



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)**

**П Р И К А З**

**г. МОСКВА**

26.07.2011

№ 318

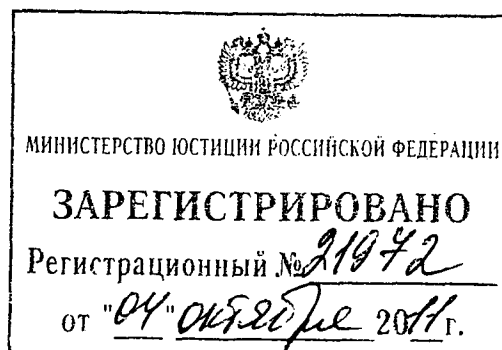
**Об утверждении Порядка  
подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений,  
расположенных на землях, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, и Формы примерного договора купли-  
продажи лесных насаждений**

В соответствии со статьей 77 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251, № 30 (ч. 1), ст. 3597, ст. 3599; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 52 (ч. 1), ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3601, № 30, ст. 3735; № 52 (ч.1), ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; 2011, № 25, ст. 3530; 2011, № 27, ст. 3880) **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 1 и Форму примерного договора купли-продажи лесных насаждений, согласно приложению № 2.

Руководитель

В.Н. Масляков



## ПОРЯДОК

подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений,  
расположенных на землях, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности

1. Настоящий документ устанавливает порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок).

2. К договору купли-продажи лесных насаждений применяются положения о договорах купли-продажи, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации\*, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации\*\*.

3. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается:

а) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в случаях:

заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации\*\*\*;

заготовки гражданами, юридическими лицами елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации\*\*\*\*.

б) без проведения аукциона в случаях, предусмотренных статьями 19 и 30 Лесного кодекса Российской Федерации\*\*\*\*\*.

---

\* (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; ст. 411; № 34, ст. 4025; 1997, № 43, ст. 4903; № 52 ст. 5930; 1999, № 51, ст. 6288; 2002, № 48, ст. 4737; 2003, № 2, ст. 160, ст. 167; № 13, ст. 1179; № 46 (ч. 1), ст. 4434; № 52 (ч.1), ст. 5034; 2005, № 1 (ч.1), ст. 15, ст. 45; № 13, ст. 1080; № 19, ст. 1752; № 30 (ч. 1), ст. 3100; 2006, № 6, ст. 636; № 52 (ч. 1), ст. 5497; 2007, № 1 (ч.1), ст. 39; № 5, ст. 558; № 17, ст. 1929; № 27, ст. 3213; № 31, ст. 3993, ст. 4015; № 41, ст. 4845; № 44, ст. 5282; № 45, ст. 5428; № 49, ст. 6048; № 50, ст. 6247; 2008, № 17, ст. 1756; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 52 (ч. 1), ст. 6235; 2009, № 1, ст. 16; № 15, ст. 1778; № 29, ст. 3582; 2010, № 19 ст. 2231; 2011, № 7 ст. 901) (далее - Гражданский кодекс Российской Федерации).

\*\* Часть 3 статьи 75 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30 (ч. I), ст. 3597, ст. 3599, № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 52 (ч. I), ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735, № 52 (ч.1), ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; 2011, № 25, ст. 3530; 2011, № 27, ст. 3880) (далее – Лесной кодекс Российской Федерации).

\*\*\* Часть 8.2 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации.

\*\*\*\* Часть 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

\*\*\*\*\* Статья 77 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. Согласно части 3 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации в случае осуществления продажи лесных насаждений для заготовки древесины одновременно с размещением заказа на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов, заключается договор, в котором содержатся элементы государственного или муниципального контракта на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов и договора купли-продажи лесных насаждений.

5. Граждане заключают договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в порядке, установленном органами государственной власти субъектов Российской Федерации\*.

6. Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - в органы государственной власти и органы местного самоуправления).

7. Размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений определяется в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни, эти лица имеют право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд исходя из нормативов, установленных Законами субъектов Российской Федерации.

8. Форма примерного договора купли-продажи лесных насаждений содержится в Приложении 2 к Настоящему приказу.

9. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

10. Лица, заинтересованные в заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, вправе обращаться в органы государственной власти и в органы местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

В заявлении указываются следующие сведения:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, реквизиты банковского счета - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина;

б) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;

---

\* Часть 3 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации.

в) вид использования лесов, требуемый объем древесины и ее качественные показатели (деловая или дровяная древесина; ели и (или) деревья других хвойных пород для новогодних праздников).

11. В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений\*.

При заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон договора или по требованию одной из его сторон не допускается\*\*.

---

\* Часть 6 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации.

\*\* Часть 2 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2  
к приказу  
Федерального агентства  
лесного хозяйства  
от 26.07.2011 № 318

ФОРМА  
примерного договора купли-продажи лесных насаждений

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата заключения договора)

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального  
предпринимателя)

В лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени  
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили  
настоящий Договор, о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. В соответствии со статьями 75 - 77 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании

\_\_\_\_\_ (протокол о результатах аукциона, номер, дата, или в случае заключения договора без проведения аукциона - решение  
органа государственной власти или органа местного самоуправления)

по настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель покупает лесные насаждения на территории

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, район, муниципальное образование,

\_\_\_\_\_ лесничество (лесопарк), номера лесного квартала и лесотаксационного выдела)

на площади \_\_\_\_\_ га

и осуществляет заготовку древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в объеме:

\_\_\_\_\_.  
(общий объем заготовки древесины, куб. метров, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, шт.)

