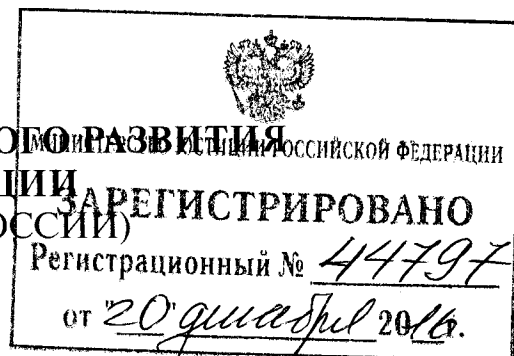




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

29 ноября 2016 г.

Москва

№ 766

Об утверждении требований к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка ее предоставления, а также формы запроса такой информации

В соответствии с частью 21 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок ее предоставления (приложение № 1);

форму запроса о предоставлении аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 2).

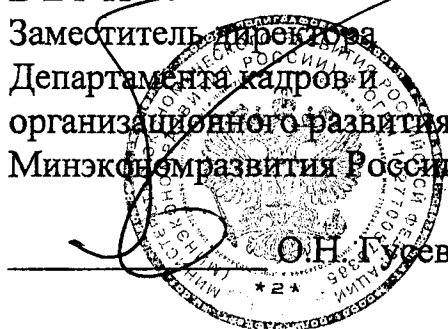
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра

ВЕРНО:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

Е.И. Елин



Требования к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок ее предоставления

1. Настоящие Требования к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – аналитическая информация, ЕГРН), и порядок ее предоставления (далее – Требования) определяют:

- состав аналитической информации;
- срок предоставления аналитической информации;
- формы документов, в виде которых предоставляется аналитическая информация, и способы предоставления аналитической информации;
- порядок предоставления аналитической информации.

2. Аналитическая информация предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее соответственно – Закон, орган регистрации прав).

3. Аналитическая информация предоставляется в разрезе административно-территориальных единиц (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единиц кадастрового деления (одного, нескольких или всех кадастровых

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.

кварталов, одного или нескольких кадастровых районов конкретного кадастрового округа, в том числе кадастрового округа «Общероссийский») за различный период времени и отражает:

- 1) сведения об аренде;
- 2) сведения об ипотеке;
- 3) сведения об осуществлении регистрационных действий с объектами недвижимости жилого и нежилого назначения, объектами незавершенного строительства, предприятиями как имущественными комплексами, едиными недвижимыми комплексами, земельными участками;
- 4) общее количество и площадь поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков, схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проектной документацией лесных участков, схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте;
- 5) общее количество и площадь земельных участков, относящихся к определенной категории земель и (или) виду разрешенного использования, переведенных из одной категории в другую;
- 6) сведения об объектах недвижимости в разрезе видов объектов недвижимости и кадастровой стоимости (большей, меньшей или равной заданному значению);
- 7) общее количество и площадь (основная характеристика) земельных участков, зданий, сооружений, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о категории земель, виде разрешенного использования, назначении соответственно;
- 8) сведения о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной в запросе о предоставлении аналитической информации (далее - запрос) территории, в том числе с указанием видов работ (подготовка межевых планов, технических планов, актов обследования,

карт-планов) и результатов профессиональной деятельности (количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), принятых по итогам рассмотрения органом регистрации прав (либо органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, до вступления в силу Закона) документов, подготовленных кадастровым инженером, а именно межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории, решений о необходимости устранения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, связанных с ошибками, допущенными кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории).

4. Предоставление аналитической информации осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса.

5. Аналитическая информация предоставляется за плату.

Порядок взимания и возврата, а также размеры платы за предоставление аналитической информации устанавливаются в соответствии с частью 2 статьи 63 Закона.

6. Аналитическая информация предоставляется в текстовом виде на официальном бланке органа регистрации прав.

Рекомендуемые образцы аналитической информации, указанной в подпунктах 1 – 3 пункта 3 Требований, содержатся в приложениях №№ 1 – 8 к Требованиям.

