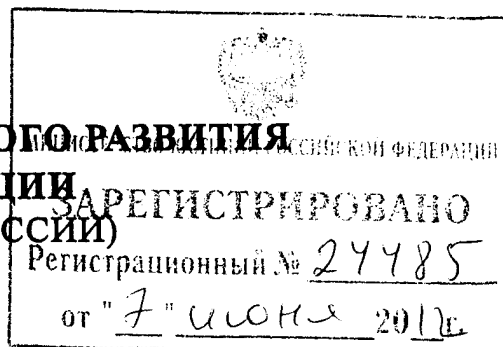




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

П Р И К А З



18 января 2012 г.

Москва

№

14

**Об утверждении методики определения платы и предельных размеров
платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными
унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях
выдачи межевого плана**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 20, ст. 2829) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

методику определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана (приложение № 1);

предельные размеры платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана (приложение № 2).

2. Обеспечить размещение методики определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденных настоящим приказом:

Департаменту оценки регулирующего воздействия (В.А. Живулин) на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

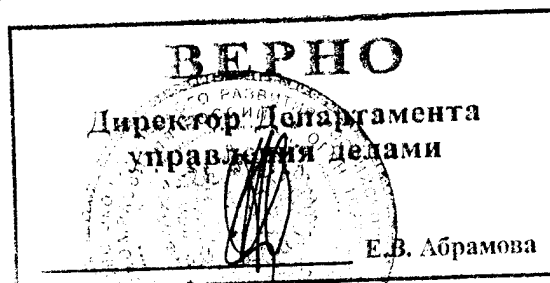
Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (С.В. Васильев) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на сайтах подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии федеральных государственных унитарных предприятий.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра Манылова И.Е.

Министр



Э.С. Набиуллина



МЕТОДИКА
определения размера платы за проведение кадастровых работ
федеральными государственными унитарными предприятиями,
находящимися в ведении Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана

I. Общие положения

1. Настоящая методика определяет механизм расчета платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее – Услуги, методика).

II. Расчет размера платы за оказание Услуг

2. Расчет размера платы за оказание Услуг осуществляется по следующей формуле:

Размер_платы = Трудоемкость * Цена_нормочас * (1+НДС),

где:

Трудоемкость – расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для оказания Услуг), в человеко-часах.

Цена_нормочас – цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость в рублях/человеко-часах.

НДС – величина налога на добавленную стоимость в долях.

3. Если иное не предусмотрено методикой, размер платы за оказание Услуг не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для оказания Услуг, однако, в соответствии с

пунктом 1 статьи 704 Гражданского кодекса Российской Федерации¹, может быть обеспечено заказчиком кадастровых работ.

4. Трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии с обоснованием расчетно-нормативных затрат времени за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, указанным в приложении № 2 к методике.

5. Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена_нормочас} = \frac{\text{ЗП_исп}}{\text{Рабочее_время}} * \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}},$$

где:

ЗП_исп² – средняя за год, в котором планируется оказание Услуг, планируемая месячная заработная плата специалиста организации (подразделения, филиала организации).

Рабочее_время – среднее за год, в котором планируется оказание Услуг, количество рабочих часов в месяце.

Выручка² – планируемая выручка организации (подразделения, филиала организации) по оказанию Услуг за год.

ФОТ² – планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации (подразделения, филиала организации), непосредственно задействованных в оказании Услуг.

6. Плата за оказание Услуг подлежит пересмотру не реже чем один раз в два года.

7. Пример расчета размера платы за оказание Услуг приведен в приложении № 1 к методике.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410.

² Показатели в соответствии с программой деятельности организации, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2002 г. № 228 «О мерах по повышению эффективности использования федерального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 15, ст. 1440; 2006, № 13, ст. 1408; 2011, № 28, ст. 4203).

Приложение № 1

к методике определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана

Пример расчета размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана

Производится раздел земельного участка площадью 1500 м² на два земельных участка площадью 700 м² и 800 м². Протяженность границ земельного участка составила 160 м. Земельный участок находится в частной собственности гражданина, местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Ближайшие пункты опорной межевой сети (ОМС) находятся на расстоянии 25 км от земельного участка. Земельный участок расположен в 20 км от местонахождения федерального государственного унитарного предприятия, выполняющего кадастровые работы.

При этом: ЗП_исп=12500 руб.; Рабочее_время=147 час; соотношение Выручка/ФОТ равным 1/0,4 или 2,5; НДС = 0,18.

Расчет трудоемкости кадастровых работ

№ и обозначения строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формула расчета	Трудоемкость (чел-часы)
1	Подготовительные работы	-	т1,т2,т4а	ИТОГО (сумма стр. 1.1+1.2+1.3)	17,79
1.1	Изучение документов	-	т. 1	А+В	7,2
а	Объект - земельный участок (шт.)	1	-	А=5,6	5,6
в	Кол видов документов (шт.)	1	-	В =1,6	1,6

1.2	Полевое обследование геодезической основы	-	т. 2	A	8,0
a	Объект – пункт ОМС (шт.)	1	-	A=1*8,0	8,0
1.3	Составление разбивочного чертежа	-	т. 4а	A+B	2,59
a	Объект - земельный участок (шт.)	1	-	A =1*2,4	2,4
в	Протяженность границ земельного участка (км)	0.16	-	B =1,2*0,16	0,19
2	Определение координат пунктов съёмочного обоснования	-	т. 8	ИТОГО	2,94
a	Количество точек (шт.)	2	I категория быстрая статика	A =2*1,47	2,94
3	Определение координат характерных точек границ земельного участка	-	т. 9	ИТОГО	1,02
a	Количество точек (шт.)	2	I категория до 500 м	A =2*0,51	1,02
4	Вычерчивание графической части межевого земельного участка	-	т.13	ИТОГО	5,6
a	Межевой план (шт.)	1	-	A =1*4,0	4,0
в	Лист формата А4	1	-	B =1*1,6	1,6
5	Оформление межевого плана	-	т.16	ИТОГО	8,0
a	Межевой план (шт.)	1	-	A =1*8,0	8,0
6	ВСЕГО:	-	-	Сумма строк 1-5	35,35

Расчет цены нормативного человеко-часа кадастровых работ

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по формуле, приведенной в пункте 5 раздела II методики.

$$\text{Цена_нормочаса} = 12500 / 147 * 2,5 = 212,59 \text{ руб. / чел-час.}$$

Расчет Размера_платы за оказание Услуг

Размер_платы рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной в пункте 2 раздела II методики.

$$\text{Размер_платы} = 35,35 * 212,59 * (1 + 0,18) = 8867,77 \text{ рублей.}$$

В расчет платы за кадастровые работы не включена цена за получение исходных сведений в органе кадастрового учета.

