



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

П Р И К А З

« 28 » 01

2021 г.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№

80-4-21 / 107 @

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 62635

от "01" марта 2021 г.

Об утверждении формы и формата представления сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, а также порядка заполнения указанной формы

В соответствии с пунктами 9⁵, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2020, № 48, ст. 7627), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях обеспечения исполнения потребителями кооперативами обязанности сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, а также в связи с принятием Федерального закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 48, ст. 7627) приказываю:

1. Утвердить:

форму «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

формат представления сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

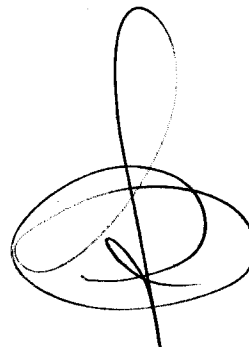
порядок заполнения формы «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации обеспечить исполнение настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления и своевременности уплаты налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

Формат представления сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам (далее – файл обмена) передачи сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, в электронной форме.
2. Номер версии настоящего формата 4.01, часть 240_10.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение VO_PIENAKOP;

P – идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O – идентификатор отправителя информации, для потребительских кооперативов в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

GGGG – год формирования передаваемого файла, ***MM*** – месяц, ***DD*** – день;

N – идентификационный номер файла. (Длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

`<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>`

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_PIENAKOP_2_240_10_04_01_xx, где xx – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.19 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: T – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать.

Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». Например, «ОК». В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М». Например, «НМ» или «ОКМ».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация». Например, «НУ» или «ОКУ»;

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодowego словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

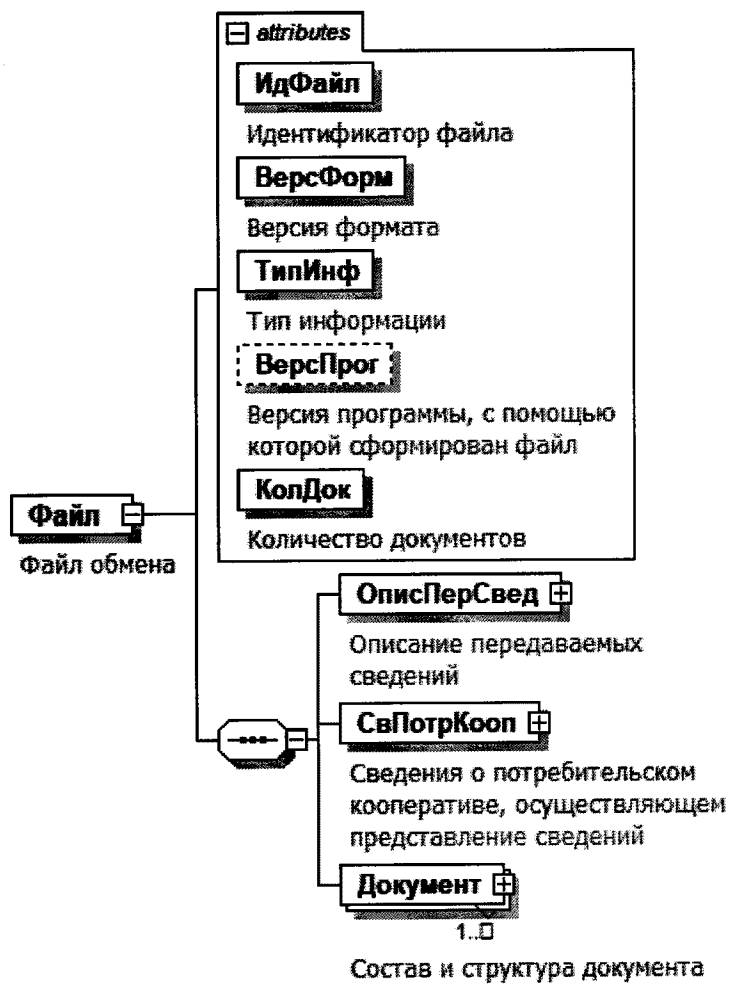


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-255)	OY	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения).
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 4.01.
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	O	Принимает значение: ПАЕНАКОП.
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	
Количество документов	КолДок	A	N(9)	O	Указывает количество повторений элемента <Документ>.
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	C		O	Принимает значение от 1 и более.
Сведения о потребительском кооперативе, осуществляющем представление сведений	СвПотрКооп	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.2.
Состав и структура документа	Документ	C		OM	Состав элемента представлен в таблице 4.4.