7. Аналитическая информация предоставляется в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного образа бумажного документа.

8. Предоставление аналитической информации осуществляется одним из следующих способов:

предоставление аналитической информации в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в органе регистрации прав или многофункциональном центре, в который представлялся запрос;

предоставление аналитической информации в виде бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством почтового отправления;

предоставление аналитической информации в виде электронного образа бумажного документа, размещенного на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты;

предоставление аналитической информации в виде электронного образа бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Аналитическая информация предоставляется заявителю в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

9. Днем предоставления заявителю аналитической информации в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

10. Днем предоставления заявителю аналитической информации посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом регистрации прав организации почтовой связи для отправки заявителю.

11. При предоставлении заявителю аналитической информации посредством почтового отправления орган регистрации прав не позднее дня,

следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты органа регистрации прав электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты.

12. Днем предоставления заявителю аналитической информации в виде электронного образа бумажного документа считается дата отправки органом регистрации прав электронного образа бумажного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

13. Запрос представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя: в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее – представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее – представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов (далее – представление запроса с использованием веб-сервисов).

14. XML-схемы, использующиеся для формирования запросов, считаются введенными в действие с момента размещения их на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, орган регистрации прав изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, а также возможность использования предыдущих (утративших актуальность) версий при подаче запросов посредством единой системы межведомственного

электронного взаимодействия в течение 6 месяцев с даты вступления в силу таких нормативных правовых актов.

15. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса и прилагаемых к запросу электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»² и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте.

16. Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр, представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр), с которым органом регистрации прав в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»³, заключено соглашение о взаимодействии.

17. На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляется аналитическая информация.

18. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган регистрации прав независимо от территории,

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; № 27, ст. 3880; 2012, № 29, ст. 3988; 2013, № 14, ст. 1688; № 27, ст. 3463, 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3390; 2016, № 1, ст. 65.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5559; 2012, № 53, ст. 7933; 2014, № 23, ст. 2986; № 44, ст. 6059; 2015, № 22, ст. 3227; 2016, № 33, ст. 5183.

в отношении которой представляется такой запрос, или многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов органов регистрации прав, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальном сайте.

19. В случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме такой запрос представляется в органы регистрации прав, перечень которых, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещен на официальном сайте.

20. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя.

Приложение № 1
к Требованиям к аналитической
информации, полученной на основе
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
и порядку ее предоставления,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

Аналитическая информация об аренде

ТЕРРИТОРИЯ _____
(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____
(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации	Количество
Аналитическая информация об общем количестве зарегистрированных договоров аренды, уступки прав по договорам аренды земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов	
Всего зарегистрировано договоров аренды:	
Всего зарегистрировано договоров уступки прав по договорам аренды:	
Всего зарегистрировано прекращений аренды:	
I. Земельные участки	
Зарегистрировано договоров аренды	
по категориям <i>арендодателей</i> :	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендодателя	
по категориям <i>арендаторов</i> :	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальные образования	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	

по категориям земель:	
земли населенных пунктов	
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
земли сельскохозяйственного назначения	
земли лесного фонда	
земли особо охраняемых территорий и объектов	
земли водного фонда	
Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды в пользу следующих арендаторов:	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	
Государственная регистрация прекращения аренды	
по категориям арендодателей:	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендодателя	
по категориям арендаторов:	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	
по категориям земель:	
земли населенных пунктов	
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
земли сельскохозяйственного назначения	
земли лесного фонда	
земли особо охраняемых территорий и объектов	
земли водного фонда	

II. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы	
Зарегистрировано договоров аренды	
<i>по категориям арендодателей:</i>	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендодателя	
<i>по категориям арендаторов:</i>	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальные образования	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	
Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды в пользу следующих арендаторов:	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	
Государственная регистрация прекращения аренды	
<i>по категориям арендодателей:</i>	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендодателя	
<i>по категориям арендаторов:</i>	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	