Приложение № 2

к методике определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана

ОБОСНОВАНИЕ

расчетно-нормативных затрат времени за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана

Общие указания

1. Обоснование расчетно-нормативных затрат времени за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее – Обоснование) предназначено для определения трудоемкости услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее – Услуги).

2. Расчетно-нормативные затраты времени на оказание Услуг (далее – Затраты времени) являются типовыми, так как рассчитаны на определенную техническую оснащенность и организационные структуры в деятельности кадастровых инженеров.

3. Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете трудоемкости, составляет 8,0 часов, месяца - 165,5 часа (20,7 рабочих дня).

4. Затраты времени определены для оказания Услуг в благоприятный период года.

5. При оказании Услуг в сроки, приходящиеся на неблагоприятный период года, трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в приложении № 3 к Обоснованию,

на основе коэффициентов, выражающих увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки в неблагоприятный период года (приложение № 1 к Обоснованию) и нормативной доли затрат времени, приходящихся на условия командировки (приложение № 2 к Обоснованию).

6. При оказании Услуг в отношении земельных участков, расположенных в горных и высокогорных районах, трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в приложении № 3 к Обоснованию, на основе коэффициента, выражающего увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки в горных условиях: $K=1,0+0,18 \times (n-1,0)$, где n - высота над уровнем моря, в километрах, и нормативной доли затрат времени, приходящихся на условия командировки (приложение № 2 к Обоснованию).

7. При оказании Услуг на объектах со специальным режимом и в малонаселенных районах (пограничные районы; полигоны, аэродромы; строительные площадки, на которых производятся взрывные работы; территории с повышенной радиоактивностью; территории с особыми (криминогенными) условиями; малонаселенные (необжитые) территории; действующие электрические станции и подстанции; открытые распределительные устройства электрических станций; полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кВ и выше; внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий оборонной, химической, металлургической, угольной и горнодобывающей промышленности), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени, трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в приложении № 3 к Обоснованию. Такой повышающий коэффициент рассчитывается на основе коэффициента, выражающего увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки на объектах со специальным режимом и нормативной долей затрат времени, приходящихся на условия командировки (приложение № 2 к

Обоснованию). Коэффициент, выражающий увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки на объектах со специальным режимом, устанавливается от 1 до 1,50 в зависимости от потерь рабочего времени, связанных с вынужденными перерывами в работе.

При этом к территориям со специальным режимом не относятся местности, особенности которых отражены в характеристиках природных категорий сложности.

8. Трудоемкость определяется по нижеприведенным таблицам с применением формулы:

$$\text{Трудоемкость} = a \times x1 + b \times x2,$$

где:

«а» и «в» - трудоемкость в единицах измерения по соответствующим таблицам Обоснования;

«x1» и «x2» - усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Обоснования.

9. Затраты времени рассчитаны для условий, при которых земельный участок, в отношении которого оказываются Услуги, расположен на удалении до 30 км от места нахождения организации (подразделения, филиала организации), оказывающей Услуги. Затраты на транспортные расходы в отношении земельных участков, расположенных на удалении 30 км и более, определяются договором подряда.

10. Затраты времени, связанные с оформлением специальных разрешений на проведение порубочных работ в трудоемкость не включены и определяются дополнительно.

11. При расчете трудоемкости используются только те таблицы, которые соответствуют выполняемым работам.

1. Подготовительные работы для оказания Услуг

1.1. Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках)

Содержание работы.

изучение:

- сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке (участках);
- документов, удостоверяющих права на землю (при их отсутствии - правоустанавливающих документов);
- каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов;
- адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания;
- иных документов, связанных с формированием земельных участков.

Конечная продукция.

Документы (материалы) подготовительных работ при составлении межевого плана.

Единица измерения.

«а» - земельный участок; «в» - вид документа (материала).

Таблица 1

	а	в
Трудоемкость, чел./час	5,6	1,6

Примечания: 1. Трудоемкость определена на изучение документов (материалов) на один земельный участок.

При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько земельных участков показатель «а» умножается на коэффициент

$K = 1,0 + 0,40 \times (n-1)$, где n - количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы (документы).

2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети).

При ином количестве видов документов (материалов) показатель «в» умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n-1)$, где n - количество видов документов (материалов).

1.2. Полевое обследование геодезической основы, необходимой для оказания Услуг

Содержание работы.

Полевое обследование и оценка состояния:

- пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и (или) опорной межевой сети (ОМС);
- межевых знаков, которые могут быть использованы в качестве геодезической основы.

Конечная продукция.

Материалы полевых обследований геодезической основы, необходимой для оказания Услуг.

Единица измерения.

«а» - пункты геодезической основы, необходимые для оказания Услуг.

Таблица 2

	а
Трудоемкость, чел./час	8,0

Примечание: В трудоемкости учтено время, связанное с выездом на место обследования.

1.3. Анализ градостроительной, землеустроительной,
лесоустроительной или иной проектной документации
по образованию новых земельных участков

Содержание работы.

Установление наличия и анализ содержания документации, представленной заказчиком кадастровых работ (далее – Заказчик), на основании которой планируется оказания Услуг:

- градостроительной документации (в части проекта межевания территории);
- землеустроительной документации (в части содержания сведений об образовании земельных участков);
- лесоустроительной документации (в части содержания сведений об образовании лесных участков);
- иной проектной документации (в части принятия решений по формированию земельных участков).

Конечная продукция.

Проанализированная документация, представленная Заказчиком, на основании которой планируется оказания Услуг.

Единица измерения.

«а» - земельный участок; «в» - вид документации.

Таблица 3

	а	в
Трудоемкость, чел./час	8,0	3,2

Примечания: 1. Трудоемкость определена на изучение документации на один земельный участок.

При изучении документации на несколько земельных участков показатель «а» умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n - количество земельных участков, по которым изучается документация.

2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документации (например, градостроительной документации).

При ином количестве видов документации показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,60 \times (n-1)$, где n - количество видов документации.

1.4. Составление разбивочного чертежа

Содержание работы

Отображение на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе:

- существующих границ земельных участков, в отношении которых оказываются Услуги, и смежных с ними;
- проектных границ земельного участка, которые должны быть установлены на местности;
- положения существующих и проектных межевых знаков;
- положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы;
- положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность);
- кадастровых номеров смежных земельных участков;
- границ кадастрового деления.

Конечная продукция.

Подготовленный Разбивочный чертеж.

Единица измерения (протяженность границ земельного участка 5 км и более).

«а» - земельный участок; «в» - 1 км границ.

Таблица 4

	а	в
Трудоемкость, чел./час	4,0	0,8

Примечания: 1. Трудоемкость определена на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ.

При меньшем объеме показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04 \times (20-p)$, где p - протяженность границ в километрах.

