



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

24 октября 2020 г.

П Р И К А З



699

Москва

№

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 61119

от 27 ноября 2020.

Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков

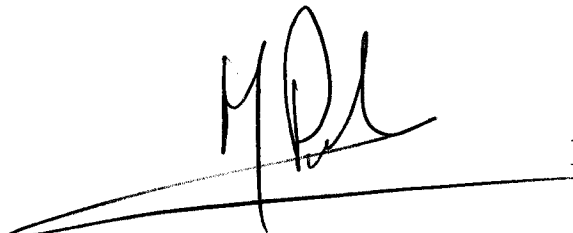
В целях реализации положений статей 22.1 и 24.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст. 1658), пункта 1 и подпункта 5.2.2 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2020, № 30, ст. 4910), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:
 - а) порядок ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам (приложение № 1);

б) дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года и действует до 31 августа 2026 года.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, positioned above a horizontal line that spans across the signature area.

М.Г. Решетников

ПОРЯДОК

ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения реестра членов саморегулируемой организации оценщиков (далее – Реестр), порядок предоставления доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, заинтересованным лицам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст. 1658) (далее – Федеральный закон).

II. Ведение Реестра

2. Ведение Реестра осуществляется саморегулируемыми организациями оценщиков в отношении своих членов, а также лиц, в отношении которых принято решение о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков.

3. Реестр ведется на бумажном и (или) электронном носителях путем внесения в Реестр реестровых записей. При несоответствии между записями на бумажном носителе и электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4. Сведения о лице, в отношении которого саморегулируемая организация оценщиков приняла решение о его соответствии требованиям Федерального закона и иным требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией оценщиков, вносятся в Реестр первично в течение трех дней

со дня представления этим лицом в саморегулируемую организацию оценщиков следующих документов:

договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным статьей 24.7 Федерального закона;

копий документов, подтверждающих внесение лицом установленных саморегулируемой организацией оценщиков взносов, в том числе взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков.

5. Сведения в Реестр вносятся на основании следующих информации и документов:

1) решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о включении сведений о саморегулируемой организации оценщиков в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

2) решений общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании лица, сдавшего квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, утверждении или отклонении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

3) решений коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков, в том числе о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом, и иным требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией оценщиков к такому лицу, о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков на основании заявления оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков или информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков, об утверждении или отклонении рекомендаций дисциплинарного комитета об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков, о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков или восстановлении этого права, а также о приостановлении права осуществления оценочной деятельности

по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков или восстановлении этого права;

4) решений дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков о применении мер дисциплинарного воздействия;

5) актов проверки, составленных по результатам проведенных проверок;

6) уведомлений от члена саморегулируемой организации оценщиков о необходимости изменения содержащихся в Реестре сведений, представленных в письменной форме в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Регистрационный номер записи о внесении первичных сведений о члене саморегулируемой организации оценщиков в Реестр является основным регистрационным номером в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков.

7. Если иное не установлено федеральными законами, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, сведения и изменения в Реестр вносятся на основании информации и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения саморегулируемой организацией оценщиков соответствующих информации и документов, а также не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующих решений саморегулируемой организацией оценщиков.

При несоответствии сведений в Реестре сведениям, содержащимся в документах, на основании которых такие сведения были внесены в Реестр, соответствующие изменения (исправление ошибки) вносятся в Реестр в течение одного рабочего дня с даты обнаружения ошибки.

8. О необходимости изменения содержащихся в Реестре сведений член саморегулируемой организации оценщиков уведомляет саморегулируемую организацию оценщиков одним из следующих способов:

в письменной форме на бумажном носителе с приложением подтверждающих изменения документов (их копий) при личном обращении и (или) посредством направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

путем направления информации и электронных образов подтверждающих изменения документов (их копий) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Датой поступления указанной информации и документов от члена саморегулируемой организации оценщиков о необходимости изменения содержащихся в Реестре сведений в саморегулируемую организацию оценщиков считается:

дата, указанная в отметке саморегулируемой организации оценщиков о принятии уведомления при личном обращении;

дата вручения почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении;

дата поступления уведомления на адрес электронной почты саморегулируемой организации оценщиков.

9. Каждая вносимая в Реестр запись, в том числе внесение изменений в содержащиеся в Реестре сведения, должна содержать дату ее совершения и порядковый номер.

10. В случае изменения содержащихся в Реестре сведений ранее внесенные в Реестр сведения сохраняются.

11. В случае прекращения членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков в Реестр вносится запись о дате прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях такого прекращения.

Ранее внесенные в Реестр сведения о лице, прекратившем свое членство в саморегулируемой организации оценщиков, сохраняются.

12. Документы, на основании которых вносятся сведения и изменения в Реестр, подлежат хранению саморегулируемой организацией оценщиков в течение пяти лет с даты внесения соответствующих сведений и изменений в Реестр, если иное не установлено настоящим пунктом. Информация, содержащаяся в Реестре, документы, на основании которых лицо принято в члены саморегулируемой организации оценщиков, а также документы, на основании которых в Реестр внесены сведения и изменения сведений

о персональных данных члена саморегулируемой организации оценщиков, подлежат постоянному хранению саморегулируемой организацией оценщиков.

13. С целью предотвращения полной утраты сведений, содержащихся в Реестре на электронном носителе, саморегулируемая организация оценщиков обеспечивает формирование резервной копии Реестра на электронном носителе, которая должна ежедневно обновляться и храниться в местах, исключающих ее утрату одновременно с оригиналом.

III. Предоставление доступа к информации, содержащейся в Реестре, заинтересованным лицам

14. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением следующих сведений о члене саморегулируемой организации оценщиков:

- 1) место жительства;
- 2) данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер, когда и кем выдан);
- 3) иные сведения, доступ к которым ограничен федеральными законами.

