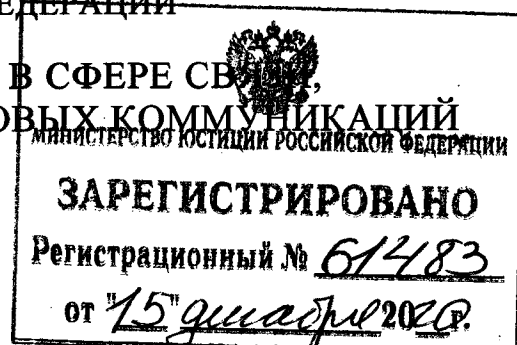




МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ
КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР)

ПРИКАЗ



13.08.2020

Москва

№ 102

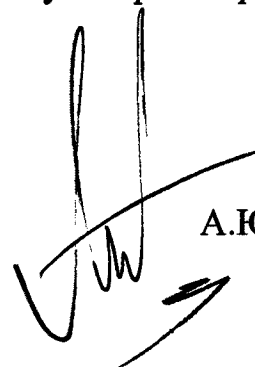
**Об утверждении порядка включения жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральной
службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций и ее территориальными органами на праве оперативного
управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к
служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из
специализированного жилищного фонда**

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2020, № 31, ст. 5046), пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697), пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций и ее территориальными органами на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

А.Ю. Липов

УТВЕРЖДЕН
приказом Федеральной службы по
надзору в сфере связи,
информационных технологий и
массовых коммуникаций
от 13.08 2020 г. № 102

Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций и ее территориальными органами на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (далее – Роскомнадзор) и ее территориальными органами (далее – территориальные органы Роскомнадзора) на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (далее – Порядок), закрепляет последовательность действий должностных лиц Роскомнадзора, территориальных органов Роскомнадзора, направленных на включение жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации в специализированный жилищный фонд Роскомнадзора, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда Роскомнадзора.

2. Включению в специализированный жилищный фонд Роскомнадзора и территориальных органов Роскомнадзора подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, закрепленные за Роскомнадзором и территориальными органами Роскомнадзора на праве оперативного управления (далее – жилые помещения).

3. Включению в специализированный жилищный фонд Роскомнадзора в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697) (далее – Правила), подлежат служебные жилые помещения в виде отдельной квартиры, пригодной для постоянного проживания граждан (отвечающей установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроенной применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4. В соответствии с пунктом 3 Правил включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Роскомнадзора не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

5. В соответствии с пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2020, № 31, ст. 5046) жилые помещения специализированного жилищного фонда Роскомнадзора не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд, а также исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда

6. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Роскомнадзора с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Роскомнадзора, об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Роскомнадзора

создается комиссия (далее – Комиссия), положение о которой и состав утверждаются руководителем Роскомнадзора.

7. Решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении оформляется приказом Роскомнадзора, подписанным заместителем руководителя Роскомнадзора в рамках распределения обязанностей, на основании представления Комиссии, содержащегося в протоколе Комиссии.

8. Решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Роскомнадзора принимается в соответствии с пунктом 13 Правил на основании следующих документов:

8.1. заявления об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда;

8.2. документа, подтверждающего право собственности Российской Федерации и оперативного управления на жилое помещение;

8.3. технического паспорта жилого помещения;

8.4. заключения о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

9. Заявление, указанное в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего Порядка, в отношении жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Роскомнадзором, подписывается руководителем Административного управления Роскомнадзора, либо лицом его замещающим и представляется на имя заместителя руководителя Роскомнадзора в рамках распределения обязанностей.

10. Заявление, указанное в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего Порядка, в отношении жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за территориальными органами Роскомнадзора, подписывается руководителем территориального органа Роскомнадзора либо лицом его замещающим и представляется на имя заместителя руководителя Роскомнадзора в рамках распределения обязанностей.

11. Документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, направляются в Комиссию для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в

специализированный жилищный фонд Роскомнадзора с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению.

12. Представляемые в Комиссию копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Комиссия осуществляет проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их поступления. В случае некомплектности представленных документов, ненадлежащем заверении копий документов, заявление и документы возвращаются заявителю в течение 3 рабочих дней.

14. Комиссия осуществляет подготовку решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

15. Информация о решении, предусмотренном в пункте 7 настоящего Порядка, направляется заявителю секретарем Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты его принятия.

16. Решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилого фонда Роскомнадзора, оформленное согласно пункту 7 настоящего Порядка приказом Роскомнадзора, направляется секретарем Комиссии также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения жилого помещения в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

17. Отказ в отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду Роскомнадзора допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к данному виду помещений.

18. В случае признания служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Роскомнадзора в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269), непригодным для проживания, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Роскомнадзора на основании решения Роскомнадзора, принятого в соответствии с пунктами 7 – 16 настоящего Порядка.