При протяженности границ земельного участка до 5 км трудоемкость определяется по таблице 4а.

2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границ земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20.

3. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

4. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000.

При иных масштабах показатель «в» умножается на коэффициент:

- 1,15 - при масштабе 1:2 000;
- 1,05 - при масштабе 1:5 000;
- 0,95 - при масштабе 1:25 000;
- 0,90 - при масштабе 1:50 000;
- 0,80 - при масштабе 1:100 000.

Единица измерения (протяженность границ земельного участка до 5 км).

«а» - земельный участок; «в» - 1 км границ.

Таблица 4а

	а	в
Трудоемкость, чел./час	2,4	1,2

Примечания: 1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20.

2. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

3. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000.

При иных масштабах показатель «в» умножается на коэффициент:

1,35 - при масштабе 1:500;

1,10 - при масштабе 1:1 000;

0,90 - при масштабе 1:5 000;

0,85 - при масштабе 1:10 000;

0,80 - при масштабе 1:25 000.

1.5. Уведомление правообладателей смежных земельных участков

Содержание работы.

Подготовка письменных извещений о времени и месте проведения согласования границ земельного участка и направление их правообладателям смежных земельных участков:

- путем передачи извещения, под расписку;
- путем регистрации почтового отправления с уведомлением о вручении непосредственно адресатам;
- путем опубликования в печатном издании.

Конечная продукция.

Подготовленные и направленные письменные извещения правообладателям смежных земельных участков или публикация в печатном издании.

Единица измерения.

«а» - земельный участок, «в» - одно письменное извещение.

Таблица 5

	а	в
Трудоемкость, чел./час	4,0	8

Примечание: Трудоемкость определена на уведомление лица (лиц) одним документом.

При подготовке другого количества документов показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,2 \times (n-1)$, где n - количество извещений.

2. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съёмочного обоснования

Характеристика природных категорий сложности для работ по проложению
полигонометрических и теодолитных ходов.

I категория

Местность с уклонами до 2-х градусов, открытая, с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров.

II категория

1. Местность с уклонами до 2-х градусов:
 - заросшая редким лесом или кустарником;
 - открытая речная пойма местами заболоченная с небольшим количеством западин, стариц и рукавов;
 - открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
 - открытое легкопроходимое болото.

2. Местность с уклонами 2-5 градусов, открытая с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

III категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов:

- заросшая средней густоты лесом или кустарником;
- открытые участки орошаемых земель с развитой ирригационно-дорожной сетью (рисовые системы) или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
- территории, занятые садами и виноградниками;
- открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, проток, рукавов;
- полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

2. Тундра с крупными несложными формами рельефа местами заболоченная.

3. Бугристые пески, закрепленные травянистой растительностью.

4. Местность с уклонами 5-8 градусов, открытая, всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

5. Населенные пункты преимущественно одно и двухэтажной застройки.

IV категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов:

- заросшая густым лесом с кустарником;
- заросшие высокостебельной растительностью орошаемые земли с развитой ирригационно-дорожной сетью;
- сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью;
- речная пойма, частично заросшая, с большим количеством проток, рукавов, стариц;
- открытое труднопроходимое болото;
- таежная местность.

2. Озерная тундра с мелкохолмистым рельефом или заболоченная тундра.

3. Бугристые пески, покрытые кустарниковой растительностью, или частично залесенные.

4. Местность с уклонами 8-15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

5. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

V категория

1. Местность с уклонами 5-10 градусов:

- заросшая лесом или кустарником;

- занятая садами, виноградниками;

- незакрепленные растительностью пески со сложным рельефом.

2. Таежная заболоченная местность с буреломом.

3. Труднопроходимое болото, полностью заросшее.

4. Озерная заболоченная тундра с мелкохолмистым рельефом.

5. Участки местности с уклонами 5-8 градусов, с нарушенным рельефом.

6. Местность с уклонами свыше 15 градусов, открытая со сложными формами рельефа.

2.1. Полигонометрические ходы

Содержание работы.

Подбор плано-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов.

Рекогносцировка местности по трассе проложения хода, выбор места установки знаков, закрепление кольями, отыскание пунктов триангуляции (полигонометрии), необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках, измерение углов и линий, составление каталога координат.

Конечная продукция.

Материалы полевых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съемочного обоснования.

Единица измерения.

«а» - объект; «в» - 1 км хода.

Таблица 6

	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./час	84,0	23,2	86,4	28,8	87,2	34,4	88,8	40,0	92,8	48,0

Примечания: 1. Трудоемкость определена на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода.

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0 + 0,08 \times (n-3)$, где n - количество точек стояния на 1 км хода.

2. Трудоемкость определена на проложение полигонометрических ходов протяженностью более 10 км.

При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0 - 0,06 \times (10-n)$, где n - протяженность ходов в километрах.

3. Трудоемкость определена на проложение полигонометрических ходов 4 класса (относительная ошибка хода не более 1:25 000).

При проложении ходов 1 разряда (относительная ошибка хода не более 1:10 000) показатель «в» умножается на коэффициент 0,70; при проложении ходов 2 разряда (относительная ошибка хода не более 1:5 000) - коэффициент 0,60.

4. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, для которого производится сгущение геодезической сети в целях последующего выполнения геодезических работ.

Если территория представлена несколькими обособленными массивами (чересполосными участками), на которых сгущение геодезических сетей производится одновременно в виде самостоятельных ходов (систем), показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10 \times (n-1)$, где n -

количество обособленных массивов, на которых полигонометрические работы выполняются в виде самостоятельных ходов (систем).

5. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.

6. Трудоемкость на закладку центров полигонометрии, рубку просек и визирок определяется дополнительно.

7. Трудоемкость определена на проложение полигонометрических ходов в качестве самостоятельного вида работ.

8. В трудоемкость не включено время на составление проекта и технического отчета по производству полигонометрических ходов. При необходимости их составления показатели «а» и «в» умножаются на коэффициент 1,03.

2.2. Теодолитные ходы

Содержание работы.

Подбор планово-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, необходимых для привязки, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов.

Рекогносцировка местности по трассе проложения ходов, выбор места постановки точек и закрепление их кольями, отыскание пунктов триангуляции или геодезической сети, необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках. Расчистка трассы (без рубки просек), вешение, измерение углов и линий, ведение полевого журнала, контрольные подсчеты.

Камеральная обработка полевых измерений, вычисление координат, составление каталога координат, написание краткой записки.

Конечная продукция.

Материалы полевых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съемочного обоснования.

Единица измерения.

«а» - объект; «в» - 1 км хода.

Таблица 7

	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./час	84,0	13,6	86,4	16,8	87,2	20,0	88,8	23,2	92,8	28,0

Примечания: 1. Трудоемкость определена на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода.

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08 \times (n-3)$, где n - количество точек стояния на 1 км хода.