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	A	T(=7)	OK	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114016.
Дата, по состоянию на которую представляются сведения	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
Код налогового органа – получателя сведений	КодНО	A	T(=4)	OK	Типовой элемент <СОНОТип>. Указывается код налогового органа по субъекту Российской Федерации.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование налогового органа	НаимНО	A	T(1-1000)	Н	

Таблица 4.3

Сведения о потребительском кооперативе, осуществляющем представление сведений (СвПотрКооп)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование потребительского кооператива, осуществляющего представление сведений	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	О	
ИНН организации – отправителя	ИННЮЛ	A	T(=10)	О	Типовой элемент <ИННЮЛТип>.
КПП организации – отправителя	КПП	A	T(=9)	О	Типовой элемент <КППТип>.
Основной государственный регистрационный номер организации – отправителя	ОГРН	A	T(=13)	О	Типовой элемент <ОГРНТип>.

Таблица 4.4

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	A	T(1-36)	О	Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор.
Тип документа	ТипДок	A	T(=2)	ОК	Принимает значение: 01 – первичный 02 – корректирующий.
Сведения о недвижимом имуществе	СвНедИм	C		О	Состав элемента представлен в таблице 4.5.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления	СвЧлКооп	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.б.

Таблица 4.5

Сведения о недвижимом имуществе (СвНедИм)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида номера	КодВидНом	А	T(=1)	НК	Принимает значения: 1 – кадастровый номер 2 – условный номер 3 – инвентарный номер. Элемент обязателен при наличии <НомОб>.
Кадастровый (условный, инвентарный) номер объекта недвижимого имущества	КадастНом	А	T(1-100)	Н	
Код ОКАТО	ОКАТО	А	T(=11)	НК	Типовой элемент <ОКАТОТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления. Элемент обязателен при отсутствии элемента <ОКТМО>.
Код ОКТМО	ОКТМО	А	T(8-11)	НК	Типовой элемент <ОКТМОТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. Элемент обязателен при отсутствии элемента <ОКАТО>.

Наименование элемента	Сокращенное наименование элемента (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида объекта недвижимого имущества	СНТС	A	T(=5)	OK	Типовой элемент <СНТСТип>. Принимает значение в соответствии с приложением № 2 «Коды видов объектов недвижимого имущества» к Порядку заполнения формы «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» (далее – Порядок заполнения формы).
Наименование объекта недвижимого имущества	НаимОб	A	T(1-1000)	H	
Назначение здания	НазнЗд	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – жилое 2 – нежилое 3 – многоквартирный дом 4 – жилое строение
Назначение сооружения	НазнСоор	A	T(1-1000)	H	
Назначение помещения	ПрЖилПом	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – жилое 2 – нежилое
Вид жилого помещения	ВидЖилПом	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – комната 2 – квартира 3 – часть квартиры
Описание местоположения объекта недвижимого имущества	ОписАдр	A	T(1-1000)	H	
Основной параметр объекта недвижимого имущества	ОснПарам	C		OM	Типовой элемент <ОснПарамТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.10.
Адрес объекта недвижимого имущества	АдрРФ	C		O	Типовой элемент <АдрРФ1Тип>. Состав элемента представлен в таблице 4.12.

Сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления (СвЧлКооп)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата полного внесения паевого взноса	ДатаПолПВ	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаГип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
Код вида права собственности	КодВидПрава	A	T(=12)	OK	Типовой элемент <КодВидПраваГип>. Принимает значение в соответствии с приложением № 4 «Коды видов права собственности на объект недвижимого имущества» к Порядку заполнения формы.
Размер доли в праве (простая дробь, числитель)	ДоляПраваЧ	A	N(20)	H	Элемент принимает значение больше 0. Элемент обязателен при <КодВидПрава> = 00100200000 (долевая собственность).
Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)	ДоляПраваЗ	A	N(20)	H	Элемент принимает значение больше 0. Элемент обязателен при наличии <ДоляПраваЧ>.
Сведения о российской организации	СвЮЛРО	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.7
Сведения об иностранной организации	СвЮЛИНО	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.8
Сведения о физическом лице	СвФЛ	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.9.

Сведения о российской организации (СвЮЛРО)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование российской организации	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	O	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Основной государственный регистрационный номер российской организации	ОГРН	A	T(=13)	O	Типовой элемент <ОГРНТип>.
ИНН российской организации	ИННЮЛ	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ИННЮЛТип>.

Таблица 4.8

Сведения об иностранной организации (СвЮЛино)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование иностранной организации	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	O	
ИНН иностранной организации	ИННЮЛ	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ИННЮЛТип>.
Код страны регистрации (инкорпорации)	КодСтрИнк	A	T(=3)	OK	Типовой элемент <ОКСМТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира.
Наименование страны регистрации (инкорпорации)	НаимСтрИнк	A	T(1-250)	H	Обязательно указывается при отсутствии ИНН
Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)	RegНомИнк	A	T(1-255)	H	Обязательно указывается при отсутствии ИНН
Дата регистрации	ДатаРег	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Обязательно указывается при отсутствии ИНН
Наименование регистрирующего органа	НаимРегОрг	A	T(1-1000)	H	Обязательно указывается при отсутствии ИНН

Сведения о физическом лице (СвФЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование элемента (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН	ИННФЛ	A	T(=12)	H	Типовой элемент <ИННФЛТип>.
СНИЛС	СНИЛС	A	T(=14)	H	
Пол	Пол	A	T(=1)	OK	Принимает значение: 1 – мужской 2 – женский
Признак полноты представляемой даты рождения физического лица	ПрДатаРожд	A	T(=1)	OK	Принимает значение: 1 - в дате только год рождения 2 - в дате месяц и год рождения 3 - полная дата рождения
Дата рождения	ДатаРожд	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 3, то <ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 2, то <ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 1, то <ДатаРожд> = 01.01.ГГГГ
Место рождения	МестоРожд	A	T(1-1000)	H	
Гражданство	Гражданство	A	T(=3)	HK	Типовой элемент <OKСМТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира. Для лица без гражданства указывается значение 999.
Фамилия, имя, отчество	ФИО	C		O	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.19.
Сведения о документе, удостоверяющем личность	УдЛичнФЛ	C		O	Типовой элемент <УдЛичнФЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.11.

Основной параметр объекта недвижимого имущества (ОснПарамТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип	ТипОП	A	T(=2)	OK	Принимает значение в соответствии с приложением № 3 «Коды типов основного параметра объекта недвижимого имущества» к Порядку заполнения формы.
Значение	ЗначОП	A	N(23.1)	O	
Код единицы измерения по ОКЕИ	КодЗначОП	A	T(=3)	OK	Типовой элемент <ОКЕИТип>. Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида документа	КодВидДок	A	T(=2)	OK	Типовой элемент <СПДУЛТип>. Принимает значение в соответствии с приложением № 5 «Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика» к Порядку заполнения формы.
Серия и номер	СерНомДок	A	T(1-25)	OK	Типовой элемент <СПДУЛШТип>. Принимает значение в соответствии с приложением № 5 «Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика» к Порядку заполнения формы.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата выдачи	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	ВыдДок	A	T(1-255)	H	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	КодВыдДок	A	T(=7)	H	

Таблица 4.12

Адрес на территории Российской Федерации (АдрРФТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Адрес с указанием административно-территориального деления	АдрКЛАДР	C		O	Типовой элемент <АдрКЛАДРТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.13.
Адрес с указанием муниципального образования	АдрФИАС	C		O	Типовой элемент <АдрФИАСТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.14.

