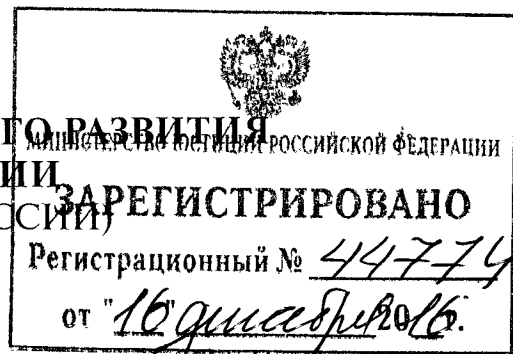




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

25 ноября 2016 г.

Москва

№ 751

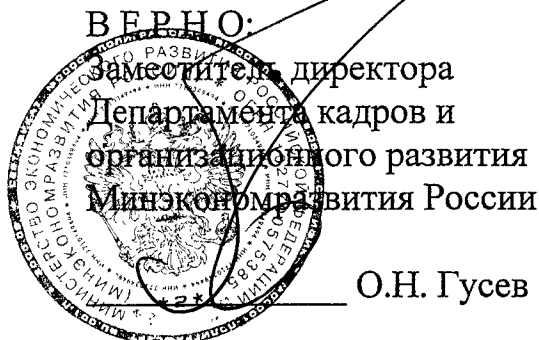
О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы» (зарегистрирован в Минюсте России 28 июля 2016 г., регистрационный № 43022) изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра



О.Н. Гусев

Е.И. Елин

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г.
№ 193 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы
апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета,
перечня и форм документов, необходимых для обращения
в апелляционную комиссию, а также документов,
подготавливаемых в результате ее работы»

1. В приказе:

1) в наименовании слова «при органе кадастрового учета» заменить словами «при органе регистрации прав»;

2) в преамбуле:

а) слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

б) после цифр «№ 1, ст. 11, 51, 72» дополнить цифрами «; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294»;

3) в абзаце втором пункта 1 слова «при органе кадастрового учета» заменить словами «при органе регистрации прав».

2. В Положении о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, утвержденном приказом:

1) в наименовании слова «при органе кадастрового учета» заменить словами «при органе регистрации прав»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы апелляционной комиссии, предусмотренной статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»¹ (далее соответственно – апелляционная комиссия, Закон), а также случаи

и порядок уведомления заинтересованных лиц о поступлении заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в случаях, если Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»² (далее – Закон о регистрации) допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона о регистрации (далее соответственно – заявление об обжаловании решения о приостановлении, решение о приостановлении));

3) дополнить новой сноской 2 следующего содержания:

«2. Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.»;

4) в сноске 1 после цифр «№ 1, ст. 11, 51, 72» дополнить цифрами «; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294»;

5) в сноске 2 после цифр «№ 2, ст. 325, 356» дополнить цифрами «, № 17, ст. 2409; № 28, ст. 4741; № 42, ст. 5943; № 45, ст. 6264»;

б) сноску 2 считать сноской 3;

7) в пункте 2 слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

8) в пункте 4:

а) в абзаце втором после слова «Закона» дополнить словами «о регистрации»;

б) в абзаце третьем слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органе регистрации прав»;

в) в абзаце седьмом слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

9) в пункте 6 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

10) в абзаце третьем пункта 7 слова «органом кадастрового учета» заменить словами «органом регистрации прав»;

11) в пункте 8 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

12) в абзаце первом пункта 11 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

13) по тексту пункта 14 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

14) в пункте 18 слова «органа кадастрового учета», «орган кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав», «орган регистрации прав» соответственно;

15) в пункте 19 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

16) в пункте 20:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«физическим или юридическим лицом, представившим заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы (далее – заявление) в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;»;

б) в абзаце третьем слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

в) в абзаце четвертом слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

17) в пункте 21 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

18) в пункте 22:

а) по тексту слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

б) в абзаце шестом после слова «Закона» дополнить словами «о регистрации»;

19) в абзаце первом пункта 26 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

20) в абзаце первом пункта 29 слова «органом кадастрового учета» заменить словами «органом регистрации прав»;

21) в пункте 30 слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

22) в пункте 33 слова «с кадастровыми сведениями, предусмотренными пунктами 8 и 21.1 части 2 статьи 7 Закона (при наличии таких сведений)» заменить словами «со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренными пунктом 7 части 3 статьи 9 Закона о регистрации»;

23) в абзаце первом пункта 36 слова «орган кадастрового учета», «органом кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав», «органом регистрации прав» соответственно;

24) абзац первый пункта 39 после слова «Закона» дополнить словами «о регистрации»;

25) в пункте 40:

а) по тексту абзаца первого после слова «Закона» дополнить словами «о регистрации»;

б) в абзаце третьем слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

26) в пункте 43 слова «органом кадастрового учета» заменить словами «органом регистрации прав».

