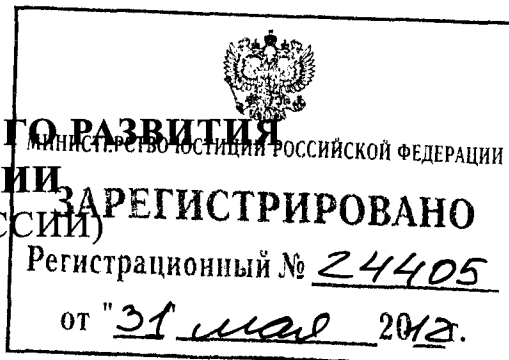




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

13 апреля 2012 г.

Москва

№

209

**Об утверждении типовых форм соглашений об осуществлении  
промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-  
рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой  
экономической зоне**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, ст. 4590; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043, ст. 7070; № 50, ст. 7351) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) типовую форму соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории особой экономической зоны (приложение № 1);

б) типовую форму соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности на территории особой экономической зоны (приложение № 2);

в) типовую форму соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности на территории особой экономической зоны (приложение № 3);

г) типовую форму соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне (приложение № 4).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2011 г. № 366 «Об утверждении типовых форм соглашений об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой и туристско-рекреационной деятельности на территории особых экономических зон» (зарегистрирован Минюстом России 20 сентября 2011 г., регистрационный № 21830);

2) приказ Минэкономразвития России от 3 марта 2011 г. № 81 «Об утверждении типовой формы соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне» (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2011 г., регистрационный № 20479).

**ВЕРНО:**

Министр

Заместитель директора  
Департамента управления делами  
Минэкономразвития России

Э.С. Набиуллина



О.Н. Беляева

Приложение № 1  
к приказу Минэкономразвития России  
от «13» апреля 2012 г. № 209

Типовая форма

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об осуществлении промышленно-производственной деятельности**  
**в особой экономической зоне, созданной на территории**

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта (ов) Российской Федерации и муниципального (ых) образования (й))

**Москва**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации,  
именуемое в дальнейшем Министерство, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер акта)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(наименование организации)

Управляющая компания, в лице \_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, имя, отчество)

на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер акта)

(наименование организации)

именуемое (ый) в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
(наименование, дата, номер акта)

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно:  
\_\_\_\_\_;

(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом \_\_\_\_\_ в соответствии  
(объект (ы) капитального строительства)

с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом;

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Министерство обязано:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального имущества не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.1.5. Сообщить в налоговый и таможенный органы сведения о регистрации Резидента с одновременным представлением копии настоящего Соглашения в течение 3 (трех) дней со дня регистрации Резидента в реестре.

2.1.6. В случае, если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за счет

Резидента в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)  
представления Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)  
получения соответствующих заявлений Резидента.

2.1.8. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов особой экономической зоны в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)  
получения соответствующего письменного запроса Резидента.

2.1.9. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной органу (ам) исполнительной власти субъекта (ов) Российской Федерации, Управляющей компании.

2.1.10. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.1.11. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.12. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Министерство имеет право:**

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами

и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления особыми экономическими зонами.

2.2.2. Привлекать Управляющую компанию к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **2.3. Управляющая компания обязана:**

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до \_\_\_\_\_ для обеспечения промышленно-  
(срок)

производственной деятельности или деятельности по логистике Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:

\_\_\_\_\_.  
(наименование объектов инфраструктуры)

2.3.2. Заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Управляющей компании и расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется такое недвижимое имущество.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с установленными требованиями работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, строительство которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Заключить с Резидентом договоры подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям Управляющей компании в установленном порядке.

Стоимость подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям по договорам определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Выполнить строительство сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей особой экономической зоны и обеспечить готовность точек подключения к ним объекта капитального строительства Резидента в соответствии с выданными техническими условиями на подключение/присоединение к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям особой экономической зоны строящегося объекта Резидента.