Таблица 4.13

Адрес с указанием административно-территориального деления (АдрКЛАДРТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Индекс	Индекс	A	T(=6)	H	
Код региона	КодРегион	A	T(=2)	OK	Типовой элемент <ССРФТип>.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
					Принимает значения в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации и иных территорий Российской Федерации» к Порядку заполнения формы (далее – приложение № 1 к Порядку заполнения формы).
Район	Район	A	T(1-50)	H	
Город	Город	A	T(1-50)	H	
Населенный пункт	НаселПункт	A	T(1-50)	H	
Улица	Улица	A	T(1-50)	H	
Дом (владение)	Дом	A	T(1-20)	H	
Корпус (строение)	Корпус	A	T(1-20)	H	
Квартира (офис)	Кварт	A	T(1-20)	H	

Таблица 4.14

Адрес с указанием муниципального образования (АдрФИАСТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Уникальный идентификатор адресного объекта в государственном адресном реестре	ИдНом	A	T(1-36)	H	Элемент применяется только при представлении документа в электронной форме.
Почтовый индекс	Индекс	A	T(=6)	H	
Субъект Российской Федерации (код)	Регион	П	T(=2)	OK	Типовой элемент <ССРФТип>. Указывается в соответствии с приложением № 1 к Порядку заполнения формы.
Муниципальный район/городской округ/внутригородская территория города федерального значения/муниципальный округ	МуниципРайон	C		O	Типовой элемент <ВидНаимКодТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.15.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Городское поселение/сельское поселение/межселенная территория в составе муниципального района/внутригородской район городского округа с внутригородским делением	ГородСелПоселен	С		Н	Типовой элемент <ВидНаимКодТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.15.
Населенный пункт (город, деревня, село и прочее)	НаселенПункт	С		Н	Типовой элемент <ВидНаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.16.
Элемент планировочной структуры	ЭлПланСтруктур	С		Н	Типовой элемент <ТипНаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.17.
Элемент улично-дорожной сети	ЭлУлДорСети	С		Н	Типовой элемент <ТипНаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.17.
Здание/сооружение/объект незавершенного строительства	Здание	С		НМ	Типовой элемент <НомерТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18.
Помещение в пределах здания, сооружения	ПомещЗдания	С		Н	Типовой элемент <НомерТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18.
Помещение в пределах квартиры	ПомещКвартиры	С		Н	Типовой элемент <НомерТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18.

Таблица 4.15

Сведения о виде (код) и наименовании адресного элемента (ВидНаимКодТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Вид (код) элемента	ВидКод	А	T(=1)	ОК	Принимает значения: для элемента <МуниципРайон> 1 – муниципальный район 2 – городской округ

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
					3 – внутригородская территория города федерального значения 4 – муниципальный округ
Наименование элемента	Наим	A	T(1-255)	O	для элемента <ГородСелПоселен> 1 – городское поселение 2 – сельское поселение 3 – межселенная территория в составе муниципального района 4 – внутригородской район городского округа

Таблица 4.16

Сведения о виде и наименовании адресного элемента (ВидНаимТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Вид элемента	Вид	A	T(1-50)	O	
Наименование элемента	Наим	A	T(1-255)	O	

Таблица 4.17

Сведения о типе и наименовании адресного элемента (ТипНаимТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип элемента	Тип	A	T(1-50)	O	
Наименование элемента	Наим	A	T(1-255)	O	

Сведения о номере адресного элемента (НомерТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип элемента	Тип	A	T(1-50)	O	
Номер элемента	Номер	A	T(1-255)	O	