III. Помещения, машино-места	
Зарегистрировано договоров аренды	
по категориям <i>арендодателей</i> :	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендодателя	
по категориям <i>арендаторов</i> :	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальные образования	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	
Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды в пользу следующих арендаторов:	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	
Государственная регистрация прекращения аренды	
по категориям <i>арендодателей</i> :	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендодателя	
по категориям <i>арендаторов</i> :	
Российская Федерация	
субъект Российской Федерации	
муниципальное образование	
физическое лицо	
юридическое лицо	
с множественностью лиц на стороне арендатора	

IV. Предприятия как имущественные комплексы	
Зарегистрировано договоров аренды	
по категориям <i>арендодателей</i> :	
физическое лицо (индивидуальный предприниматель)	
юридическое лицо	
по категориям <i>арендаторов</i> :	
физическое лицо (индивидуальный предприниматель)	
юридическое лицо	
Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды в пользу следующих арендаторов:	
физическое лицо (индивидуальный предприниматель)	
юридическое лицо	
Государственная регистрация прекращения аренды	
по категориям <i>арендодателей</i> :	
физическое лицо (индивидуальный предприниматель)	
юридическое лицо	
по категориям <i>арендатора</i> :	
физическое лицо (индивидуальный предприниматель)	
юридическое лицо	

Приложение № 2
к Требованиям к аналитической
информации, полученной на основе
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
и порядку ее предоставления,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

Аналитическая информация об ипотеке

ТЕРРИТОРИЯ _____

(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____

(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях об ипотеке		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
в том числе по видам объектов недвижимости, прав, являющихся предметом ипотеки:	земельный участок	
	здание	
	сооружение	
	помещение	
	объект незавершенного строительства	
	машино-место	
	единый недвижимый комплекс	
	предприятие как имущественный комплекс	
	право аренды	
	права требования участника долевого строительства	
в том числе по категориям залогодержателей:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	множественность лиц на стороне залогодержателя	

в том числе по категориям залогодателей:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	множественность лиц на стороне залогодателя	
Всего внесено в Единый государственный реестр недвижимости записей об уступке прав и обязанностей по договору об ипотеке, обеспеченному ипотекой обязательству:		
в том числе по категориям залогодержателей:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	множественность лиц на стороне залогодержателя	
в том числе по категориям залогодателей:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	множественность лиц на стороне залогодателя	
Погашено в Едином государственном реестре недвижимости регистрационных записей об ипотеке:		
в том числе по видам объектов недвижимости, прав, являющихся предметом ипотеки:	земельный участок	
	здание	
	сооружение	
	помещение	
	объект незавершенного строительства	
	машино-место	
	единый недвижимый комплекс	
	предприятие как имущественный комплекс	
	право аренды	
	права требования участника долевого строительства	
в том числе по категориям залогодержателей:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	множественность лиц на стороне залогодержателя	

в том числе по категориям залогодателей:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	множественность лиц на стороне залогодателя	
Выдано закладных:		
в том числе электронных закладных:		
Зарегистрировано законных владельцев закладных::		
2. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке земельных участков		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	
Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
3. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке зданий		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	
Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
4. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке сооружений		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	
Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
5. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке помещений		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	

Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
6. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке объектов незавершенного строительства		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	
Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
7. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке машино-мест		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	
Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
8. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке единых недвижимых комплексов		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	
Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:		
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹ :		
9. Обобщенные сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записях об ипотеке предприятий как имущественных комплексов		
Всего зарегистрировано ограничений прав в виде ипотеки:		
в том числе:	возникшей на основании договора об ипотеке	
	возникшей в силу закона	
	последующей ипотеки	
	права аренды	

Средний размер обеспеченного ипотекой обязательства:	
Средний срок обеспеченного ипотекой обязательства:	
Средняя стоимость (оценка) предмета ипотеки ¹	

¹ По договорам, предметом которых указан один объект недвижимого имущества и приведена оценка такого объекта недвижимого имущества (не за единицу измерения (например, за кв. м), без учета характеристик объекта недвижимого имущества, которые могут влиять на его стоимость.