2. Трудоемкость определена на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км.

При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04 \times (15-n)$, где n - протяженность ходов в километрах.

3. Трудоемкость определена на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 - 1:4 000).

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент:

0,80 -ходы точностью 1:2 000;

0,70 - ходы точностью 1:1 000.

4. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.

5. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, на котором производится приложение взаимоувязанных теодолитных ходов (системы ходов).

При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10 \times (n-1)$, где n - количество отдельно расположенных массивов (чересполосных участков), на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно.

6. Трудоемкость на рубку просек и визирок, на закрепление пунктов долговременными знаками определяется дополнительно.

7. Трудоемкость определена на проложение теодолитных ходов в качестве самостоятельного вида работ.

8. В трудоемкость не включено время на составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости их составления показатели «а» и «в» умножаются на коэффициент 1,03.

2.3. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Характеристика природных категорий сложности.

I категория

Местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог. Залесенность не превосходит 20%. Населенные пункты с одно и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов над горизонтом нет.

Наблюдаются не менее 5 спутников.

II категория

1. Местность пересеченная, полузакрытая, с развитой сетью грунтовых дорог. Залесенность достигает 20-40%. Высокие деревья с густыми кронами частично блокируют спутниковые сигналы. Их прием планируют в периоды, когда спутники находятся в открытой части неба.

2. Наличие вблизи пунктов аэропортов, теле- и радиостанций, деформирующих спутниковые сигналы. Прием сигналов выполняется только во время перерывов в их работе.

Наблюдаются 4 спутника.

III категория

1. Местность сильно пересеченная, залесенность свыше 40%. Сеть дорог слабо развита.

2. Местность застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

Наблюдаются 4 спутника.

Работа со спутниковыми приемниками может выполняться в любое время года и суток.

Содержание работы.

Подбор материалов. Оперативное планирование на дату исполнения работ. Выбор места установки антенны спутникового приемника. Составление схемы привязки антенны к центру пункта. Закрепление (маркировка) пункта временным знаком. Зарисовка диаграммы препятствий. Установление размеров и расчистка площадки вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов.

Подготовка приемников к работе. Установка приемников (антенн) над центром пункта. Радиосвязь между бригадами. Наблюдения в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя РДОР и другие. Повторная радиосвязь. Снятие приемников.

Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений, включая вычисление длин линий. Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества.

Конечная продукция

Материалы спутниковых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съёмочного обоснования.

Единица измерения.

«а» - один пункт съёмочного обоснования.

Таблица 8

	а		
	I	II	III
Трудоемкость, чел./час			
в статическом режиме	1,97	2,50	2,97
в режиме быстрой статики	1,47	1,78	2,09

Примечания: 1. В трудоемкость не включено время на переезды и(или) переходы между точками съёмочного обоснования.

2. Трудоемкость установлена для одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками на 2 пунктах.

При одновременном наблюдении 3-мя, 4-мя или 5-ю приемниками трудоемкость применяется соответственно с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83.

3. Значение показателя «а» умножается на количество пунктов съёмочного обоснования.

3. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом

3.1. Способом засечек

Характеристика природных категорий сложности.

I категория

Местность равнинная, открытая, распаханная до 30%, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на автомашине. Условия для измерения углов хорошие.

II категория

Местность слабо пересеченная с промоинами, оврагами или балками, распаханная или залесенная до 30%. Передвижение на автомашине возможно с небольшими объездами. Условия для измерения углов хорошие.

III категория

1. Местность горная открытая, слабо расчлененная.
2. Местность открытая, равнинная или слегка всхолмленная, большей частью распахана.
3. Поймы небольших рек, заросшие кустарником до 30%.
4. Закрепленные ровные пески.
5. Населенные пункты преимущественно одно и двухэтажной застройки.

Передвижение возможно на автомашине повышенной проходимости. Условия для измерения углов удовлетворительные.

IV категория

1. Местность горная, сильно расчлененная, открытая или слабо расчлененная, заросшая кустарником и лесом до 60%.
2. Местность полностью залесенная, равнинная или холмистая, с подлеском и завалами или заболоченная и залесенная до 60%, со старицами и озерами.
3. Поливные земли в период орошения.
4. Сухие участки ягельниковой или луговинной тундры с мелкохолмистым рельефом.
5. Полузакрепленные и закрепленные бугристые пески.
6. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта.

V категория

1. Местность горная, с большим числом скальных обнажений и осыпей.
2. Местность горная, полностью заросшая кустарником и лесом, сильно расчлененная.
3. Местность таежная, с завалами и подлеском, сильно заболоченная.
4. Заболоченные участки тундры и лесотундры.
5. Труднопроходимые болота.
6. Заболоченная пойма реки, заросшая камышом и кустарником.
7. Незакрепленные пески.

Содержание работы.

Обозначение границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с Разбивочным чертежом.

Отыскивание на местности определяемых характерных точек границ земельного участка и исходных пунктов.

Измерение высоты инструмента и высот визирных целей (вех) на исходных пунктах.

Измерение горизонтальных и вертикальных углов техническими теодолитами.

Ведение полевых журналов.

Вычисления, необходимые для контроля работ.

Переходы и переезды на участке работ.

Конечная продукция.

Материалы по определению координат земельного участка.

Единица измерения.

«а» - одна характерная точка границ земельного участка.

Таблица 9

	а				
	I	II	III	IV	V
Трудоемкость, чел./час:					
при пеших переходах с расстоянием между точками, м: до 500	0,51	0,55	0,61	0,74	0,95

от 501 до 1000	0,68	0,74	0,82	1,00	1,30
при использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:					
до 500	0,49	0,50	0,53	-	-
от 501 до 1000	0,53	0,56	0,58	-	-
от 1001 до 1500	0,59	0,63	0,75	-	-
от 1501 до 2000	0,73	0,78	0,83	-	-
от 2001 до 3000	0,80	0,86	0,94	-	-
от 3001 до 4000	1,00	1,10	1,21	-	-
от 4001 до 5000	1,33	1,42	1,56	-	-
при использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:					
до 500	-	-	-	0,74	0,95
от 501 до 1000	-	-	-	1,03	1,42
от 1001 до 1500	-	-	-	1,36	2,00
от 1501 до 2000	-	-	-	1,63	2,46
от 2001 до 3000	-	-	-	2,20	3,50
от 3001 до 4000	-	-	-	2,77	4,25
от 4001 до 5000	-	-	-	3,19	5,31

Примечания: 1. В трудоемкость включено время на переходы и переезды на участке работы.

2. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ земельного участка.

3.2. Теодолитным ходом

Содержание работы.

Обозначение границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с Разбивочным чертежом.

Рекогносцировка местности с отысканием пунктов съемочного обоснования. Измерение линий и горизонтальных и вертикальных углов на точках поворота. Вычисления в полевых журналах. Составление схемы ходов. Переходы и переезды на участке работ.