Таблица 4.19

Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия Признак отсутствия фамилии	Фамилия ПрФамилия	П П	T(1-60) T(=1)	O OK	Принимает значение: 1 - фамилия отсутствует
Имя Признак отсутствия имени	Имя ПрИмя	П П	T(1-60) T(=1)	O OK	Принимает значение: 1 - имя отсутствует
Отчество Признак отсутствия отчества	Отчество ПрОтчество	П П	T(1-60) T(=1)	O OK	Принимает значение: 1 - отчество отсутствует

Порядок заполнения формы «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления»

I. Общие положения

1.1. Форма «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» (далее – Форма) заполняется в соответствии с пунктом 9⁵ статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации в целях исполнения потребительскими кооперативами (включая жилищные, жилищно-строительные, дачные, гаражные потребительские кооперативы) обязанности сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления.

1.2. Форма включает в себя:

титульный лист;

раздел 1 «Сведения о недвижимом имуществе» (далее – раздел 1);

раздел 2 «Сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления» (далее – раздел 2), который включает подраздел 2.1 «Сведения об организации» (далее – подраздел 2.1) и подраздел 2.2 «Сведения о физическом лице» (далее – подраздел 2.2).

1.3. Форма заполняется по выбору лица, уполномоченного на её представление, в электронной форме по утверждённому формату либо на бумажном носителе.

1.4. Заполнение строк Формы значениями текстовых и числовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа.

1.5. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

1.6. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

Для внесения сведений о кадастровом, условном или инвентарном номере объекта недвижимого имущества используется каждое знакоместо, например,

5	0	:	0	1	:	0	0	3	:	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.7. При заполнении Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

II. Заполнение титульного листа Формы

2.1. На титульном листе Формы указываются данные о потребительском кооперативе, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее – сведения):

полное наименование потребительского кооператива в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц;

основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН), присвоенный потребительскому кооперативу;

идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), присвоенный потребительскому кооперативу;

код причины постановки на учет (КПП) в налоговом органе потребительского кооператива, осуществляющего представление сведений.

2.2. На титульном листе указывается наименование и код налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения.

Наименование и код налогового органа указываются на основании информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. На титульном листе Формы указываются данные о представляемых сведениях. При этом в строке «Тип документа» указывается:

код «01» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;

код «02» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

2.4. На титульном листе по строке «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

III. Заполнение раздела 1 «Сведения о недвижимом имуществе» Формы

3.1. В разделе 1 указываются сведения об объекте недвижимого имущества, в отношении которого полностью внесены паевые взносы (далее – объект недвижимого имущества).

3.2. В строке 1.1 указывается код вида внесенного в строку 1.2 номера объекта недвижимого имущества, соответственно: кадастровый номер (в строке указывается код «1»); условный номер (в строке указывается код «2»); инвентарный номер (в строке указывается код «3»).

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о кадастровом или условном номере объекта недвижимого имущества, а также при отсутствии у объекта недвижимого имущества инвентарного номера строка 1.1 не заполняется.

3.3. В строке 1.2 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о таком номере.

При наличии в ЕГРН сведений об условном номере объекта недвижимого имущества и отсутствии сведений о кадастровом номере этого объекта в строке 1.2 указывается условный номер объекта недвижимого имущества.

При отсутствии в ЕГРН сведений о кадастровом или условном номере объекта недвижимого имущества в строке 1.2 указывается инвентарный номер объекта недвижимого имущества (при наличии такого номера).

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о кадастровом или условном номере объекта недвижимого имущества, а также при отсутствии у объекта недвижимого имущества инвентарного номера строка 1.2 не заполняется.

3.4. В строке 1.3 указывается код объекта административно-территориального деления, на территории которого находится объект недвижимого имущества, в соответствии с Общероссийским классификатором административно-территориального деления, или код в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

3.5. В строке 1.4 указывается адрес или иное описание местоположения объекта недвижимого имущества (далее – адрес объекта).

