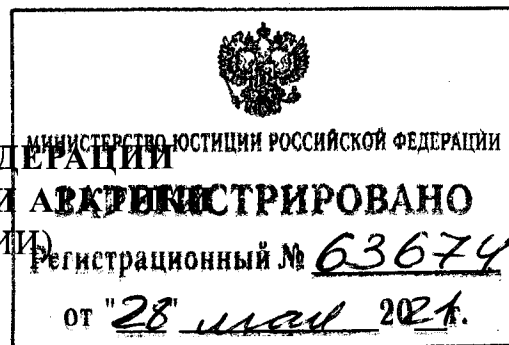




МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**ПРИКАЗ**

11 мая 2021 г.

Москва

№

79

**Об утверждении Перечня видов подготовительных работ и экологических требований к их осуществлению, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания**

В соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 29, ст. 4503), подпунктом 4.2.22.2 пункта 4 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 «О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2020, № 36, ст. 5616), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу;

экологические требования к осуществлению видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания, согласно приложению № 2 к настоящему Приказу.

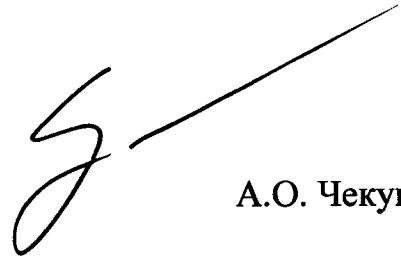
2. Установить, что подготовительные работы, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры

Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания, могут выполняться со дня представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны, в целях проведения экспертизы такой проектной документации.

3. Установить, что настоящий Приказ не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 2021, № 1, ст. 44) и Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 44) необходимо проведение государственной экологической экспертизы.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 сентября 2021 г. и действует до 1 сентября 2027 г.

Министр



А.О. Чекунков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Министерства  
Российской Федерации по развитию  
Дальнего Востока и Арктики  
от 11 МАЯ 2021г. № 79

**Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания**

1. Выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект капитального строительства, и закреплению их пунктами и знаками, а также сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства.

2. Размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подлежащих сносу (демонтажу) после окончания такого строительства, реконструкции.

3. Подготовка земельного участка, а именно:

3.1. Освобождение земельного участка от деревьев и иных зеленых насаждений в границах размещения объекта капитального строительства при условии получения разрешения на вырубку деревьев и иных зеленых насаждений, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

3.2. Разборка и снос объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства принадлежат застройщику на праве собственности или он уполномочен собственником осуществить разборку и снос таких объектов.

3.3. Осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при осуществлении подготовительных работ, в том числе при разборке и сносе зданий, строений, сооружений, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами.

4. Внутриплощадочные подготовительные работы:

4.1. Устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных проектом организации строительства, в том числе организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ,

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

4.2. Устройство временных дорог и подъездных путей, подлежащих сносу (демонтажу) после окончания строительства.

4.3. Устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией контрольно-пропускного режима.

4.4. Размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, предусмотренных проектом организации строительства.

4.5. Устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта, предусмотренных проектом организации строительства.

5. Устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

6. Устройство вспомогательных конструкций и приспособлений, подлежащих демонтажу после окончания строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Министерства  
Российской Федерации по развитию  
Дальнего Востока и Арктики  
от 11 МАЯ 2021 г. № 79

**Экологические требования к осуществлению видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания**

1. Соблюдение требований, установленных частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 44), проектом планировки территории, проектом межевания территории, при условии допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка, с соблюдением ограничений использования земельного участка, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе требований к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2014, № 30, ст. 4220).

3. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления, определенных в том числе статьей 51 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2018, № 1, ст. 87), Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009; 2020, № 15, ст. 2240).

4. Проведение мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, перечень которых предусмотрен проектной документацией, представленной на экспертизу проектной документации.

5. Проведение в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 7) строительного контроля лицом, выполняющим подготовительные работы, предусмотренные Перечнем видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры Арктической зоны Российской Федерации и застройщиком которых является резидент Арктической зоны Российской Федерации или управляющая компания, утвержденным настоящим Приказом, на предмет выполнения таких работ в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации, представленной на экспертизу проектной документации.