2.3.7. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



## **2.4. Управляющая компания имеет право:**

2.4.1. Получать необходимую информацию и документы от Министерства и Резидента в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.5. Резидент обязан:**

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме не менее чем \_\_\_\_\_,  
(объем инвестиций в рублях)

в том числе капитальные вложения:

1) в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме не менее чем \_\_\_\_\_;  
(объем капитальных вложений в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов))

2) в течение 4 (четвертого) года и последующих лет до окончания срока действия настоящего Соглашения в сумме не менее чем:

\_\_\_\_\_  
(объем капитальных вложений в сумме не менее чем восемьдесят миллионов рублей  
(за исключением нематериальных активов))

2.5.3. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике

в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)  
с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

2.5.5. Направить в Министерство заявления о предоставлении технических условий на подключение/присоединение объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения договора аренды  
(срок)  
земельного участка.

2.5.6. В срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения  
(срок)  
Резидентом в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить в Министерство положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.7. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации,

в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.9. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.10. Осуществлять строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией.

2.5.11. Выполнять строительно-монтажные работы, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.12. Заключение с Управляющей компанией договоров на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы

предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.15. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.16. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.17. Оказывать содействие Министерству в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в Министерство в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.18. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Резидент имеет право:**

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.6.3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении

условий, установленных Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае утраты статуса резидента особой экономической зоны.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.5. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Срок действия соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает  
(срок)

в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

### **4. Условия изменения и прекращения действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Министерства при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Министерства заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: \_\_\_\_\_.

(нарушения)

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить

другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7. В случае, если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.



7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Бизнес-план.

7.6.2. Копия решения (протокола) Экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам.

7.6.3. \_\_\_\_\_.

(иные материалы приложения)

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(наименование  
Управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
(наименование Резидента)

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от «13» апреля 2012 г. № 209

Типовая форма

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой**  
**экономической зоне, созданной на территории**

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта (ов) Российской Федерации и муниципального (ых) образования (й))

**Москва**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации,  
именуемое в дальнейшем Министерство, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер акта)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование организации)

Управляющая компания, в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(должность, фамилия, имя, отчество)

на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер акта)

(наименование организации либо  
фамилия, имя, отчество индивидуального  
предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество –  
заполняется для организаций)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

(наименование, дата, номер акта –  
заполняется для организаций)

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## **1. Предмет соглашения**

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно: \_\_\_\_\_;

(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом \_\_\_\_\_ в соответствии  
(объект (ы) капитального строительства)

с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом;

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Министерство обязано:**

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих  
(срок)

дней с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального имущества не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.1.5. Сообщить в налоговый и таможенный органы, а также в органы, осуществляющие контроль за уплатой страховых взносов, сведения о регистрации Резидента с одновременным представлением копии настоящего Соглашения в течение 3 (трех) дней со дня регистрации Резидента в реестре.

2.1.6. В случае, если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за счет Резидента в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

представления Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты (срок) получения соответствующих заявлений Резидента.

2.1.8. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов особой экономической зоны в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты (срок) получения соответствующего письменного запроса Резидента.

2.1.9. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной органу (ам) исполнительной власти субъекта (ов) Российской Федерации, Управляющей компании.

2.1.10. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.1.11. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.12. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Министерство имеет право:**

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления особыми экономическими зонами.

2.2.2. Привлекать Управляющую компанию к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным

законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **2.3. Управляющая компания обязана:**

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до \_\_\_\_\_ для обеспечения технико-внедренческой деятельности Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:

\_\_\_\_\_.  
(наименование объектов инфраструктуры)

2.3.2. Заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Управляющей компании и расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется такое недвижимое имущество.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с установленными требованиями работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур,

строительство которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Заключить с Резидентом договоры подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям Управляющей компании в установленном порядке.

Стоимость подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям по договорам определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Выполнить строительство сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей особой экономической зоны и обеспечить готовность точек подключения к ним объекта капитального строительства Резидента в соответствии с выданными техническими условиями на подключение/присоединение к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям особой экономической зоны строящегося объекта Резидента.