Конечная продукция.

Материалы по определению координат характерных точек границ земельного участка.

Трудоемкость определяется на основании трудоемкости, указанной в таблице 7, при этом показатель «а» таблицы дополнительно умножается на коэффициент 0,40.

3.3. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Содержание работы.

Обозначение границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с Разбивочным чертежом.

Установка приемников (антенн) над центром пункта съёмочного обоснования. Наблюдение на пунктах в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя РДОР и др. Съёмка границ земельного участка. Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.

Конечная продукция.

Материалы по определению координат характерных точек границ земельного участка.

Единица измерения.

«а» - одна характерная точка границ земельного участка.

Таблица 10

	а
Трудоемкость, чел./час.	0,13

Примечания: 1. В трудоемкость не включено время на обозначение границ земельного участка на местности в соответствии с Разбивочным чертежом, а также на переезды и переходы на участке работ.

2. Трудоемкость установлена на определение координат одной характерной точки границ земельного участка.

Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ земельного участка.

4. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом

4.1. Подготовительные работы

Содержание работы.

Подбор планово-картографического материала (аэро- и космоснимков) и нанесение на него границ земельного участка.

Конечная продукция.

Планово-картографический материал с нанесенными границами земельного участка.

Трудоемкость определяется по таблицам 4 и 4а.

4.2. Определение координат

Содержание работы.

Определение координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.

Конечная продукция.

Список координат характерных точек границ земельного участка, определенных по планово-картографическому материалу.

Единица измерения.

«а» - земельный участок; «в» - характерная точка границ земельного участка.

Таблица 11

	а	в
Трудоемкость, чел./час	0, 80	0,064

Примечание: Трудоемкость установлена на определение координат одной характерной точки границ земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на количество характерных точек границ земельного участка, координаты которых необходимо определить.

5. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка графоаналитическим методом

Характеристика природных категорий сложности

I категория

Местность с уклонами до двух градусов с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров.

II категория

1. Местность с уклонами до 2-х градусов: заросшая редким лесом или кустарником; открытая речная пойма, местами заболоченная, с небольшим количеством западин, стариц и рукавов; открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; открытое легкопроходимое болото.

2. Местность с уклонами 2-5 градусов, открытая с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

III категория

1. Местность с уклонами до 5-и градусов: заросшая средней густоты лесом и кустарником; открытые участки орошаемых земель с развитой ирригационно-дорожной сетью (рисовые системы) или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; территории, занятые садами и виноградниками; открытая заболоченная речная пойма с

большим количеством стариц, протоков, рукавов; полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

2. Тундра с крупными несложными формами рельефа, местами заболоченная.

3. Бугристые пески, закрепленные травянистой растительностью.

4. Местность с уклонами 5-8 градусов открытая, всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

IV категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов: заросшая густым лесом с кустарником; заросшая высокостебельной растительностью; орошаемые земли с развитой ирригационно-дорожной сетью; сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью; речная пойма, частично заросшая с большим количеством проток, рукавов, стариц; открытое труднопроходимое болото; таежная местность.

2. Озерная тундра с мелкохолмистым рельефом или заболоченная тундра.

3. Бугристые пески, покрытые кустарниковой растительностью или частично залесенные.

4. Местность с уклонами 8-15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

V категория

1. Местность с уклонами 5-10 градусов: заросшая лесом или кустарником; занятая садами, виноградниками; незакрепленные растительностью пески со сложным рельефом.

2. Таежная заболоченная местность с буреломом.

3. Труднопроходимое болото, полностью заросшее.

4. Озерная заболоченная тундра с мелкохолмистым рельефом.

5. Участки местности 5-8 градусов с нарушенным рельефом.

6. Местность с уклонами свыше 15 градусов открытая со сложными

формами рельефа.

Графоаналитический метод применяется, когда границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дорог, улиц, защитных лесных насаждений, рек, ручьев, каналов, линейных и других подобных объектов), или когда границы определены относительно географических объектов путем измерений и последующего нанесения их на планово-картографический материал.

Содержание работы.

Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования.

Нанесение границ земельного участка на картографическую основу.

Определение координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.

Конечная продукция.

Нанесенные на карте границы земельного участка без закрепления их межевыми знаками на местности и списки координат характерных точек границ земельного участка.

Единица измерения (для площади земельного участка 1 га и более).

«а» - земельный участок; «в» - 1 га площади земельного участка.

Таблица 12

	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./час	10,8 8	3,28	11,20	3,68	11,36	4,00	11,52	4,80	11,76	5,04

Примечания: 1. Трудоемкость определена для условий, при которых площадь земельного участка составляет более 10 га.

При меньшей площади показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,01 \times (10 - п)$, где п - площадь земельного участка, в гектарах.

При площади земельного участка до 1 га трудоемкость определяется по таблице 12а.

2. Трудоемкость определена на проведение линейных и угловых измерений 1 га земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на площадь земельного участка в гектарах.

3. Трудоемкость по нанесению границ земельного участка на плано-картографический материал определяется по таблице 4 или 4а.

4. Трудоемкость по нанесению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом определяется по таблице 11.

Единица измерения (для площади земельного участка менее 1 га).

«а» - земельный участок; «в» - 0,01 га земельного участка.

Таблица 12а

	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./час	4,16	0,088	4,24	0,096	4,32	0,104	4,4	0,112	4,48	0,12

Примечания: 1. Трудоемкость определена для условий, при которых площадь земельного участка составляет менее 1 га.

2. Трудоемкость определена на проведение линейных и угловых измерений 0,01 га земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на величину площади земельного участка в гектарах умноженной 100.

При площади земельного участка менее 0,01 га показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,09 \times (1 - p \times 100)$, где p - площадь земельного участка, в гектарах.

3. Трудоемкость по нанесению границ земельного участка на планово-картографический материал определяется по Таблице 4а или 4.

4. Трудоемкость по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом определяется по Таблице 11.

6. Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка

Содержание работы.

Вычерчивание составных элементов графической части межевого плана земельного участка: схема геодезических построений, схема расположения земельных участков, чертеж земельных участков и их частей, абрисы узловых точек границ земельных участков.

Конечная продукция.

Соответственно оформленная графическая часть межевого плана земельного участка.

Единица измерения.

«а» - межевой план; «в» - 1 лист формата А4 графической части межевого плана.

Таблица 13

	а	в
Трудоемкость, чел./час	4,0	1,6

Примечания: 1. Значение показателя «в» умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части межевого плана.

2. При оформлении графической части межевого плана на листах больших форматов значение показателя «в» умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

7. Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков

7.1. Согласование без установления границ земельного участка на местности

Содержание работы.

Проведение собрания заинтересованных лиц или согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей.

Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью межевого плана и необходимые разъяснения относительно его содержания.

Конечная продукция.

Подписанный заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка.

В случае не подписания акта согласования одним из заинтересованных лиц предоставляется возражение в письменном форме.

Единица измерения.

«а» - земельный участок; «в» - согласование с одним лицом.

Таблица 14

	а	в
Трудоемкость, чел./час	8	0,8

Примечание: Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,2 \times (n-1)$, где n - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.

7.2. Согласование с установлением границ земельного участка на местности

Содержание работы.

Проведение собрания заинтересованных лиц или согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей.

Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью межевого плана и необходимого разъяснения относительно его содержания.

Указание заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности.

Закрепление границ земельного участка временными межевыми знаками.

Уточнение местоположения границ по результатам согласования.

Конечная продукция.

Подписанный заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка.

В случае неподписания акта согласования одним из заинтересованных лиц предоставляется возражение в письменном форме.

Единица измерения.

«а» - земельный участок; «в» - согласование с одним лицом.

Таблица 15

	а	в
Трудоемкость, чел./час	8	1,2

Примечание: Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,2 \times (n-1)$, где n - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.

8.Оформление межевого плана

Содержание работы.

Оформление текстовой части межевого плана с указанием необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о земельном участке или земельных участках.

Комплектование документов (материалов):

- графической части межевого плана;
- текстовой части межевого плана;
- документов (материалов), использованных при подготовке межевого плана.

Заверение оформленного межевого плана подписью и печатью кадастрового инженера.

Конечная продукция.

Соответственно оформленный межевой план.

Единица измерения.

«а» - межевой план.

Таблица 16

	а
Трудоемкость, чел./час	8,0

Примечание: Трудоемкость по вычерчиванию графической части межевого плана земельного участка определяется по таблице 13 и в таблицу 16 не включены.

9. Работы, сопутствующие оказанию Услуг

9.1. Рубка просек и визирок

Характеристика категорий леса.

Под лесом подразумевается древесная растительность диаметром свыше 16 см; молодой лес - от 8 до 16 см; кустарник - до 8 см.

I категория

Редкий молодой лес.

II категория

Редкий лес и кустарник; молодой лес средней густоты.

III категория

Густой молодой лес; лес и кустарник средней густоты.

IV категория

Густой лес и кустарник; лес средней густоты с подростом и подлеском; таежный лес.

V категория

Густой лес с подростом и подлеском; таежный лес с буреломом или труднопроходимым горельником; особо густые кустарники (сплошной терновник, держи-дерево, камышовые заросли и т.п.).

Содержание работы.

Инструментальное задание направления, вешение линии, расчистка от древесно-кустарниковой растительности. Рубка визирки (просеки) по заданному направлению, обрубка сучьев и складирование их в кучи. Очистка трассы от растительных остатков для производства измерительных работ.

Конечная продукция.

Визирка (просека) заданной ширины.

Единица измерения.

«а» - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход;
«в» - 1 км визирки.

Таблица 17

	Категории леса									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./час	23,2	27,2	25,6	36,0	28,0	51,2	29,6	76,0	32,0	106,4

Примечания: 1. Трудоемкость предусматривает рубку визирок шириной 0,6 м. При иных параметрах показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,70 \times (п - 0,6)$, где п - ширина просеки (визирки), в метрах.

2. Трудоемкость определена на рубку просек более 5 км.

При меньшей протяженности показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,07 \times (5-п)$, где п - протяженность просек, в километрах.

3. Трудоемкость определена на рубку визирок (просек) в условиях мягких пород древесины (ель, сосна, пихта, ольха, осина, береза и т.п.).

При выполнении работ в условиях твердых пород древесины (лиственница, граб, дуб, бук, клен и т.п.) показатель «в» умножается на коэффициент 1,35.

4. При выполнении работ в зимний период мягкие породы древесины приравниваются к твердым породам.

5. Трудоемкость определена на выполнение работ в условиях равнинных, незаболоченных территорий.

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 1,25 - пересеченная или заболоченная местность; 1,40 - горная местность или труднопроходимое болото.

6. Трудоемкость на обрезку, ошкурровку, штабелевку деловой древесины и сжигание порубочных остатков определяется дополнительно: к показателю «в» применяется коэффициент 0,40; при этом показатель «а» не применяется.

7. Трудоемкость предусматривает рубку просек (визирок) при одновременном проведении работ (проложение теодолитного хода и др.).

При осуществлении рубки просек (визирок) в качестве самостоятельного вида работ показатель «а» умножается на коэффициент 2,50.

8. Значение показателя «в» умножается на протяженность визирки, выраженную в километрах.

Приложение № 1
к Обоснованию расчетно-
нормативных затрат времени за
оказание услуг по проведению
кадастровых работ в целях выдачи
межевого плана

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

**выражающие увеличение времени оказания Услуг в условиях
командировки в неблагоприятный период года**

№ п/п	Территории	Неблагоприятный период			Коэф- фициент
		начало	конец	продолжи тельность, мес.	
1	2	3	4	5	6
Республики:					
1	Адыгея	1.11	1.05	6,0	1,69
2	Алтай: - на равнине	20.10	5.05	6,5	1,80
	- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32
	- в высокогорной	1.09	15.06	9,5	2,60
3	Башкортостан:				
	- на равнине	15.10	1.05	6,5	1,80
	- в горной части	1.10	15.05	7,5	2,02
4	Бурятия, по широтам, в градусах:				
	севернее 56: - на равнине	5.10	20.05	7,5	2,02
	- в горной части	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в высокогорной	25.09	10.06	8,5	2,32
	52 - 56: - на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91
	- в горной части	5.10	20.05	7,5	2,02
	- в высокогорной	1.10	1.06	8,0	2,19
	южнее 52: - на равнине	15.10	1.05	6,5	1,80
	- в горной части	10.10	10.05	7,0	1,91

	- в высокогорной	25.09	25.05	8,0	2,19
5	Дагестан: - на равнине	15.11	1.04	4,5	1,51
	- в горной части	10.10	25.04	6,5	1,80
	- в высокогорной	15.09	15.05	8,0	2,19
6	Кабардино- Балкарская:				
	- на равнине	15.11	1.04	4,5	1,51
	- в горной части	10.10	25.04	6,5	1,80
	- в высокогорной	15.09	15.05	8,0	2,19
7	Калмыкия	10.11	10.04	5,0	1,56
8	Карачаево-Черкесская	1.11	1.05	6,0	1,69
9	Карелия:				
	- севернее широты 64 град.	10.1	25.05	75	2,02
	- южнее широты 64 град.	20.10	5.05	6,5	1,80
10	Коми:				
	- севернее широты 64 град.	1.10	1.06	8,0	2,19
	- южнее широты 64 град.	10.10	25.05	7,5	2,02
11	Марий Эл	20.10	5.05	6,5	1,80
12	Мордовия	1.11	1.05	6,0	1,69
13	Саха (Якутия):				
	севернее широты 72 град.	1.09	15.06	9,5	2,60
	между широтами 68-72 град.:				
	- на равнине	10.09	10.06	9,0	2,46
	- в горной части	5.09	20.06	9,5	2,60
	между широтами 64-68 град.:	20.09	5.06	8,5	2,32
	- на равнине				
- в горной части	15.09	15.06	9,0	2,46	
- в высокогорной	10.09	25.06	9,5	2,60	
	между широтами 60-64 град.:				
	- на равнине	1.10	1.06	8,0	2,19