Приложение № 3
к Требованиям к аналитической
информации, полученной на основе
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
и порядку ее предоставления,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

**Аналитическая информация об осуществлении регистрационных действий
с объектами недвижимости жилого назначения**

ТЕРРИТОРИЯ _____
(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____
(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	

найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		
2. Обобщенные сведения о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		
3. Обобщенные сведения о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, прав на объекты долевого строительства		
Всего зарегистрировано договоров:		
в том числе по участникам долевого строительства:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
Всего зарегистрировано уступок прав требования по договорам:		
Всего зарегистрировано прав собственности участника:		

в том числе по участникам долевого строительства:	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	

Приложение № 4
к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

Аналитическая информация об общем количестве регистрационных действий с объектами недвижимости нежилого назначения

ТЕРРИТОРИЯ _____

(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____

(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	

найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		
2. Обобщенные сведения о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		

Приложение № 5
к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

Аналитическая информация об общем количестве регистрационных действий с объектами незавершенного строительства

ТЕРРИТОРИЯ _____

(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____

(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
с множественностью лиц на стороне приобретателя		
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	

найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		
2. Обобщенные сведения о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		

Приложение № 6
к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

Аналитическая информация об общем количестве регистрационных действий с предприятиями как имущественными комплексами

ТЕРРИТОРИЯ _____
(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____
(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
иностранное государство		
найм:		

ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		
2. Обобщенные сведения о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		

Приложение № 7
к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

Аналитическая информация об общем количестве регистрационных действий с едиными недвижимыми комплексами

ТЕРРИТОРИЯ _____
(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____
(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	

найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		
2. Обобщенные сведения о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право оперативного управления:		
право хозяйственного ведения:		
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
найм:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):		

Приложение № 8
к Требованиям к аналитической
информации, полученной на основе
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
и порядку ее предоставления,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от «29» 11 2016 г. № 766

(рекомендуемый образец)

**Аналитическая информация об осуществлении регистрационных действий
с земельными участками**

ТЕРРИТОРИЯ _____
(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация)

ПЕРИОД _____
(указывается период, за который запрошена аналитическая информация)

Виды аналитической информации		Количество
1. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости пми правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право пожизненного наследуемого владения:		
право постоянного (бессрочного) пользования:	физические лица	
	юридические лица	

аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
сервитут:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование:	физическое лицо	
	юридическое лицо	
2. Обобщенные сведения о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости		
Всего:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости и правообладателей:		
право собственности:	Российской Федерации	
	субъекта Российской Федерации	
	муниципального образования	
	физического лица	
	юридического лица	
	иностранного государства	
	с множественностью лиц на стороне приобретателя	
право пожизненного наследуемого владения:		
право постоянного (бессрочного) пользования:	физическое лицо	
	юридическое лицо	
аренда (в том числе по категориям арендаторов):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
	иностранное государство	
сервитут:		
ипотека (в том числе по категориям залогодателей):	Российская Федерация	
	субъект Российской Федерации	
	муниципальное образование	
	физическое лицо	
	юридическое лицо	
безвозмездное пользование (ссуда):	физическое лицо	
	юридическое лицо	

3. Обобщенные сведения о государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений земельных участков по видам прав и категориям земельных участков:		
в том числе по видам прав, ограничений прав, обременений и категориям земельных участков:		
право собственности:	земли населенных пунктов	
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли лесного фонда	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
	земли водного фонда	
право постоянного (бессрочного) пользования:	земли населенных пунктов	
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли лесного фонда	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
	земли водного фонда	
право пожизненного наследуемого владения:	земли населенных пунктов	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли лесного фонда	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
аренда:	земли населенных пунктов	
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли лесного фонда	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
	земли водного фонда	

сервитут:	земли населенных пунктов	
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли лесного фонда	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
	земли водного фонда	
	земли запаса	
безвозмездное пользование:	земли населенных пунктов	
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли лесного фонда	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
	земли водного фонда	
ипотека:	земли населенных пунктов	
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	
	земли сельскохозяйственного назначения	
	земли особо охраняемых территорий и объектов	
	земли водного фонда	