15. Доступ к сведениям, содержащимся в Реестре, обеспечивается саморегулируемой организацией оценщиков путем их размещения на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, не позднее дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Реестр.

16. Сведения о конкретном члене саморегулируемой организации оценщиков, содержащиеся в Реестре, представляются по запросам граждан, юридических лиц в порядке, определенном частью второй статьи 24.1 Федерального закона.

17. Сведения о конкретном члене саморегулируемой организации оценщиков, содержащиеся в Реестре, представляются заинтересованному лицу в виде:

1) выписки из Реестра по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) справки об отсутствии запрашиваемых сведений в Реестре, которая выдается при отсутствии в Реестре информации о членстве лица в саморегулируемой организации оценщиков либо при невозможности идентифицировать члена саморегулируемой организации оценщиков, исходя из информации, содержащейся в запросе.

Приложение

к Порядку ведения саморегулируемой
организацией оценщиков реестра членов
саморегулируемой организации оценщиков
и предоставления доступа к информации,
содержащейся в этом реестре,
заинтересованным лицам, утвержденному
приказом Минэкономразвития России
от «24» 10. 2020 г. № 699

ФОРМА

выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное
наименование организации)

о том, что _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

_____ (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

_____ (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

_____ (сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности
с указанием направления оценочной деятельности)

_____ (иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся
в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата составления выписки « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность лица, подписавшего выписку)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (печать саморегулируемой организации оценщиков)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков

Помимо требований к составу сведений, установленных Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2018, № 32, ст. 5133), в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков также должны содержаться следующие сведения о каждом члене саморегулируемой организации оценщиков:

- 1) о страховом номере индивидуального лицевого счета члена саморегулируемой организации оценщиков в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;
- 2) о дате заключения членом саморегулируемой организации оценщиков договора обязательного страхования ответственности оценщика и сроке его действия;
- 3) о наличии у члена саморегулируемой организации оценщиков высшего образования и (или) об освоении дополнительных профессиональных программ в области оценочной деятельности (серия и номер документа об образовании, дата его выдачи, наименование образовательной организации, выдавшей документ об образовании);
- 4) о наличии у члена саморегулируемой организации оценщиков квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (номер и дата выдачи квалификационного аттестата в области оценочной деятельности,

направление оценочной деятельности, указанное в квалификационном аттестате в области оценочной деятельности, полное наименование органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (статья 21.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст. 1658) (далее – Федеральный закон), или подведомственной ему организации, осуществляющей полномочия такого органа на основании решения органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, срок действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, основание аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности с указанием даты и номера соответствующего протокола, в случае если квалификационный аттестат в области оценочной деятельности был аннулирован);

5) об избрании лица, сдавшего квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (при его наличии) (с указанием номера и даты решения общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков) в случае избрания лица в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

б) о юридическом лице, с которым член саморегулируемой организации оценщиков заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации и основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица, почтовый адрес и номера контактных телефонов, информация о соответствии (несоответствии) такого юридического лица требованиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона), в случае если членом саморегулируемой организации оценщиков заключен трудовой договор.

В случае если членом саморегулируемой организации оценщиков заключен трудовой договор с юридическим лицом, соответствующим требованиям статьи 15.1 Федерального закона, также указываются дата заключения договора страхования ответственности, заключенного таким юридическим лицом в соответствии с требованиями указанной статьи, срок его действия, размер страховой суммы по договору страхования, сведения о страховщике, в том числе о месте его нахождения и номерах контактных телефонов;

7) об осуществлении членом саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой (с указанием даты начала и даты окончания осуществления оценщиком частной практики) в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме;

8) о стаже осуществления членом саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности;

9) о подписанных членом саморегулируемой организации оценщиков отчетах об оценке (направление оценочной деятельности, в рамках которого подготовлен отчет об оценке, дата составления отчета об оценке и его порядковый номер, объект оценки, вид определенной стоимости объекта оценки);

10) об экспертных заключениях на подписанные членом саморегулируемой организации оценщиков отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение, дата составления и номер экспертного заключения, сведения об эксперте или экспертах (фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков, результаты экспертизы);

11) о подписанных членом саморегулируемой организации оценщиков экспертных заключениях на отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и номер экспертного заключения, результаты экспертизы, дата составления и порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение) (в отношении эксперта саморегулируемой организации оценщиков);

12) о поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков жалобах на нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, правил деловой и профессиональной этики, отвечающих требованиям к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалоб на нарушение ее членом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (дата поступления, предмет жалобы, дата и результат рассмотрения жалобы), при наличии решения о применении меры дисциплинарного воздействия;

13) о датах начала и окончания, об основании проведения саморегулируемой организацией оценщиков проверки в отношении члена

саморегулируемой организации оценщиков, в случае если такая проверка проводилась;

14) о применении мер дисциплинарного воздействия (мера дисциплинарного воздействия, дата и основания принятия решения о ее применении, дата исполнения (для предписания и штрафа), дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков и дата восстановления права осуществления оценочной деятельности и деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков (при наличии));

15) о приостановлении права осуществления оценочной деятельности по личному заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков о приостановлении права осуществления оценочной деятельности (с указанием даты начала и даты окончания такого приостановления) в случае приостановления оценочной деятельности по личному заявлению;

16) об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с указанием даты такого исключения (с указанием номера и даты решения коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков) в случае исключения оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков;

17) об исключении лица из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (с указанием номера и даты решения общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков) в случае исключения лица из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

18) о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков, а также в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков (с указанием даты и оснований такого прекращения), в случае прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков.