	- в горной части	25.09	10.06	8,5	2,32
	- в высокогорной	20.09	20.06	9,0	2,46
	южнее широты 60 град.:				
	- на равнине	5.10	20.05	7,5	2,02
	- в горной части	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в высокогорной	15.09	15.06	9,0	2,46
14	Северная Осетия				
	- на равнине	15.11	1.04	4,5	1,51
	- в горной части	10.10	25.04	6,5	1,80
	- в высокогорной	15.09	15.05	8,0	2,19
15	Татарстан	1.11	1.05	6,0	1,69
16	Тува: - на равнине	20.10	5,05	6,5	1,80
	- в горной части	10.10	25,05	7,5	2,02
	- в высокогорной	20.09	5,06	8,5	2,32
17	Удмуртская	20.10	5.05	6,5	1,80
18	Хакасия: - на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91
	- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32
19	Чеченская и Ингушская:				
	- на равнине	15.11	1.04	4,5	1,51
	- в горной части	10.10	25.04	6,5	1,80
	- в высокогорной	15.09	15.05	8,0	2,19
20	Чувашская	1.11	1.05	6,0	1,69
Края, включая автономные области и округа					
21	Алтайский: - на равнине	20.10	5.05	6,5	1,80
	- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32
	- в высокогорной	1.09	15.06	9,5	2,60
22	Краснодарский:				
	- на равнине	15.11	15.04	5,0	1,56
	- в горной части	1.11	1.05	6,0	1,69

23	Красноярский: севернее широты 72 град.	1.09	15.06	9,5	2,60
	между широтами 68-72 град.:				
	- на равнине	1.09	10.06	9,0	2,46
	- в горной части	1.09	15.06	9,5	2,60
	между широтами 64-68 град.:				
	- на равнине	20.09	5.06	8,5	2,32
	- в горной части	1.09	15.06	9,5	2,60
	между широтами 60-64 град.:				
	- на равнине	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в горной части	15.09	15.06	9,0	2,46
	между широтами 56-60 град.:				
	- на равнине	5.10	20.05	7,5	2,02
- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32	
	южнее широты 56 град.:				
	- на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91
	- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32
24	Приморский:				
	- на равнине	1.11	1.05	6,0	1,69
	- в горной части	15.09	15.05	8,0	2,19
	- в высокогорной	10.09	25.05	8,5	2,32
25	Ставропольский	15.11	15.04	5,0	1,56
26	Хабаровский: севернее широты 56 град.:				
	- на равнине	20.09	20.05	8,0	2,19
	- в горной части	5.09	5.06	9,0	2,46
	- в высокогорной	1.09	15.06	9,5	2,60
	между широтами 52-56 град.:				
- на равнине	25.09	10.05	7,5	2,02	
	- в горной части	10.09	25.05	8,5	2,32

	- в высокогорной	1.09	1.06	9,0	2,46
	южнее широты 52 град.:				
	- на равнине	1.10	1.05	7,0	1,91
	- в горной части	15.09	15.05	8,0	2,19
	- в высокогорной	10.09	25.05	8,5	2,32
Области, включая автономные округа					
27	Амурская: - на равнине	10,10	10.05	7,0	1,91
	- в горной части	1,10	15.05	7,5	2,02
28	Архангельская:				
	севернее широты 68 град.	20.09	5.06	8,5	2,32
	между широтами 64-68 град.	10.10	25.05	7,5	2,02
	южнее широты 64 град.	15.10	15.05	7,0	1,91
29	Астраханская	5.11	5.04	5,0	1,56
30	Белгородская	10.11	25.04	5,5	1,62
31	Брянская	1.11	1.05	6,0	1,69
32	Владимирская	20.10	5.05	6,5	1,80
33	Волгоградская	10.11	25.04	5,5	1,62
34	Вологодская	10.10	10.05	7,0	1,91
35	Воронежская	10.11	25.04	5,5	1,62
36	Ивановская	20.10	5.05	6,5	1,80
37	Иркутская:				
	севернее широты 60 град.:				
	- на равнине	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в горной части	15.09	15.06	9,0	2,46
	между широтами 56-60 град.:				
	- на равнине	5.10	20.05	7,5	2,02
- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32	
	южнее широты 56 град.:				
	- на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91

	- в горной части	15.09	1.06	8,5	2,32
38	Калининградская	10.11	25.04	5,5	1,62
39	Калужская	1.11	1.05	6,0	1,69
40	Камчатская:				
	севернее широты 60 град.:				
	- на равнине	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в горной части	20.09	5.06	8,5	2,32
	- в высокогорной	10.09	10.06	9,0	2,46
	между широтами 56-60 град.:				
	- на равнине	5.10	20.05	7,5	2,02
	- в горной части	25.09	25.05	8,0	2,19
	- в высокогорной	20.09	5.06	8,5	2,32
	южнее широты 56 град.:				
	- на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91
	- в горной части	1.10	15.05	7,5	2,02
	- в высокогорной	20.09	5.06	8,5	2,32
41	Кемеровская:				
	- на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91
	- в горной части	25.09	25.05	8,0	2,19
42	Кировская	20.10	5.05	6,5	1,80
43	Костромская	20.10	5.05	6,5	1,80
44	Курганская	20.10	5.05	6,5	1,80
45	Курская	10.11	25.04	5,5	1,62
46	Ленинградская	20.10	5.05	6,5	1,80
47	Липецкая	1.11	1.05	6,0	,69
48	Магаданская: севернее широты 68 град.:				
	- на равнине	10.09	10.06	9,0	2,46
	- в горной части	1.09	15.06	9,5	2,60