Форма

ЗАПРОС

о предоставлении аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № _____ Всего листов _____

<p>1. Запрос о предоставлении аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ¹</p> <p style="font-size: small;">(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	2²	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ /</p> <p>листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата « ____ » _____ г.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1	<p>Прошу предоставить аналитическую информацию</p> <p>об аренде</p> <p>об ипотеке</p> <p>об осуществлении регистрационных действий с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> объектами недвижимости жилого назначения³; <input type="checkbox"/> объектами недвижимости нежилого назначения⁴; <input type="checkbox"/> объектами незавершенного строительства; <input type="checkbox"/> предприятиями как имущественными комплексами; <input type="checkbox"/> едиными недвижимыми комплексами; <input type="checkbox"/> земельными участками <p>об общем количестве и площади поставленных на кадастровый учет земельных участков, образованных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; <input type="checkbox"/> в соответствии с проектом межевания земельного участка или земельных участков; <input type="checkbox"/> в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; <input type="checkbox"/> в соответствии с проектной документацией лесных участков; <input type="checkbox"/> в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте <p>об общем количестве и площади земельных участков, относящихся к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> категории (категориям) земель⁵ _____; <input type="checkbox"/> виду (видам) разрешенного использования⁶ _____; <input type="checkbox"/> категории земель _____ и виду разрешенного использования _____; <input type="checkbox"/> переведенных из категории земель _____ в категорию земель⁷ _____
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

об объектах недвижимости в разрезе видов объектов недвижимости и кадастровой стоимости (большей, меньшей или равной заданному значению):

- вид объекта недвижимости⁸ _____;
- кадастровая стоимость⁹ _____;

об общем количестве и площади (основной характеристике) земельных участков, зданий, сооружений, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о категории земель, виде разрешенного использования, назначении:

- вид объекта недвижимости⁸ _____;
- характеристика, отсутствующая в Едином государственном реестре недвижимости¹⁰ _____;

о кадастровых инженерах с указанием видов выполняемых работ и результатов профессиональной деятельности:

- вид выполняемых работ¹¹ _____;
- результаты профессиональной деятельности¹² _____;

В отношении территории¹³:

- Российской Федерации;
- субъекта Российской Федерации _____;
- муниципального образования _____;
- населенного пункта _____;
- кадастрового округа _____;
- кадастрового района _____;
- кадастрового квартала _____;

За период¹⁴:

_____ месяц,
 _____ квартал,
 _____ полугодие,
 _____ год

1.2 Форма предоставления аналитической информации:

в виде бумажного документа

в виде электронного документа

1.3 Способ получения аналитической информации

В органе регистрации прав или многофункциональном центре¹⁵

Почтовым отправлением по адресу: _____

Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов¹⁶

По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____

2 Сведения о заявителе - физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе¹⁷

фамилия, имя, отчество¹⁸ _____,
 документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____,
 дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий
 личность _____
 СНИЛС¹⁹ _____
 Адрес места жительства или места пребывания: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон:²⁰ _____ адрес электронной почты:²⁰ _____

3	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):
	полное наименование _____ ОГРН ²¹ _____ ИНН ²¹ _____ КПП ²¹ _____ дата государственной регистрации ²¹ “ ____ ” _____ г. страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО) ²² _____ дата и номер регистрации ²² “ ____ ” _____ г. _____
	почтовый адрес: _____ телефон: ²⁰ _____ адрес электронной почты: ²⁰ _____
4	Документы, прилагаемые к запросу: ²³
5	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____ 24
6	Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.
7	Подпись и иная информация: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения.
8	Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса)
	_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
9	ПРИМЕЧАНИЕ: _____ _____ _____

¹ Указывается наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предложением «в». Если запрос представляется лично в подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – уполномоченный орган), федерального государственного бюджетного учреждения, наделенное решением такого уполномоченного органа полномочиями по приему запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запрос), указывается наименование действующего на территории кадастрового округа, в котором расположено указанное государственное учреждение, территориального органа уполномоченного органа, который должен рассмотреть запрос и подготовить соответствующий документ, в виде которого предоставляются сведения.

