



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 61733

от 23 ноября 2020 г.

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

« 5 » ноября 2020 г.

№ 623

Москва

**Об утверждении Правил формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем  
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Министр

С.С. Кравцов

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства просвещения  
Российской Федерации

от « 5 » ноября \_\_\_\_\_ 2020 г. № 623

### ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2020, № 17, ст. 2725) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2020, № 37, ст. 5738) (далее – Перечень), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее соответственно – списки, жилищно-строительный кооператив), в Министерстве просвещения Российской Федерации (далее – Министерство) и организациях, подведомственных Министерству (далее – подведомственные организации).

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

1) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве (далее – гражданские служащие);

2) граждане, работающие в подведомственных организациях, для которых работа в подведомственных организациях является основным местом работы (далее – работники).

3. По решению Министра просвещения Российской Федерации (далее – Министр) в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 6 (1) Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6 (1) Перечня<sup>1</sup>.

4. Гражданские служащие и (или) работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие и (или) работники являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 26, ст. 3875) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены жилищно-строительного кооператива<sup>2</sup>.

5. Списки гражданских служащих, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан

<sup>1</sup> Пункт 8 (1) Перечня.

<sup>2</sup> Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, утверждаются приказом Министра или уполномоченного им заместителя Министра.

6. Списки работников, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, утверждаются руководителем соответствующей подведомственной организации по согласованию с Министерством.

В целях согласования включения работников в списки руководитель подведомственной организации (либо уполномоченное им лицо) направляет в Министерство мотивированное письмо с приложением списков, заявлений, а также документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

7. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в Перечне.

8. К письменному заявлению о включении в списки лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) заявителя в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;

3) копия свидетельства о браке, а также копия(-ии) свидетельства(-в) о рождении ребенка (детей) в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня, когда заявитель является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

4) заверенные надлежащим образом сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491) на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Пенсионном фонде Российской Федерации:

о стаже федеральной государственной гражданской службы для гражданских служащих;

о стаже работы в научной(-ых) организации(-ях), подведомственной(-ых) Министерству, и при наличии в иных научных организациях;

о стаже работы в образовательной(-ых) организации(-ях), подведомственной(-ых) Министерству, и при наличии в иных государственных образовательных организациях;

о стаже работы в федеральных государственных учреждениях здравоохранения или федеральных государственных учреждениях культуры;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

6) в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ:

6.1) копия документа о принятии заявителем органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации<sup>3</sup>;

6.2) копия приказа Министерства о постановке гражданского служащего на учет федеральных государственных гражданских служащих Министерства для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2020, № 30, ст. 4898).

В случае подачи ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11

---

<sup>3</sup> Подпункт «в» пункта 1 Перечня.

Федерального закона № 161-ФЗ и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках, документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, не представляются.

9. В целях формирования списков в Министерстве создается комиссия Министерства по рассмотрению вопросов о включении граждан в списки (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказами Министерства.

10. Заявление и документы, указанные в пунктах 6 и 8 настоящих Правил, направляются в Комиссию не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их регистрации в Министерстве.

11. Комиссия вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем, для включения в списки. В этом случае срок рассмотрения указанных заявлений Комиссией продлевается на 15 рабочих дней.

12. Решение о включении в списки (решение об отказе во включении в списки) принимается Комиссией в срок, не превышающий 30 рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем, для включения в списки.

Отказ в согласовании включения гражданских служащих и (или) работников в списки допускается в случаях, если:

представленные сведения и документы не подтверждают наличия оснований, необходимых для включения в списки;

заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из него на момент обращения) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом.

14. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола:

1) готовит и направляет на утверждение Министру или уполномоченному им заместителю Министра списки согласованных к включению в них гражданских служащих;

2) информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих о решениях Комиссии;

3) направляет выписки из протокола Комиссии в подведомственные организации в части решений, принятых по работникам.

15. Подведомственные организации в течение 7 рабочих дней со дня получения выписки из протокола Комиссии в части решений, принятых по работникам:

1) утверждают своим приказом списки согласованных к включению в них работников;

2) информируют лично либо посредством почтового отправления работников о решениях Комиссии;

3) направляют в Министерство копии приказов об утверждении списков работников.