2.3.7. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.4. Управляющая компания имеет право:**

2.4.1. Получать необходимую информацию и документы от Министерства и Резидента в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 2.5. Резидент обязан:

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции \_\_\_\_\_,  
(объем инвестиций в рублях)

в том числе капитальные вложения \_\_\_\_\_.  
(объем капитальных вложений в рублях  
(за исключением нематериальных активов))

2.5.3. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

2.5.5. Направить в Министерство заявления о предоставлении технических условий на подключение/присоединение объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,



не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения договора аренды  
(срок)  
земельного участка.

2.5.6. В срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения  
(срок)  
Резидентом в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить в Министерство положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.7. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.9. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.10. Осуществлять строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией.

2.5.11. Выполнять строительно-монтажные работы, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.12. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.15. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.16. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.17. Оказывать содействие Министерству в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны,

представлять в Министерство в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.18. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Резидент имеет право:**

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.6.3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае утраты статуса резидента особой экономической зоны.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.5. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **3. Срок действия соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает  
(срок)

в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

#### **4. Условия изменения и прекращения действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Министерства при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Министерства заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении

договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: \_\_\_\_\_.

(нарушения)

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7. В случае, если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из

Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Бизнес-план.

7.6.2. Копия решения (протокола) Экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам.

7.6.3. \_\_\_\_\_.

(иные материалы приложения)

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(наименование  
Управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
(наименование Резидента)

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_



Приложение № 3  
к приказу Минэкономразвития России  
от «13» апреля 2012 г. № 209

Типовая форма

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой**  
**экономической зоне, созданной на территории**

\_\_\_\_\_

(наименование субъекта (ов) Российской Федерации и муниципального (ых) образования (й))

**Москва**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации,  
именуемое в дальнейшем Министерство, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата, номер акта)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование организации)

Управляющая компания, в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(должность, фамилия, имя, отчество)

на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата, номер акта) (наименование организации либо

фамилия, имя, отчество индивидуального  
предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество –  
заполняется для организаций)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
(наименование, дата, номер акта –  
заполняется для организаций)

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## **1. Предмет соглашения**

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно: \_\_\_\_\_;

(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом \_\_\_\_\_ в соответствии

(объект (ы) капитального строительства)

с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом;

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Министерство обязано:**

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный

кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих  
(срок)

дней с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального имущества не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.1.5. Сообщить в налоговый орган, а также в органы, осуществляющие контроль за уплатой страховых взносов, в случае если для Резидента в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются пониженные тарифы страховых взносов, сведения о регистрации Резидента с одновременным представлением копии настоящего Соглашения в течение 3 (трех) дней со дня регистрации Резидента в реестре.

2.1.6. В случае, если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за счет

Резидента в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

представления Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

получения соответствующих заявлений Резидента.

2.1.8. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов особой экономической зоны в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

получения соответствующего письменного запроса Резидента.

2.1.9. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной органу (ам) исполнительной власти субъекта (ов) Российской Федерации, Управляющей компании.

2.1.10. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.1.11. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.12. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Министерство имеет право:**

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функций управления особыми экономическими зонами.

2.2.2. Привлекать Управляющую компанию к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **2.3. Управляющая компания обязана:**

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до \_\_\_\_\_ для обеспечения туристско-рекреационной деятельности Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:

\_\_\_\_\_.  
(наименование объектов инфраструктуры)

2.3.2. Заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Управляющей компании и расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется такое недвижимое имущество.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с установленными требованиями работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов

инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, строительство которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Заключить с Резидентом договоры подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям Управляющей компании в установленном порядке.

Стоимость подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям по договорам определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Выполнить строительство сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей особой экономической зоны и обеспечить готовность точек подключения к ним объекта капитального строительства Резидента в соответствии с выданными техническими условиями на подключение/присоединение к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям особой экономической зоны строящегося объекта Резидента.

2.3.7. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.4. Управляющая компания имеет право:**

2.4.1. Получать необходимую информацию и документы от Министерства и Резидента в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.5. Резидент обязан:**

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции \_\_\_\_\_,

(объем инвестиций в рублях)

в том числе капитальные вложения \_\_\_\_\_.

