



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 63861

от 11 июня 2021 г.

ПРИКАЗ

Москва

20 апреля 2021 г.

№ П/0167

**О внесении изменений
в некоторые приказы Росреестра в части совершенствования
нормативного правового регулирования в сфере государственного
кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи
с выявлением правообладателей объектов недвижимости**

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 57), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в некоторые приказы Росреестра в части совершенствования нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с выявлением правообладателей объектов недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих

сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» (зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 29 марта 2019 г. № 171 (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54531), от 21 октября 2019 г. № 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный № 57466), от 20 июня 2016 г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 29 марта 2019 г.

№ 172 (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2019 г., регистрационный № 55488), от 21 октября 2019 г. № 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный № 57466), но не ранее 29 июня 2021 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра
от « 20 » апреля 2021 г. № П/0467

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Росреестра в части совершенствования нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с выявлением правообладателей объектов недвижимости

1. В приказе Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851):

а) форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденную указанным приказом, дополнить новым реквизитом 3.6 следующего содержания:

«

3.6	Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости
-----	---

»;

б) требования к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, утвержденные указанным приказом, дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1 При подаче соответствующим органом государственной власти либо органом местного самоуправления заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в случае если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в реквизите 3.6 «Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости» заявления 1 проставляется знак «V». В случае если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, знак «V» проставляется в реквизите 3.4 «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости», а также в реквизите 3.6 «Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости» заявления 1. В графе «Дополнительная информация» реквизита 4 заявления 1 указывается вид вещного права, выявленного в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ. В реквизите 8.1.2 «Сведения о представителе – юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» заявления 1 указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя – лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указывается часть 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, а также проставляется знак «V» в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» реквизита 8.1 заявления 1.».

2. В Порядке заполнения форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Росреестра от 04 сентября 2020 г. № П/0329

«Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858):

а) в пункте 57:

1) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«сведения о возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»¹ (в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя, – о правах, возникших до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»²) вещных правах на объект недвижимости, внесенные в ГКН до вступления в силу Закона № 218-ФЗ, если права на такой объект недвижимости не зарегистрированы в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН, в объеме содержащихся в ГКН сведений, либо внесенные в ЕГРН в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ (вид права и размер доли в праве, реквизиты документов (при наличии), на основании которых внесены сведения);»;

2) после абзаца десятого дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2016, № 27, ст. 4294.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 12, ст. 1201; 2021, № 1, ст. 2.

«внесенные в ЕГРН сведения о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости, выявленном (выявленных) в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, в объеме сведений, содержащихся в ЕГРН (полные данные о правообладателе (правообладателях) указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ; в иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, публичном образовании – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика);

реквизиты документов, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя: вид (наименование) документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ;

реквизиты решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (дата, номер, наименование уполномоченного органа, принявшего такое решение);»;

б) в пункте 71 слова «раздел 4.2» заменить словами «раздел 4».