Представление сведений об адресе объекта возможно в двух структурах: на основе территориальных принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации (с указанием муниципального деления), на основе административно-территориального деления субъектов Российской Федерации (с указанием административно-территориального деления).

В случае представления сведений об адресе объекта с указанием муниципального деления в строке 1.4.1 (строки «а» – «к») указываются:

почтовый индекс (при наличии) (строка «а»);

код субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации и иных территорий Российской Федерации» к настоящему Порядку (далее – код субъекта Российской Федерации) (строка «б»);

муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации (строки «в1» – «в4»);

городское или сельское поселение (для муниципального района), внутригородской район в городском округе с внутригородским делением, межселенная территория в составе муниципального района (строки «в5» – «в8»);

вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов) (строки «г1», «г2»);

элемент планировочной структуры и его наименование (при наличии) (строки «д1», «д2»);

элемент улично-дорожной сети и его наименование (при наличии) (строки «е1», «е2»);

тип и номер здания, сооружения (строки «ж1» – «жб»);

тип и номер помещения в пределах здания, сооружения (при наличии) (строки «з1», «з2»);

тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир) (строки «и1», «и2»);

уникальный идентификатор адресного объекта в государственном адресном реестре (строка «к»).

В случае представления сведений об адресе объекта с указанием административно-территориального деления в строке 1.4.2 (строки «а» – «л») указываются:

- почтовый индекс (при наличии) (строка «а»);
- субъект Российской Федерации и его код (строка «б»);
- район (строка «в»);
- город (строка «г»);
- населенный пункт (село, поселок, деревня, иное) (строка «д»);
- улица (проспект, переулок, аллея, иное) (строка «е»);
- дом (владение) (строка «ж»);
- корпус (строка «з»);
- строение (сооружение) (строка «и»);
- квартира (офис) (строка «к»);
- комната (помещение) (строка «л»).

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимого имущества в строке 1.4.3 «Описание местоположения» вносится описание местоположения объекта недвижимого имущества. При этом указываются код субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения (за исключением объекта недвижимого имущества, расположенного на межселенных территориях).

3.6. В строке 1.5 указывается код вида объекта недвижимого имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

3.7. В строке 1.6 указывается (при наличии) наименование объекта недвижимого имущества.

3.8. В строке 1.7 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося зданием, указывается (при наличии) назначение здания: жилое (в строке указывается код «1»), нежилое (в строке указывается код «2»), многоквартирный дом (в строке указывается код «3»), жилое строение (в строке указывается код «4»).

3.9. В строке 1.8 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося сооружением, указывается (при наличии) назначение сооружения.

3.10. В строке 1.9 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося помещением (за исключением жилого дома, части жилого дома), указывается (при наличии) признак назначения помещения: жилое (в строке указывается код «1»), нежилое (в строке указывается код «2»).

3.11. В строке 1.9.1 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося жилым помещением (за исключением жилого дома, части жилого дома), указывается (при наличии) соответствующий признак вида жилого помещения: комната (в строке указывается код «1»), квартира (в строке указывается код «2»), часть квартиры (в строке указывается код «3»).

3.12. В строке 1.10 указывается основной параметр объекта недвижимого имущества с указанием кода типа основного параметра в соответствии с

приложением № 3 к настоящему Порядку, значения основного параметра и кода единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения (ОКЕИ).

При указании в строке 1.5 кода «340 00» строка 1.10 не заполняется.

IV. Заполнение раздела 2 «Сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления» Формы

4.1. В разделе 2 указываются сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления, которые полностью внесли паевые взносы за объект недвижимого имущества, сведения о котором указаны в разделе 1 (далее – собственники объекта недвижимого имущества).

4.2. Раздел 2 заполняется отдельно по каждому собственнику объекта недвижимого имущества.