(объем капитальных вложений в рублях

(за исключением нематериальных активов)

2.5.3. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае, если, для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

2.5.5. Направить в Министерство заявления о предоставлении технических условий подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,

технологического присоединения к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка.  
(срок)

2.5.6. В срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения Резидентом в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить в Министерство положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
(срок)

2.5.7. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.9. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов,



транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.10. Осуществлять строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией.

2.5.11. Выполнять строительно-монтажные работы, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.12. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.15. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.16. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.17. Оказывать содействие Министерству в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе

обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в Министерство в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.18. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Резидент имеет право:**

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.6.3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае утраты статуса резидента особой экономической зоны.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.5. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **3. Срок действия соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает  
(срок)

в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

#### **4. Условия изменения и прекращения действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Министерства при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Министерства заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального имущества Резидент имеет право обратиться в суд

с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: \_\_\_\_\_.

(нарушения)

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7. В случае, если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из

Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Бизнес-план.

7.6.2. Копия решения (протокола) Экспертного совета по туристско-рекреационным особым экономическим зонам.

7.6.3. \_\_\_\_\_.

(иные материалы приложения)

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(наименование  
Управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
(наименование Резидента)

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к приказу Минэкономразвития России  
от «13» апреля 2012 г. № 209

Типовая форма

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне,**  
**созданной на территории**

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта (ов) Российской Федерации и муниципального (ых) образования (й))

**Москва**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации,  
именуемое в дальнейшем Министерство, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер акта)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(наименование организации)

Управляющая компания, в лице \_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, имя, отчество)

на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер акта)

(наименование организации)



именуемое (ый) в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
(наименование, дата, номер акта)

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно: \_\_\_\_\_;

(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом \_\_\_\_\_ в соответствии  
(объект (ы) капитального строительства)

с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом;

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Министерство обязано:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней  
(срок)

с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального имущества не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.1.5. Сообщить в налоговый и таможенный органы сведения о регистрации Резидента с одновременным представлением копии настоящего Соглашения в течение 3 (трех) дней со дня регистрации Резидента в реестре.

2.1.6. В случае, если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за счет Резидента в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

представления Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах особой экономической зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

получения соответствующих заявлений Резидента.

2.1.8. Организовать выдачу Резиденту разрешений, необходимых на выполнение работ в \_\_\_\_\_,

(акватории морского порта, акватории речного порта,

на территории аэропорта - указать нужное)

в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента, в случае, если в соответствии с настоящим Соглашением предусмотрено строительство объектов инфраструктуры нового \_\_\_\_\_.

(морской порт, речной порт, аэропорт - указать нужное)

2.1.9. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов особой экономической зоны в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты  
(срок)

получения соответствующего письменного запроса Резидента.

2.1.10. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной органу (ам) исполнительной власти субъекта (ов) Российской Федерации, Управляющей компании.

2.1.11. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.1.12. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.13. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Министерство имеет право:**

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функций управления особыми экономическими зонами.

2.2.2. Привлекать Управляющую компанию к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Управляющая компания обязана:**

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до \_\_\_\_\_ для обеспечения деятельности  
(срок)

Резидента в портовой особой экономической зоне, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:

\_\_\_\_\_  
(наименование объектов инфраструктуры)

2.3.2. Заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Управляющей компании и расположенного на земельных участках в границах особой экономической

зоны, в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения  
(срок)

соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется такое недвижимое имущество.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с установленными требованиями работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, строительство которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Заключить с Резидентом договоры подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям Управляющей компании в установленном порядке.

Стоимость подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям по договорам определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Выполнить строительство сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей особой экономической зоны и обеспечить готовность точек подключения к ним объекта капитального строительства Резидента в соответствии с выданными техническими условиями на подключение/присоединение к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение

энергопринимающих устройств к электрическим сетям особой экономической зоны строящегося объекта Резидента.