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса.

³ Под объектами недвижимости жилого назначения в настоящем запросе понимается: здания с назначением «жилое», жилые строения, помещения с назначением «жилое».

⁴ Под объектами недвижимости нежилого назначения в настоящем запросе понимается: здания с назначением «нежилое», помещения с назначением «нежилое», машино-места, сооружения.

⁵ Указывается одна или несколько категорий земель, указанных в пункте 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498, 2010, № 30, ст. 3998, 2016, № 27, ст. 4298).

⁶ Указывается вид (виды) разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования либо в произвольном виде; сведения будут предоставлены в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых максимально соответствует указанному в запросе).

⁷ Указывается категория земель, перевод из которой в другую категорию осуществлен, а также категория земель, перевод в которую осуществлен.

⁸ Указывается один из видов объектов недвижимости, предусмотренный пунктом 1 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.).

⁹ Указываются слова «более, чем», «менее, чем» и (или) значение кадастровой стоимости (при указании только значения кадастровой стоимости сведения будут предоставлены в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых равна заданному значению) либо диапазон значений кадастровой стоимости.

¹⁰ Указывается наименование характеристики, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН (категория земель, вид разрешенного использования, назначение).

¹¹ Указывается вид выполняемых кадастровыми инженерами работ (подготовка межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории).

¹² Указываются слова «более, чем», «менее, чем» либо диапазон значений применительно к количеству решений об осуществлении государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), принятых по итогам рассмотрения органом регистрации прав (либо органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, до вступления в силу Закона) документов, подготовленных кадастровым инженером, а именно межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории, решений о необходимости устранения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, связанных с ошибками, допущенными кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории.

¹³ Указывается территория, в отношении которой требуется предоставить запрашиваемую информацию. Запрос аналитической информации об аренде, об ипотеке, об осуществлении регистрационных действий с объектами жилого и нежилого назначения, объектами незавершенного строительства, предприятиями как имущественными комплексами, едиными недвижимыми комплексами, земельными участками, о кадастровых инженерах представляется в отношении территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования или населенного пункта. В данном случае в отношении субъекта Российской Федерации, муниципального образования или населенного пункта указывается его наименование.

Запрос иной аналитической информации представляется в отношении единиц кадастрового деления (кадастрового округа, кадастрового района, кадастрового квартала, в том числе одного, нескольких или всех кадастровых кварталов, одного или нескольких кадастровых районов конкретного кадастрового округа, в том числе кадастрового округа «Общероссийский»). В данном случае указывается номер соответственно кадастрового округа, номер (номера) кадастрового района (кадастровых районов), кадастрового квартала (кадастровых кварталов).

¹⁴ Указывается период времени (месяц, квартал, полугодие, год), за который требуется предоставить запрашиваемую информацию.

¹⁵ Указывается наименование органа регистрации прав, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, указывается учреждение по месту подачи документов.

Если запрос представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.

¹⁶ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

¹⁷ Заявитель – нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты», заявитель – судебный пристав-исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты».

¹⁸ Отчество заполняется при наличии.

¹⁹ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

²⁰ При направлении запроса в электронной форме, а также посредством почтового отправления (если оплата осуществляется после направления запроса) указание телефонного номера (абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи) и адреса электронной почты обязательно.

²¹ Заполняется российским юридическим лицом, органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом.

²² Заполняется иностранным юридическим лицом.

²³ Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе: платежного документа за предоставление сведений (если предоставление такого документа предусмотрено порядком предоставления аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН); выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, которая может быть предоставлена по инициативе заявителя.

²⁴ Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2015, № 11, ст. 1603, № 40, ст. 5555, 2016, № 48, ст. 6765). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

Примечание.

Запрос в орган регистрации прав может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а в многофункциональный центр – в виде бумажного документа при личном обращении. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

“√”



Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа регистрации прав либо многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.