При заполнении подраздела 2.1 и отсутствии сведений для заполнения подраздела 2.2 или при заполнении подраздела 2.2 и отсутствии сведений для заполнения подраздела 2.1 соответствующие подразделы в Форму не включаются.

4.3. В подразделе 2.1 указываются сведения об организации – собственнике объекта недвижимого имущества.

4.3.1. В строке 2.1.1 указывается полное наименование российской организации в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц либо полное наименование иностранной организации (при наличии в наименовании латинской транскрипции таковая указывается).

4.3.2. В строке 2.1.2 для российской организации указывается ОГРН.

4.3.3. В строке 2.1.3 указывается ИНН организации. Для иностранной организации строка 2.1.3 заполняется при наличии соответствующих сведений.

4.3.4. В строках 2.1.4.1 – 2.1.4.5 указываются сведения об иностранной организации (в случае отсутствия ИНН иностранной организации):

в строке 2.1.4.1 – код страны регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее – ОКСМ);

в строке 2.1.4.2 – наименование страны регистрации (инкорпорации);

в строке 2.1.4.3 – регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);

в строке 2.1.4.4 – дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

в строке 2.1.4.5 – наименование регистрирующего органа.

4.3.5. В строке 2.1.5 указывается дата полного внесения паевого взноса, начиная с которой организация приобретает право собственности на объект недвижимого имущества, указанный в разделе 1.

4.3.6. В строке 2.1.6 указывается код вида права собственности на объект недвижимого имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

4.3.7. В строке 2.1.7 указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби (например, 1/2) в случае, если объект недвижимого имущества находится у организации в долевой собственности.

4.4. В подразделе 2.2 указываются сведения о физическом лице – собственнике объекта недвижимого имущества.

4.4.1. В строках 2.2.1 – 2.2.3 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

4.4.2. В строке 2.2.4 указывается (при наличии таких сведений) ИНН физического лица.

4.4.3. В строке 2.2.5 указывается (при наличии таких сведений) страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) физического лица.

4.4.4. В строках 2.2.6 и 2.2.7 указываются соответственно пол и дата рождения физического лица.

4.4.5. В строке 2.2.8 указывается место рождения физического лица (при наличии таких сведений).

4.4.6. В строках 2.2.9.1 – 2.2.9.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица: код вида документа в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, серия и номер, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность, код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (при наличии таких сведений), дата выдачи.

4.4.7. По строке 2.2.9.6 указывается гражданство физического лица с кодом страны в соответствии с ОКСМ (при наличии таких сведений). При этом для лиц без гражданства указывается значение – «999».

4.4.8. В случае заполнения строк 2.2.4 и 2.2.5 строки 2.2.9.1 – 2.2.9.6 не заполняются.

4.4.9. В строке 2.2.10 указывается дата полного внесения паевого взноса, начиная с которой физическое лицо приобретает право собственности на объект недвижимого имущества, указанный в разделе 1.

4.4.10. В строке 2.2.11 указывается код вида права собственности на объект недвижимого имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

4.4.11. В строке 2.2.12 указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби (например, 1/2) в случае, если объект недвижимого имущества находится у физического лица в долевой собственности.

Приложение № 1
к Порядку заполнения формы
«Сведения о полном внесении паевых
взносов за недвижимое имущество,
предоставленное членам потребительских
кооперативов и иным лицам,
имеющим право на паенакопления»,
утвержденному приказом ФНС России
от «28» 01 2021 г.
№ ЕД-7-д1/107@

**Коды субъектов Российской Федерации и иных
территорий Российской Федерации**

Код	Наименование
01	Республика Адыгея (Адыгея)
02	Республика Башкортостан
03	Республика Бурятия
04	Республика Алтай
05	Республика Дагестан
06	Республика Ингушетия
07	Кабардино-Балкарская Республика
08	Республика Калмыкия
09	Карачаево-Черкесская Республика
10	Республика Карелия
11	Республика Коми
12	Республика Марий Эл
13	Республика Мордовия
14	Республика Саха (Якутия)
15	Республика Северная Осетия – Алания
16	Республика Татарстан (Татарстан)
17	Республика Тыва
18	Удмуртская Республика
19	Республика Хакасия
20	Чеченская Республика

