ст. 740), решение о подготовке документации по планировке территории принимается Федеральным дорожным агентством (далее – Уполномоченный орган).

7. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Уполномоченным органом на основании заявления о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) в письменной форме или форме электронного документа подведомственных Уполномоченному органу федеральных казенных учреждений⁴ или Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – инициатор).

Рекомендуемый образец заявления приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку.

8. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Уполномоченный орган заявление вместе с двумя экземплярами проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также двумя экземплярами проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 15, ст. 2231; 2019, № 26, ст. 3436) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402). В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в Уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемый образец проекта задания на разработку документации

³ Часть 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306).

⁴ Часть 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2010, № 19, ст. 2291).

по планировке территории приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Рекомендуемый образец проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Рекомендуемый образец пояснительной записки к заявлению, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий, приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе Уполномоченным органом издается соответствующий распорядительный акт.

9. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) наименование автомобильной дороги общего пользования федерального значения;
- 3) основные характеристики планируемой к размещению автомобильной дороги общего пользования федерального значения;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение автомобильной дороги общего пользования федерального значения, в случае если ее отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) почтовый адрес и (или) адрес электронный почты (при наличии).

10. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;
- 5) наименование автомобильной дороги общего пользования федерального значения, ее основные характеристики;
- 6) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- 7) перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке документации по планировке территории;
- 8) исходные данные.

11. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке

территории), осуществляет их проверку, по результатам которой принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт Уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

12. Уполномоченный орган в срок не позднее семи рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет инициатору копию соответствующего распорядительного акта вместе с одним экземпляром задания на разработку документации по планировке территории и одним экземпляром задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, одним из способов, указанных в заявлении:

1) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в форме документов на бумажном носителе;

2) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством электронной почты (на адрес, указанный в заявлении) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2020, № 24, ст. 3755).

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

2) планируемая к разработке документация по планировке территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования федерального значения;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 9 и 10 настоящего Порядка;

4) у Уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о подготовке документации по планировке территории за счет собственных или иных средств;

5) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, при этом ее отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае, если Уполномоченным органом принято решение об отказе

в подготовке документации по планировке территории, то Уполномоченный орган возвращает инициатору заявление вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 с указанием причин отказа для доработки и устранения замечаний одним из способов, указанных в заявлении:

1) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в форме документов на бумажном носителе;

2) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством электронной почты (на адрес, указанный в заявлении) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

После устранения полученных от Уполномоченного органа замечаний инициатор направляет в Уполномоченный орган заявление, доработанный проект задания на разработку документации по планировке территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 (пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории).

15. В течение десяти календарных дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа или муниципального района, в отношении территорий которых подготавливается такая документация, с приложением копий соответствующего распорядительного акта Уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

Распорядительный акт и задание на разработку документации по планировке территории направляется почтовым отправлением в форме документов на бумажном носителе по месту нахождения постоянно действующего исполнительно-распорядительного органа соответствующего поселения, городского округа или муниципального района, либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством электронной почты (на адрес соответствующего поселения, городского округа или муниципального района) в форме электронных документов.

16. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, достаточность материалов инженерных изысканий, состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения, а также задание на выполнение инженерных изысканий, которое содержит сведения об объекте инженерных изысканий, границах территорий проведения инженерных изысканий, видах инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных

изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства, предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

III. Согласование документации по планировке территории

17. Состав и содержание документации по планировке территории установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3016; 2020, № 35, ст. 5582).

18. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение автомобильных дорог общего пользования федерального значения, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода их в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий либо возможность размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации⁵.

Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцати рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации⁶.

19. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения

⁵ Часть 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 7).

⁶ Часть 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется Уполномоченным органом, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790). Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения⁷.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в Уполномоченный орган в письменной форме или форме электронного документа согласование такой документации или отказ в ее согласовании⁸.

В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной абзацем первым настоящего пункта документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории в Уполномоченный орган, документация по планировке территории считается согласованной⁹.

20. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией автомобильной дороги общего пользования федерального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется подготовка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящим пунктом планируемыми строительством, реконструкцией автомобильной дороги общего пользования федерального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих

⁷ Часть 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790).

⁸ Часть 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 7).

⁹ Часть 12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 7).

реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией автомобильной дороги общего пользования федерального значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцати рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в Уполномоченный орган в письменной форме или форме электронного документа возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным¹⁰.

21. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог общего пользования федерального значения по вопросам согласования документации по планировке территории установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2019 г. № 1034 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 33, ст. 4822)¹¹.

Согласования, указанные в пунктах 18–20 настоящего Порядка, организуются инициатором.

IV. Утверждение документации по планировке территории

22. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором в Уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее подготовки направляется инициатором в Уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

В случае если согласующими органами по истечении пятнадцати рабочих дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации, инициатор прилагает к направляемой в Уполномоченный орган документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами документации по планировке территории.

23. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 33) и в части 1 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553), в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации, по результатам

¹⁰ Часть 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

¹¹ Часть 12.11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку¹².

24. Документация по планировке территории направляется инициатором в Уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и в одном экземпляре для хранения в архиве Уполномоченного органа.

25. Документация по планировке территории направляется в Уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности¹³.

26. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

27. Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия Уполномоченным органом соответствующего распорядительного акта.

28. Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет инициатору копию соответствующего распорядительного акта почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в форме документов на бумажном носителе, либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством электронной почты (на адрес, указанный в заявлении) в форме электронных документов.

29. В течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории Уполномоченным органом направляется соответствующая документация в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения положений части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории направляется почтовым отправлением на электронном носителе с приложением сопроводительного письма

¹² Часть 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 7).

¹³ Часть 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 321, ст. 5135).

на бумажном носителе по месту нахождения органов, указанных в абзаце один настоящего пункта.

30. В течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица документация по планировке территории инициатором направляется главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых подготовлена такая документация, для исполнения положений части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740).

Заверенная документация по планировке территории направляется почтовым отправлением на электронном носителе с приложением сопроводительного письма, подписанного уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе по месту нахождения постоянно действующего исполнительно-распорядительного органа соответствующего поселения или городского округа.

Одновременно обеспечивается направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 405; 2020, № 7, ст. 845).

31. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям действующего законодательства Российской Федерации Уполномоченный орган возвращает инициатору представленную документацию по планировке территории с указанием причин отказа в письменной форме для доработки и устранения замечаний почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, с приложением представленных документов на бумажном носителе и электронном носителе.

После устранения полученных от Уполномоченного органа замечаний инициатор направляет в Уполномоченный орган доработанную документацию для ее повторного рассмотрения. В течение двадцати рабочих дней со дня поступления доработанной документации и по результатам проверки Уполномоченный орган утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку¹⁴.

¹⁴ Часть 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку подготовки
документации по планировке
территории, предназначенной для
размещения автомобильных дорог
общего пользования
федерального значения (пункт 7),
утвержденному приказом
Минтранса России
от 25.12.2010 № 573

Рекомендуемый образец

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подготовке документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2	Наименование автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
3	Основные характеристики планируемой к размещению автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
5	Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение автомобильной дороги общего пользования федерального значения, в случае если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	
6	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии)	

**Инициатор подготовки документации
по планировке территории**
Должность

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку подготовки
документации по планировке
территории, предназначенной для
размещения автомобильных дорог
общего пользования федерального
значения (пункт 8),
утвержденному приказом
Минтранса России
от 25.12.2020 № 573

Рекомендуемый образец

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от _____ № _____

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
« _____ »

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2	Информация об инициаторе	
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4	Состав документации по планировке территории	
5.	Наименование автомобильной дороги общего пользования федерального значения, ее основные характеристики	
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7	Перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке документации по планировке территории	
8	Исходные данные	

Инициатор подготовки документации по планировке территории

Должность

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Согласовано

Начальник структурного подразделения
Федерального дорожного агентства

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку подготовки
документации по планировке
территории, предназначенной для
размещения автомобильных дорог
общего пользования
федерального значения (пункт 8),
утвержденному приказом
Минтранса России
от 25.11.2020 № 573

Рекомендуемый образец

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от _____ № _____

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

« _____ »

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование работ	
2	Инициатор	
3	Источник финансирования	
4	Основание для проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	
5	Местонахождение, границы и основные характеристики автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
6	Основные характеристики автомобильной дороги общего пользования федерального значения и этапность реализации (при	

	наличии)	
7	Виды инженерных изысканий	
8	Основные требования к результатам	
9	Срок выдачи отчета по изысканиям, требования к оформлению, комплектации результатов инженерных изысканий	

**Инициатор подготовки документации
по планировке территории**
Должность

Согласовано

Начальник структурного подразделе-
ния
Федерального дорожного агентства

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) (подпись)
«___»_____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) (подпись)
«___»_____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку подготовки
документации по планировке
территории, предназначенной для
размещения автомобильных дорог
общего пользования
федерального значения (пункт 8),
утвержденному приказом
Минтранса России
от 25.12.2010 № 573

Рекомендуемый образец

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к заявлению о подготовке документации по планировке территории,
содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения
инженерных изысканий**

Выполнение инженерных изысканий предусмотрено государственным контрактом от _____ № _____ в рамках реализации « _____ ».

Инженерные изыскания, полученные при выполнении вышеуказанного государственного контракта, достаточны для целей разработки документации по планировке территории.

Таким образом, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории « _____ », не требуется.

**Инициатор подготовки документации
по планировке территории**
Должность

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) (подпись))