



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)

**П Р И К А З**

Москва

30 сентября 2020 г.

№ 222

**Об утверждении Порядка взаимодействия нотариусов  
с единой информационной системой нотариата  
при удостоверении сделки двумя и более нотариусами**

В соответствии с частью седьмой статьи 53.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 52, ст. 7798) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 29.12.2020.

Министр

К.А. Чуйченко

УТВЕРЖДЕН  
решением Правления  
Федеральной нотариальной  
палаты

от 16 сентября 2020 г. № 16/20

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Российской Федерации

от 30 сентября 2020 г. № 222

**Порядок взаимодействия нотариусов  
с единой информационной системой нотариата  
при удостоверении сделки двумя и более нотариусами**

1. Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами (далее – Порядок) разработан во исполнение положений части седьмой статьи 53.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы) и определяет процедуру взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата (далее – ЕИС) при создании проекта сделки в электронной форме, подписании экземпляра сделки простой электронной подписью каждого участника сделки, подписании экземпляра сделки в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями удостоверивших ее нотариусов, регистрации удостоверенной сделки в реестре нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, ЕИС (далее – реестр).

2. ЕИС обеспечивает нотариусам, участвующим в удостоверении сделки, доступ к электронному сервису подготовки паспорта сделки ЕИС (далее – сервис ЕИС).

3. Сервис ЕИС позволяет сформировать паспорт сделки, содержащий сведения о нотариусах, участвующих в удостоверении сделки, информацию о лице (лицах), обратившемся (обратившихся) за совершением нотариального действия, и лице (лицах), принимавшем (принимавших) участие в совершении нотариального действия (далее – участники сделки), уникальный идентификатор сделки, вид и текст сделки с удостоверительной надписью, дату и время удостоверения сделки, а также электронные документы, необходимые для удостоверения сделки.

4. Выбранный участником сделки нотариус в сервисе ЕИС указывает вид сделки и сведения о нотариусе (нотариусах), участвующем (участвующих) в удостоверении сделки.

Средствами ЕИС в автоматизированном режиме паспорту сделки присваивается уникальный идентификатор.

5. Нотариусы, участвующие в удостоверении сделки, посредством сервиса ЕИС указывают в паспорте сделки сведения об участниках сделки, формируют текст сделки с удостоверительной надписью, присоединяют электронные документы, необходимые для удостоверения сделки.

Присоединяемые электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица (лиц), от которого (которых) исходят электронные документы, либо нотариуса. При необходимости присоединения документа, представленного заявителем на бумажном носителе, нотариус изготавливает его электронный образ и подписывает его своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения об участнике сделки подписываются простой электронной подписью участника сделки.

6. Сформированный посредством сервиса ЕИС паспорт сделки, содержащий в том числе согласованные участниками дату и время удостоверения сделки, проект сделки с удостоверительной надписью и присоединённые электронные документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого нотариуса, участвующего в удостоверении сделки.

7. Визуализация проекта сделки с удостоверительной надписью осуществляется с использованием сервиса ЕИС.

8. Средствами ЕИС с использованием видеоконференцсвязи обеспечивается взаимодействие участников сделки и нотариусов, участвующих в удостоверении сделки.

9. Электронный документ, содержащий текст сделки с удостоверительной надписью, подписывается простой электронной подписью каждым участником сделки в присутствии соответствующего нотариуса в порядке, предусмотренном статьей 44.2 Основ<sup>1</sup>, после подписания экземпляра сделки на бумажном носителе.

10. Электронный документ, содержащий текст сделки с удостоверительной надписью и подписанный простой электронной подписью каждого участника сделки, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого нотариуса, участвующего в удостоверении сделки.

11. Запись в реестре об удостоверении сделки в соответствии с Порядком подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями нотариусов, участвующих в удостоверении сделки.

---

<sup>1</sup> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 52, ст. 7798.

12. Средствами ЕИС в автоматизированном режиме фиксируются по московскому времени:

1) дата и время подписания последним нотариусом, участвующим в удостоверении сделки, электронного документа, содержащего текст сделки с удостоверительной надписью и подписанного простой электронной подписью каждого участника сделки;

2) дата и время подписания последним нотариусом, участвующим в удостоверении сделки, записи в реестре об удостоверении сделки.

13. Регистрация в реестре удостоверенной сделки считается совершенной после подписания записи в Реестре последним нотариусом, участвующим в удостоверении сделки, и получения автоматического подтверждения регистрации средствами ЕИС.

14. В случае удостоверения договора в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации, нотариус, представивший в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), присоединяет к паспорту сделки электронные документы, полученные от органа регистрации прав, не позднее следующего рабочего дня после получения таких документов.

15. В случае удостоверения договора об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо договора о залоге доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус, подавший в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, присоединяет к паспорту сделки электронные документы, полученные от органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, не позднее следующего рабочего дня после получения таких документов.