21	Чувашская Республика – Чувашия
22	Алтайский край
23	Краснодарский край
24	Красноярский край
25	Приморский край
26	Ставропольский край
27	Хабаровский край
28	Амурская область
29	Архангельская область
30	Астраханская область
31	Белгородская область
32	Брянская область
33	Владимирская область
34	Волгоградская область
35	Вологодская область
36	Воронежская область
37	Ивановская область
38	Иркутская область
39	Калининградская область
40	Калужская область
41	Камчатский край
42	Кемеровская область – Кузбасс
43	Кировская область
44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область

50	Московская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область
75	Забайкальский край
76	Ярославская область
77	г. Москва
78	г. Санкт-Петербург

79	Еврейская автономная область
83	Ненецкий автономный округ
86	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
92	г. Севастополь
99	иные территории, включая город и космодром Байконур

Приложение № 2
к Порядку заполнения формы
«Сведения о полном внесении паевых
взносов за недвижимое имущество,
предоставленное членам потребительских
кооперативов и иным лицам,
имеющим право на паенакопления»,
утвержденному приказом ФНС России
от «28» 01 2021 г.
№ ЕД-7-д1/107@

Коды видов объектов недвижимого имущества

Код	Наименование объекта
100 00	Земельный участок
301 00	Жилой дом
301 10	Часть жилого дома
302 00	Квартира
302 10	Комната
304 00	Садовый дом
305 00	Гараж
305 10	Машино-место
306 00	Иное здание, строение, помещение и сооружение
315 00	Объект незавершенного строительства
340 00	Единый недвижимый комплекс

Приложение № 3
к Порядку заполнения формы
«Сведения о полном внесении паевых
взносов за недвижимое имущество,
предоставленное членам потребительских
кооперативов и иным лицам,
имеющим право на паенакопления»,
утвержденному приказом ФНС России
от «28» 01 2021 г.
№ ЕД-7-д1/1040

Коды типов основного параметра объекта недвижимого имущества

Код	Значение
01	Протяженность
02	Глубина
03	Объем
04	Высота
05	Площадь
06	Площадь застройки
07	Глубина залегания

Приложение № 4
к Порядку заполнения формы
«Сведения о полном внесении паевых
взносов за недвижимое имущество,
предоставленное членам потребительских
кооперативов и иным лицам,
имеющим право на паенакопления»,
утвержденному приказом ФНС России
от «28» 01 2021 г.
№ ЕД-7-21/1070

Коды видов права собственности на объект недвижимого имущества

Код	Наименование
001001000000	Собственность (индивидуальная)
001002000000	Долевая собственность
001003000000	Совместная собственность

Приложение № 5
к Порядку заполнения формы
«Сведения о полном внесении паевых
взносов за недвижимое имущество,
предоставленное членам потребительских
кооперативов и иным лицам,
имеющим право на паенакопления»,
утвержденному приказом ФНС России
от «22» 01 2021 г.
№ ЕО-7-21/1070

Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика

Код	Наименование документа
01	Паспорт гражданина СССР
03	Свидетельство о рождении
05	Справка об освобождении из места лишения свободы
07	Военный билет
08	Временное удостоверение, выданное взамен военного билета
10	Паспорт иностранного гражданина
11	Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу
12	Вид на жительство в Российской Федерации
13	Удостоверение беженца
14	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации
15	Разрешение на временное проживание в Российской Федерации
18	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации
21	Паспорт гражданина Российской Федерации
23	Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства
24	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации
26	Паспорт моряка
27	Военный билет офицера запаса
61	Свидетельство о регистрации по месту жительства
62	Вид на жительство иностранного гражданина