	между широтами 64-68 град.:				
	- на равнине	20.09	5.06	8,5	2,32
	- в горной части	15.09	15.06	9,0	2,46
	южнее широты 64 град.:				
	- на равнине	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в горной части	25.09	10.06	8,5	2,32
49	Московская	20.10	5.05	6,5	1,80
50	Мурманская	20.09	5.06	8,5	2,32
51	Нижегородская	20.10	5.05	6,5	1,80
52	Новгородская	20.10	5.05	6,5	1,80
53	Новосибирская	10.10	10.05	7,0	1,91
54	Омская	10.10	10.05	7,0	1,91
55	Оренбургская	1.11	1.05	6,0	1,69
56	Орловская	1.11	1.05	6,0	1,69
57	Пензенская	1.11	1.05	6,0	1,69
58	Пермская:				
	- севернее широты 60 град.	10.10	10.05	7,0	1,91
	- южнее широты 60 град.	20.10	5.05	6,5	1,80
59	Псковская	20.10	5.05	6,5	1,80
60	Ростовская	10.11	10.04	5,0	1,56
61	Рязанская	1.11	1.05	6,0	1,69
62	Самарская	1.11	1.05	6,0	1,69
63	Саратовская	10.11	25.04	5,5	1,62
64	Сахалинская: севернее широты 52 град.	1.10	1.06	8,0	2,19
	между широтами 48-52 град.:				
	- на равнине	15.10	15.05	7,0	1,91
	- в горной части	1.10	1.06	8,0	2,19
	южнее широты 48 град.:				

	- на равнине	20.10	5.05	6,5	1,80
	- в горной части	5.10	20.05	7,5	2,02
65	Свердловская: севернее широты 60 град.:				
	- на равнине	15.10	15.05	7,0	1,91
	- в горной части	25.09	25.05	8,0	2,19
	южнее широты 60 град.:				
	- на равнине	25.10	10.05	6,5	1,80
	- в горной части	15.10	15.05	7,0	1,91
66	Смоленская	1.11	1.05	6,0	1,69
67	Тамбовская	1.11	1.05	6,0	1,69
68	Тверская	20.10	5.05	6,5	1,80
69	Томская	5.10	20.05	7,5	2,02
70	Тульская	1.11	1.05	6,0	1,69
71	Тюменская:				
	севернее широты 72 град.	1.09	15.06	9,5	2,60
	между широтами 68-72 град.	10.09	10.06	9,0	2,46
	между широтами 64-68 град.	20.09	5.06	8,5	2,32
	между широтами 60-64 град.	1.10	1.06	8,0	2,19
	южнее широты 60 град.	5.10	20.05	7,5	2,02
72	Ульяновская	1.11	1.05	6,0	1,69
73	Челябинская	20.10	5.05	6,5	1,80
74	Читинская:				
	севернее широты 56 град.:				
	- на равнине	5.10	20.05	7,5	2,02
	- в горной части	1.10	1.06	8,0	2,19
	- в высокогорной	25.09	10.06	8,5	2,32
	между широтами 52-56 град.:				
	- на равнине	10.10	10.05	7,0	1,91

	- в горной части	5.10	20.05	7,5	2,02
	южнее широты 52 град.:				
	- на равнине	15.10	1.05	6,5	1,80
	- в горной части	10.10	10.05	7,0	1,91
	- в высокогорной	25.09	25.05	8,0	2,19
75	Ярославская	20.10	5.05	6,5	1,80

Примечание: Для субъектов Российской Федерации, отсутствующих в перечне, применяется коэффициент 1.

Приложение № 2
к Обоснованию расчетно-
нормативных затрат времени за
оказание услуг по проведению
кадастровых работ в целях выдачи
межевого плана

**Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия
командировки**

Номер таблицы по Обоснованию расчетно- нормативных затрат времени на оказание Услуг	Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки
1	0,01
2	0,65
3	0,01
4	0,01
4а	0,01
5	0,65 (0,01) ¹
6	0,65
7	0,65
8	0,65
9	0,65
10	0,65
11	0,01
12	0,65
12а	0,65
13	0,01
14	0,65(0,01) ²
15	0,65
16	0,01
17	0,67

¹ В случае передачи извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (далее – Извещение) лицам, обладающим смежными земельными участками, под расписку доля затрат времени в командировках составляет 0,65; в случае направления Извещения почтой 0,01.

² В случае передачи Извещения лицам, обладающим смежными земельными участками, под расписку доля затрат времени в командировках составляет 0,65; в случае направления Извещения почтой, электронной почтой или его публикации в печатном издании 0,01.

Приложение № 3
к Обоснованию расчетно-
нормативных затрат времени за
оказание услуг по проведению
кадастровых работ в целях выдачи
межевого плана

ФОРМУЛА

расчета повышающего коэффициента

Повышающие коэффициенты рассчитываются по формуле:
 $K=1,0 + Д \times (K1-1,0),$

где:

Д - нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки (приложение № 2);

К1 - коэффициент, выражающий увеличение времени оказания услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее – Услуг) в условиях командировки на объектах с экстремальными условиями.

Пример.

Требуется рассчитать коэффициент к трудоемкости определения геодезических координат пунктов съемочного обоснования в результате проложения теодолитного хода в Приморском крае в зимний период (продолжительность неблагоприятного периода 8,5 мес.), в высокогорных условиях с высотой над уровнем моря 2000 м (2,0 км) на объекте со специальным режимом.

Исходные данные:

- коэффициент, выражающий увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки в неблагоприятный период года, $K1=2,32$ (приложение № 1 к Обоснованию расчетно-нормативных затрат времени на выполнение кадастровых работ, далее – Обоснование);

- нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки $Д=0,65$ (приложение № 2 к Обоснованию);

- коэффициент, выражающий увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки в горных условиях, $K_1=1,0+0,18 \times (2,0-1,0)=1,18$ (пункт 7 Общих указаний Обоснования);

- коэффициент, выражающий увеличение времени оказания Услуг в условиях командировки на объектах со специальным режимом $K_1=1,30$ (пункт 8 Общих указаний Обоснования).

Расчет коэффициентов:

повышающий коэффициент на неблагоприятный период года:

$$K=1,0+0,65 \times (2,32 - 1,0) = 1,86;$$

повышающий коэффициент на горные условия:

$$K=1,0+0,65 \times (1,18 - 1,0) = 1,12;$$

повышающий коэффициент на объекты со специальным режимом:

$$K=1,0+0,65 \times (1,30 - 1,0) = 1,19.$$

Обобщающий повышающий коэффициент к трудоемкости, учитывающий вышеперечисленные условия: $K=1,86 \times 1,12 \times 1,19 = 2,48$.

ИНСТИТУТ

к регистрационному № 24485 от 07.06.2012

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от « 18 » января 2012 г. № 14

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ

**за проведение кадастровых работ федеральными государственными
унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях
выдачи межевого плана**

№ п/п	Площадь земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы в целях выдачи межевого плана	Пределные размеры платы (руб. без учета НДС)
1	1 га и менее	160 037,67 (за земельный участок)
2	свыше 1 га до 100 га включительно	439 841,02 (за земельный участок)
3	свыше 100 га до 300 га включительно	1 018 417,69 (за земельный участок)
4	свыше 300 га	3 394,73 (за 1 га площади земельного участка)