



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

6 апреля 2012 г.

Москва

№ 188

**Об утверждении примерной формы соглашения об управлении  
особой экономической зоной**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, ст. 4590; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043, ст. 7070; № 50, ст. 7351) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения об управлении особой экономической зоной.

**В Е Р Н О:**

**Заместитель директора**

**Департамента управления делами  
Минэкономразвития России**

Министр

Э.С. Набиуллина

  
О.Н. Беляева



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 24343

от "28" мая 2012 г.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Минэкономразвития России  
от «6» апреля 2012 г. № 188

Примерная форма

**СОГЛАШЕНИЕ**  
об управлении особой экономической зоной

\_\_\_\_\_  
(тип особой экономической зоны )  
созданной на территории

\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта (ов) Российской Федерации и муниципального (ых) образования (й) )

**Москва**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое  
в дальнейшем Министерство, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер документа,  
на основании которого действует должностное лицо)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно  
(наименование, дата и номер документа, на основании  
которого действует лицо)

именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) и Соглашения о создании на территории

---

(наименование субъекта (ов) Российской Федерации и муниципального (ых) образования (й))  
особой экономической зоны \_\_\_\_\_

(тип особой экономической зоны)

---

(дата и номер соглашения о создании особой экономической зоны)  
(далее – Соглашение о создании особой экономической зоны) в целях обеспечения функционирования особой экономической зоны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### **1. Предмет соглашения**

Предметом настоящего Соглашения являются обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны \_\_\_\_\_

(тип особой экономической зоны)

созданной на территории \_\_\_\_\_

(наименование субъекта (ов) Российской Федерации и  
муниципального (ых) образования (й) )

(далее – особая экономическая зона) и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны (далее – объекты особой экономической зоны), управление указанными объектами, а также осуществление иных необходимых действий, предусмотренных настоящим Соглашением.

### **2. Показатели эффективности функционирования особой экономической зоны**

В соответствии с настоящим Соглашением Стороны устанавливают следующие показатели эффективности функционирования особой экономической

зоны в период действия настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_.

(показатели эффективности  
функционирования особой экономической  
зоны и их значения)

### **3. Функции управляющей компании**

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны.

3.2. Обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

3.3. Привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

3.4. Разрабатывает проект планировки особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ и настоящим Соглашением.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Министерство обязано:**

4.1.1. Осуществлять контроль за реализацией настоящего Соглашения, осуществлением функций Управляющей компании, функционированием особой экономической зоны в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.2. Уведомить заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы муниципальных образований и резидентов особой экономической зоны о заключении настоящего Соглашения в течение 15 дней с даты его подписания Сторонами.

4.1.3. Разместить сведения о заключении настоящего Соглашения, а также сведения об Управляющей компании на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1.4. Оказывать содействие Управляющей компании в реализации настоящего Соглашения, осуществлении функций Управляющей компании, обеспечении функционирования особой экономической зоны.

4.1.5. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

## **4.2. Министерство имеет право:**

4.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны, а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

4.2.2. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

## **4.3. Управляющая компания обязана:**

4.3.1. Осуществлять функции по управлению особой экономической зоной в соответствии с настоящим Соглашением.

4.3.2. Разработать и представить на утверждение в уполномоченный орган

в соответствии с законодательством Российской Федерации проект планировки территории особой экономической зоны в срок не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты  
(срок)

подписания настоящего Соглашения.

4.3.3. Предоставлять в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны, а также иную информацию и документацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения, по запросу Министерства в срок не позднее 30 дней с даты поступления соответствующего запроса.

4.3.4. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

#### **4.4. Управляющая компания имеет право:**

4.4.1. Обращаться в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы муниципальных образований, на территории которых создана особая экономическая зона, по вопросам взаимодействия при реализации настоящего Соглашения, осуществлении функций Управляющей компании, функционировании особой экономической зоны.

4.4.2. Получать необходимую информацию и документы от Министерства в соответствии с письменными запросами в рамках реализации настоящего Соглашения, осуществления функций Управляющей компании, функционирования особой экономической зоны.

4.4.3. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

## **5. Порядок создания, содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны**

5.1. В соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением о создании особой экономической зоны, Управляющая компания обеспечивает создание, содержание и эксплуатацию следующих объектов инфраструктуры особой экономической зоны: \_\_\_\_\_,

(объекты инфраструктуры особой экономической зоны, условия и сроки их создания, содержания и эксплуатации)

с учетом следующего порядка владения, пользования и распоряжения указанными объектами инфраструктуры: \_\_\_\_\_.

(порядок владения, пользования и распоряжения объектами инфраструктуры особой экономической зоны)

5.2. Финансирование создания, содержания и эксплуатации объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны осуществляется за счет средств:

\_\_\_\_\_  
(источники и порядок финансирования создания, содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны)

5.3. Управляющая компания обеспечивает надлежащее качество создаваемых объектов особой экономической зоны и их соответствие условиям соглашений об осуществлении резидентами деятельности на территории особой экономической зоны.

## **6. Срок действия соглашения**

Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_

(срок, не превышающий срока существования особой экономической зоны)

и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

## 7. Условия изменения и прекращения действия соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

7.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

7.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

7.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

7.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон.

7.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.5. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются:

7.5.1. Непредставление Управляющей компанией в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, отчетов о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны.

7.5.2. Непредставление по вине Управляющей компании в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, установленный настоящим Соглашением, проекта планировки особой экономической зоны.

7.5.3. Иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: \_\_\_\_\_.

(нарушения)



## 8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Обстоятельствами непреодолимой силы по настоящему Соглашению являются любые чрезвычайные события, наступившие помимо воли и желания Сторон, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

8.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны

определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

8.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы существенно препятствуют или нарушают сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## **9. Контроль за деятельностью управляющей компании**

9.1. Управляющая компания ежеквартально не позднее \_\_\_\_\_,  
(календарное число)  
следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны.

9.2. В случае необходимости Министерство организует проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения в следующем порядке \_\_\_\_\_.  
(порядок проведения проверок)

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств, путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

### 11. Заключительные положения

11.1. Управляющая компания не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

### 12. Реквизиты и подписи сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического  
лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)