



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

**П Р И К А З**

г. МОСКВА

28.04.2020

№ 258



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 59115

от "30 июля 2020г.

**О внесении изменений в Положение о государственном  
природном заповеднике «Большехецирский», утвержденное  
приказом Министерства природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации от 13.06.2017 № 293**

В соответствии с пунктом 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2018, № 32, ст. 5135), пунктом 5 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135) и подпунктом 5.2.69 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6586), **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Положение о государственном природном заповеднике «Большехецирский», утвержденное приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.06.2017 № 293 (зарегистрирован Минюстом России 12.07.2017, регистрационный № 47385), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Кобылкин

**Изменения,  
которые вносятся в Положение о государственном природном  
заповеднике «Большехехцирский», утвержденное приказом  
Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации  
от 13.06.2017 № 293**

1. В пункте 3 Положения слово «административных» заменить словом «муниципальных».

2. В подпункте 2 пункта 9 Положения слова «, включая ведение Летописи природы» исключить.

3. В пункте 10 Положения:

1) подпункт 2 после слов «промышленное рыболовство» дополнить словами «, рыболовство в целях аквакультуры (рыбоводства), аквакультура (рыбоводство)»;

2) в подпункте 3 слова «и спортивное» исключить;

3) в подпункте 4 слова «спортивного и» исключить;

4) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;»;

5) в подпункте 20 слова «объектов животного и растительного мира» заменить словами «живых организмов».

4. Дополнить Положение пунктами 10.1 и 10.2 следующего содержания:

«10.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заповедника (за исключением участков территории заповедника, указанных в приложении 3 к настоящему Положению)<sup>1</sup>:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

- водные объекты (код 11.0);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- природно-познавательный туризм (код 5.2).

10.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в границах заповедника, разрешенное использование которых допускает строительство на них:

---

<sup>1</sup> Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 08.09.2014, регистрационный № 33995), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 (зарегистрирован Минюстом России 21.10.2015, регистрационный № 39397), от 06.10.2017 № 547 (зарегистрирован Минюстом России 25.10.2017, регистрационный № 48683), от 09.08.2018 № 418 (зарегистрирован Минюстом России 08.10.2018, регистрационный № 52351), от 04.02.2019 № 44 (зарегистрирован Минюстом России 27.03.2019, регистрационный № 54182).

1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше двух надземных этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 1,0 %».

5. В пункте 12 Положения:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования Учреждения (кордоны, научные стационары, музеи природы и информационно-просветительские центры, в том числе с экспозицией под открытым небом);»;

2) в подпункте 4:

а) слово «сотрудниками» заменить словом «работниками»;

б) слово «постоянно» исключить;

3) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) обеспечение обороны и безопасности Российской Федерации, размещение объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов.»;

4) подпункты 7 и 8 признать утратившими силу.

6. Пункт 16 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах заповедника, а также разрешение на ввод в эксплуатацию данных объектов выдается Минприроды России<sup>2</sup>.».

7. Приложение 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Положению о государственном  
природном заповеднике  
«Большехехцирский»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**участков территории заповедника,**  
**на которых допускается частичное хозяйственное использование**  
**в целях обеспечения функционирования заповедника**  
**и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории**

---

<sup>2</sup> Подпункт 5.17 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6586).

**Раздел № 1. Участки, выделенные для заготовки дров и деловой древесины (в порядке проведения санитарно-оздоровительных и иных мероприятий в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов),  
и виды их разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные	Охрана природных территорий (код 9.1)
Вспомогательные	Заготовка древесины (код 10.1)

Участковое лесничество	Местонахождение	
	Квартал	Выдел
Уссурийское	33	11
	50	6
	59	12
	251	15
Южное	109	9, 16
	116	6
	137	5
	198	19
	221	5
	235	6
Одырское	184	1, 11
	233	3

**Раздел № 2. Участки, выделенные для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений работниками Учреждения и гражданами, проживающими на территории заповедника, для личного потребления и без права продажи,  
и виды их разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные	Охрана природных территорий (код 9.1)

Вспомогательные	Заготовка лесных ресурсов (код 10.3)	
Участковое лесничество	Местонахождение	
	Квартал	Выдел
Уссурийское	4	1-16
	5	1-12
	29	1-14
	30	1-10
	33	1-14
	34	1-15
	39	1-22
	50	1-19
	51	1-15
Южное	44	1-16
	63	1-15
	83	1-19
	109	1-27
	132	1-22
	170	1-15
	171	1-19
	221	1-18
	222	1-14