2.3.7. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2.4. Управляющая компания имеет право:**

2.4.1. Получать необходимую информацию и документы от Министерства и Резидента в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2.5. Резидент обязан:**

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции \_\_\_\_\_,  
(объем инвестиций в рублях)

в том числе капитальные вложения:\*

1) \_\_\_\_\_;  
(объем капитальных вложений в рублях (за исключением нематериальных активов) при осуществлении деятельности, не связанной со строительством или реконструкцией объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта)

2) в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме не менее чем: \_\_\_\_\_;  
(объем капитальных вложений в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, в том числе объектов инфраструктуры новых морского порта, речного порта или аэропорта)

\* Заполняется пункт, соответствующий требованиям Федерального закона об особых экономических зонах, исходя из условий деятельности, предусмотренных бизнес-планом Резидента.

в течение 4 (четвертого) года и последующих лет до окончания срока действия настоящего Соглашения в сумме не менее чем: \_\_\_\_\_;

(объем капитальных вложений в сумме не менее чем триста шестьдесят миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, в том числе объектов инфраструктуры новых морского порта, речного порта или аэропорта)

3) в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме не менее чем: \_\_\_\_\_;

(объем капитальных вложений в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта)

в течение 4 (четвертого) года и последующих лет до окончания срока действия настоящего Соглашения в сумме не менее чем: \_\_\_\_\_.

(объем капитальных вложений в сумме не менее чем восемьдесят миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта)

2.5.3. Представить в таможенный орган обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в размере не менее:\*\*

1) \_\_\_\_\_;

(тридцати миллионов рублей при складировании товаров, их хранении, оптовой торговле, биржевой торговле товарами (включая подакцизные товары или минеральное сырье)

2) \_\_\_\_\_;

(десяти миллионов рублей при складировании товаров, не являющихся подакцизными товарами, хранении таких товаров, оптовой торговле, биржевой торговле ими)

3) \_\_\_\_\_.

(двух с половиной миллионов рублей при осуществлении иной портовой деятельности)

\*\* Заполняется пункт, соответствующий требованиям Федерального закона об особых экономических зонах, исходя из условий деятельности, предусмотренных бизнес-планом Резидента.

2.5.4. В рамках деятельности по строительству объектов инфраструктуры нового \_\_\_\_\_

(морской порт, речной порт, аэропорт - указать нужное)

и (или) деятельности по реконструкции объектов инфраструктур \_\_\_\_\_ осуществить разработку

(морской порт, речной порт, аэропорт - указать нужное)

проектной документации, выполнить инженерные изыскания, провести государственную экспертизу проектной документации (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), выполнять функции заказчика и инвестора при строительстве и (или) реконструкции объектов инфраструктуры \_\_\_\_\_,

(морского порта, речного порта, аэропорта – указать нужное)

в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения настоящего (срок)

Соглашения.

2.5.5. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней (срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.6. Направить в Министерство не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней (срок)

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим



Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

2.5.7. Направить в Министерство заявления о предоставлении технических условий подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения договора аренды  
(срок)  
земельного участка.

2.5.8. В срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения  
(срок)  
Резидентом в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить в Министерство положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.9. Распорядиться расположенными в границах особой экономической зоны и принадлежащими ему на праве собственности объектами недвижимости, в том числе объектами незавершенного строительства, путем продажи их лицу, зарегистрированному в качестве резидента портовой особой экономической зоны, в случае расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 4.3 - 4.7.5 настоящего Соглашения.

2.5.10. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.12. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.13. Осуществлять строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией.

2.5.14. Выполнять строительно-монтажные работы, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.15. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.16. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.17. Запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.18. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.19. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.20. Оказывать содействие Министерству в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в Министерство в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.21. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Резидент имеет право:**

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.6.3. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.4. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Срок действия соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает  
(срок)

в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

### **4. Условия изменения и прекращения действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Министерства при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Министерства заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: \_\_\_\_\_.

(нарушения)

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7. В случае, если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части

обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Бизнес-план.

7.6.2. Копия решения (протокола) Экспертного совета по портовым особым экономическим зонам.

7.6.3. \_\_\_\_\_.  
(иные материалы приложения)

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(наименование  
Управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
(наименование Резидента)

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_