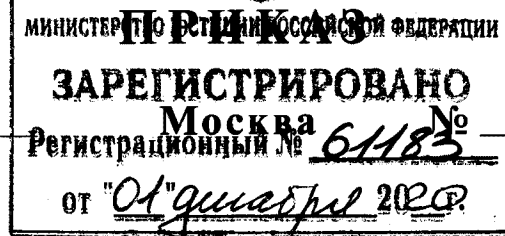




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

28 октября 2020 г.



712

**О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений»**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации и согласно положениям статей 19, 22.2 и 24.5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2016, № 23, ст. 3296), пункта 1, подпунктов 5.2.28(161) и 5.2.28(162) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2020, № 27, ст. 4216), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов


саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (зарегистрирован в Минюсте России 18 августа 2015 г., регистрационный № 38581) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 15 августа 2019 г. № 490 (зарегистрирован в Минюсте России 5 февраля 2020 г., регистрационный № 57437), от 17 августа 2020 г. № 522 (зарегистрирован в Минюсте России 24 сентября 2020 г., регистрационный № 59998) и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 851 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 25, ст. 3898) (далее – приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497), изменения согласно приложению.

2. Установить, что сведения, предусмотренные подпунктами 13.1, 15.1, 19 – 23 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 (в редакции настоящего приказа), поступившие не позднее 1 июля 2021 г. от саморегулируемых организаций оценщиков, должны быть внесены

Росреестром в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков не позднее 31 декабря 2021 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke below them.

М.Г. Решетников

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений»**

1. В пункте 1:

1) подпункт «в» признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктом «г») следующего содержания:

«г) Порядок представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений (приложение № 4).».

2. В пункте 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного настоящим приказом:

1) подпункт 10 дополнить словами «и регистрационный номер члена саморегулируемой организации оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков»;

2) дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) информация о наличии высшего образования и (или) об освоении дополнительных профессиональных программ в области оценочной деятельности (серия и номер документа об образовании, дата его выдачи, наименование образовательной организации (организации, осуществляющей обучение), выдавшей документ об образовании);»;

3) дополнить подпунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1) информация о поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков жалобах на нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, отвечающих требованиям к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалоб на нарушение ее членом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых в соответствии с частью четвертой статьи 20.1 Федерального закона уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (дата поступления, предмет жалобы (указывается в отношении каких нарушений направлена жалоба: нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, либо стандартов и правил оценочной деятельности, либо правил деловой и профессиональной этики), дата и результат рассмотрения жалобы), при наличии решения о применении меры дисциплинарного воздействия);»;

4) дополнить подпунктами 19 – 22 следующего содержания:

«19) информация о подписанных членом саморегулируемой организации оценщиков отчетах об оценке (направление оценочной деятельности, в рамках

которого подготовлен отчет об оценке, дата составления отчета об оценке и его порядковый номер, объект оценки, вид определенной стоимости объекта оценки);

20) информация об экспертных заключениях на подписанные членом саморегулируемой организации оценщиков отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение; дата составления и порядковый номер экспертного заключения; сведения об эксперте или экспертах (фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии); сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков; результаты экспертизы);

21) информация о подписанных членом саморегулируемой организации оценщиков экспертных заключениях на отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и порядковый номер экспертного заключения, результаты экспертизы; дата составления и порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение) (в отношении эксперта саморегулируемой организации оценщиков);

22) информация о размере взноса члена саморегулируемой организации оценщиков в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков.».

3. Дополнить новым приложением № 4 к настоящему приказу.

4. В Порядке формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного указанным приказом:

1) в пункте 7 слова «подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 14, 16 – 18» заменить словами «подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 13.1, 14, 16 – 18 и 22»;

2) в пункте 8 слова «подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 14, 16 – 18» заменить словами «подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 13.1, 14, 16 – 22»;

3) в пункте 10 слова «подпунктах 3 – 7, 9 – 12, 14 – 18» заменить словами «подпунктах 3 – 7, 9 – 12, 13.1, 14 – 22»;

4) в пункте 11 слова «не более чем пять рабочих дней» заменить словами «не более чем три рабочих дня».

---

Приложение  
к изменениям, которые вносятся  
в приказ Минэкономразвития России  
от 23 июля 2015 г. № 497  
«Об утверждении Перечня сведений,  
включаемых в сводный реестр членов  
саморегулируемых организаций  
оценщиков, Порядка формирования,  
ведения, опубликования сводного  
реестра членов саморегулируемых  
организаций оценщиков, Порядка  
представления саморегулируемой  
организацией оценщиков  
в уполномоченный федеральный орган  
исполнительной власти,  
осуществляющий ведение сводного  
реестра членов саморегулируемых  
организаций оценщиков, сведений  
о внесении изменений в реестр членов  
саморегулируемой организации  
оценщиков и об основаниях внесения  
таких изменений»

«Приложение № 4  
к приказу Минэкономразвития России  
от «23» июля 2015 г. № 497

## **ПОРЯДОК**

**представления саморегулируемой организацией оценщиков  
в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти,  
осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых  
организаций оценщиков, сведений о внесении  
изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков  
и об основаниях внесения таких изменений**

1. Сведения, предусмотренные подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 13.1 – 17, 19 – 22 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного настоящим



приказом, представляются саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков в соответствии со статьей 24.5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2014, № 30, ст. 4226) (далее – уполномоченный орган), в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты внесения таких сведений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков.

Сведения о принятии коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков представляются в уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем принятия саморегулируемой организацией оценщиков такого решения.

2. Сведения, предусмотренные подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 13.1, 22 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного настоящим приказом, представляются в уполномоченный орган через официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) уполномоченного должностного лица саморегулируемой организации оценщиков с использованием средств, совместимых со средствами электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом.

3. Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте.

4. Сведения, предусмотренные подпунктами 3 – 7, 9 – 12, 13.1 и 22 пункта 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов

саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного настоящим приказом, направляются посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте.

5. Электронные документы (электронные образы документов) направляются в виде файлов в одном из указанных форматов: PDF, XML, XLS. Качество электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать реквизиты документа.

6. XML-схемы, используемые для форматирования XML-документов, используются для направления документов в уполномоченный орган с даты размещения их на официальном сайте.

7. Совместимость представляемых саморегулируемой организацией оценщиков документов со сводным реестром членов саморегулируемых организаций оценщиков обеспечивается за счет соблюдения:

1) унификации данных, представляемых для включения в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, на основе применения единых форматов и справочников;

2) применения средств электронной подписи, подтверждающих отсутствие искажений в документах на электронном носителе;

3) применения для информационного взаимодействия единых протоколов информационно-телекоммуникационных сетей, форм документов и форматов данных, передаваемых на электронных носителях.

8. В случае представления в уполномоченный орган документов с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, уполномоченный орган возвращает такие документы с указанием причин возврата в срок не более трех рабочих дней с момента их получения.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения саморегулируемой организацией оценщиков таких документов указанные

уполномоченным органом причины возврата документов должны быть устранены и документы повторно направлены в уполномоченный орган.».

---