**Характеристика и объем вырубаемой древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников**

Номер лесного квартала	Номер лесосеки (лесо-таксационного выдела)	Площадь лесосеки (лесо-таксационного выдела), га	Хозяйство (хвойное, твердolistвенное, мягколист-венное)	Породы	Количество деревьев	Вырубаемый объем древесины, куб. м						
						деловая				дрова	хво-рост и сучья	всего
						круп-ная	сред-няя	мел-кая	всего			

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения лесных насаждений переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

3. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении № 1 к настоящему Договору.

**II. Условия заготовки древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников**

4. Форма рубки \_\_\_\_\_  
(сплошная, выборочная)

5. Рубке не подлежат \_\_\_\_\_.

6. Временные склады при заготовке древесины располагаются \_\_\_\_\_.

(указать места расположения временных складов)

7. Вывозка древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников осуществляется \_\_\_\_\_

(указать сроки и условия вывозки)

8. Очистку лесосеки от порубочных остатков произвести следующими способами \_\_\_\_\_

(указать способы очистки лесосеки)

в срок \_\_\_\_\_  
(указать сроки очистки лесосеки)

9. Обеспечить сохранение подроста на площади \_\_\_\_\_ га, в количестве \_\_\_\_\_ тыс. штук на гектар.

### III. Размер и условия внесения платы

10. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

11. Покупатель вносит установленную плату \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сроки внесения платы)

### IV. Права и обязанности Сторон

12. Продавец имеет право:

а) вносить предложения о прекращении настоящего Договора или по пересмотру условий настоящего Договора (если он заключается без проведения аукциона) в следующих случаях:

нарушение Покупателем сроков внесения платы, установленных настоящим Договором;

нарушение Покупателем утвержденных в соответствии с лесным законодательством правил заготовки древесины, правил заготовки недревесных лесных ресурсов, правил пожарной и санитарной безопасности в лесах;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Продавец обязан:

а) передать Покупателю лесные насаждения на лесном участке в объеме, установленном настоящим Договором;

б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений;

в) передать Покупателю относящиеся к продаваемым лесным насаждениям документы, предусмотренные лесным законодательством и настоящим Договором.

14. Покупатель имеет право:

а) осуществлять заготовку древесины (в том числе заготовку елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников) в объемах (количестве) и сроки, которые установлены настоящим Договором;

б) осуществлять строительство лесных складов и других строений и сооружений, необходимых для заготовки древесины (кроме случаев заготовки гражданами древесины для собственных нужд, а также заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников);

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

15. Покупатель обязан:

а) вносить плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

б) соблюдать условия настоящего Договора;

в) выполнять лесохозяйственный регламент в части охраны и защиты лесов, воспроизводства лесов;

г) предоставлять отчет об использовании лесов, отчет об охране и о защите лесов, а также в случае воспроизводства лесов и лесоразведения - отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;

в) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников Покупателем в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке;

г) осуществить снос лесных складов, других строений и сооружений после окончания заготовки древесины, а также произвести рекультивацию земель, на которых располагались указанные строения и сооружения.

#### V. Ответственность Сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

17. Невыполнение лесохозяйственного регламента является основанием для досрочного расторжения договора купли-продажи лесных насаждений.

18. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Покупателя взыскивается пеня в размере \_\_\_\_\_ процентов

\_\_\_\_\_ (размер платы за каждый день просрочки, другое)

19. За нарушение условий настоящего Договора с Покупателя взыскиваются неустойки в следующих размерах:

\_\_\_\_\_ (указать виды нарушений и размеры неустойки)

20. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее чем за \_\_\_\_\_ дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

21. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.



## VI. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда на основаниях и в порядке, которые установлены лесным и гражданским законодательством.

## VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

## VIII. Прочие условия Договора

25. Не позднее 15 дней до окончания срока действия Договора оформляется акт осмотра лесного участка согласно приложению № 2.

26. Приложения № 1 и № 2 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

27. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

28. Иные условия настоящего Договора

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, платежные реквизиты)

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, платежные реквизиты - для  
юридического лица, фамилия, имя, отчество, адрес для  
гражданина, в том числе индивидуального  
предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(подпись; печать - для юридического лица)

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
лесных насаждений

СХЕМА  
расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений \_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации,  
\_\_\_\_\_ лесничество (лесопарк), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела)

Масштаб \_\_\_\_\_  
Площадь \_\_\_\_\_ га

Условные обозначения:

Продавец \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись; печать – для юридического лица)

Приложение № 2  
к договору купли-продажи  
лесных насаждений

АКТ  
осмотра лесного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продавец в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Покупатель в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

провели осмотр лесного участка, в границах которого осуществлена заготовка древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников на основании договора купли-продажи лесных насаждений \_\_\_\_\_

(номер и дата заключения договора)

на территории \_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

лесничество (лесопарк), участковое лесничество, номера квартала и лесотаксационного выдела)

При осмотре установлено:

Наименование условий договор купли-продажи лесных отношений	Предусмотрено договором купли-продажи лесных насаждений	Фактически
Площадь лесного участка, га		
Объем заготовки древесины, куб.м		
в том числе:		
деловая		
дрова		
хворост и сучья		
Объем заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, штук		
Сроки заготовки		
Форма рубки		
Вывозка древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников		
Сохранность подроста:		
площадь, га		
количество, тыс.штук/га		
Очистка от порубочных остатков		
Проведение лесовосстановительных работ		
Строительство и снос лесных складов и других строений и сооружений		
Рекультивация земель, на которых располагались временные склады при заготовке древесины		
Вырубка деревьев, не подлежащих рубке		
Иные условия договора		

Настоящий акт является обязательным приложением к договору купли-продажи лесных насаждений от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Продавец  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Покупатель  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать для юридического лица)