**Раздел № 3. Участки, выделенные для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования Учреждения (кордоны, научные стационары, музеи природы и информационно-просветительские центры, в том числе с экспозицией под открытым небом), и виды их разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)
	Охрана природных территорий (код 9.1)

Вспомогательные	Природно-познавательный туризм (код 5.2)
	Связь (код 6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
	Историко-культурная деятельность (код 9.3)
	Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Название объекта	Местонахождение	
	Квартал	Выдел
Центральная усадьба заповедника, музей природы (лабораторно-производственный корпус)	2	1
Здание с помещениями вспомогательного использования	2	1
Визит-центр «Соснинский»	251	6
Кордон ключ Белый	184	13
Кордон р. Быкова	33	10
Кордон р. Половинка	39	20
Кордон р. Белая	214	1
Кордон р. Одыр	221	9
Кордон руч. Соснинский	50	6
Кордон руч. Золотой	137	5
Кордон руч. Малиновский	172	19
Кордон устье реки Чирка	109	17

**Раздел № 4. Участки, выделенные для любительского рыболовства, осуществляемого работниками Учреждения и гражданами, проживающими на территории заповедника, для личного потребления и без права продажи, и виды их разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные	Охрана природных территорий (код 9.1)
Вспомогательные	Природно-познавательный туризм (код 5.2)
	Охота и рыбалка (код 5.3)
	Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Наименование водного объекта	Местонахождение		
	Прилегающий объект инфраструктуры	Координаты характерных точек участка WGS-84 (град./мин./сек.)	
		широта	долгота
Река Чирки	Кордон Чирки	48°09'33"	134°42'14"
		48°08'50"	135°07'40"
Ключ Одыр	Кордон Одыр	48°09'33"	134°42'14"
		48°08'50"	135°07'40"
Ключ Золотой	Кордон Золотой	48°06'35"	134°50'03"
		48°06'51"	134°50'40"

**Раздел № 5. Участки, выделенные для организации и устройства экскурсионных экологических троп и маршрутов, и виды их разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные	Природно-познавательный туризм (код 5.2)
	Охрана природных территорий (код 9.1)
Вспомогательные	Благоустройство территории (код 12.0.2)

Наименование	Участковое лесничество	Местонахождение	
		Квартал	Выдел

Эколого-познавательный комплекс «Заповедный Хехцир»	Уссурийское	251	3, 6, 15
Экскурсионный маршрут «Половинка»	Уссурийское	18	1, 3, 6, 9, 10
		19	7, 8, 10, 14, 15
		38	6
		39	1, 2, 7, 9, 15, 18-21
		59	5, 6, 9, 10, 13
		60	9 - 11, 13, 14
Кольцевой познавательный маршрут «Вороньи камни»	Уссурийское	252	7, 8
		10	1, 6, 10
		11	6
		30	1, 3, 4, 5, 7, 9
		51	1, 2, 3, 5
		52	2, 3
		31	3, 8, 12, 13
		13	1, 2, 6, 7, 9, 10
		4	1, 3, 7, 12, 15, 16
Экскурсионный маршрут «Родничок»	Уссурийское	1	1, 3, 4, 5
		2	1, 2, 3

**Раздел № 6. Участки, выделенные для обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации, размещения объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, и виды их разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные	Охрана природных территорий (код 9.1)
Вспомогательные	Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)

Наименование объекта	Участковое лесничество	Местонахождение	
		Квартал	Выдел



Охранная зона ВЛ-10 кВ ф-6 «Черняево», отпайка на ПЗ «Чирки»	Южное	109	28
		110	27, 28
		132	23
		133	19
		167	20, 21
Охранная зона ВЛ «Чирки – ФГУП РосРАО» и прилегающая автодорога	Одырское	159	15, 20
		162	18
		163	23, 24
		164	15, 16
		165	23
Охранная зона ВЛ 220 кВ «ПримГРЭС-Хабаровск» и линия связи	Одырское	154	17
		155	15
		156	16, 17, 18, 19
		160	20
		161	18, 21
		165	21
		188	23
		189	17
		213	17
		232	13, 14
Охранная зона ВЛ-110 кВ «Корфовская – Гродеково» и линия связи	Одырское	154	17
		155	15
		156	16, 17, 18, 19
		160	20
		161	18, 21
		188	23
		189	17
		213	17
		232	13, 14
Пограничная вышка	Южное	249	10
Пограничная вышка	Южное	109	2
Пограничная вышка	Южное	43	12
Грунтовая дорога, пограничный знак	Южное	43	12, 13, 14
Вертолетная площадка	Южное	109	5