3. В перечне и формах документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденных приказом:

1) пункте 1:

а) в абзаце первом слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в тех случаях, когда Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»³ (далее – Закон о регистрации) допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона о регистрации (далее соответственно – заявление об обжаловании решения о приостановлении, решение о приостановлении), подготавливаемого по форме, содержащейся в приложении № 1 к настоящему Перечню;»;

2) в сноске 1 после цифр «№ 2, ст. 325, 356» дополнить цифрами «, № 17, ст. 2409; № 28, ст. 4741; № 42, ст. 5943; № 45, ст. 6264»;

3) в сноске 2 после цифр «№ 1, ст. 11, 51, 72» дополнить цифрами «; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294»;

4) дополнить сноской 3 следующего содержания:

«3. Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.».

4. Приложение № 1 к Перечню и формам документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы (далее – Перечень), изложить

в редакции согласно приложению № 1 к настоящим Изменениям.

5. Наименование приложения № 2 к Перечню изложить в следующей редакции:

«Форма книги регистрации заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов необходимых для осуществления государственного кадастрового учета».

6. Приложение № 3 к Перечню изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим Изменениям.

7. В приложении № 4 к Перечню:

а) в наименовании «органе кадастрового учета» заменить словами «органе регистрации прав»;

б) слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

в) после слов «государственного кадастрового учета» дополнить словами «и (или) государственной регистрации прав».

Приложение № 1
к изменениям, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России
от 30 марта 2016 г. № 193 «Об утверждении
Положения о порядке формирования
и работы апелляционной комиссии,
созданной при органе кадастрового учета,
перечня и форм документов, необходимых
для обращения в апелляционную комиссию,
а также документов, подготавливаемых
в результате ее работы»

«Приложение № 1
к Перечню и формам документов,
необходимых для обращения
в апелляционную комиссию, а также
документов, подготавливаемых
в результате ее работы

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**об обжаловании решения о приостановлении осуществления
государственного кадастрового учета или решения о приостановлении
осуществления государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав, принятого в отношении документов необходимых
для осуществления государственного кадастрового учета**

Председателю
апелляционной комиссии
по обжалованию решений
о приостановлении осуществления
государственного кадастрового учета,
государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав,
принятого в отношении документов,
необходимых для осуществления
государственного кадастрового учета

(Ф. И. О. председателя апелляционной комиссии)

от

(Ф. И. О. заявителя)

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Номер контактного
телефона:

Заявление

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»¹ прошу рассмотреть мое заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета) от _____ № _____, принятого

2

по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от _____ № _____. Межевой план, технический план, акт обследования³, представленный с указанным заявлением, подготовил кадастровый _____ инженер

4.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294.

² Указывается в творительном падеже полное наименование органа регистрации прав, выдавшего или направившего уведомление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

³ Нужно подчеркнуть, если с заявлением представлялся соответствующий документ.

⁴ Указывается в именительном падеже фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования в Российской Федерации кадастрового инженера, подготовившего соответствующий документ.

Заявление

представляется

в

связи

с _____

5.

Приложение⁶: _____ (на ___ л. в ___ экз.)._____
(подпись)_____
(фамилия, инициалы)

⁵ Указывается обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294).

⁶ Указывается наименование документа, прилагаемого к заявлению (количество листов и экземпляров).

».

Приложение № 2
к изменениям, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России
от 30 марта 2016 г. № 193 «Об утверждении
Положения о порядке формирования и
работы апелляционной комиссии, созданной
при органе кадастрового учета, перечня
и форм документов, необходимых
для обращения в апелляционную комиссию,
а также документов, подготавливаемых
в результате ее работы»

«Приложение № 3
к Перечню и формам документов,
необходимых для обращения
в апелляционную комиссию, а также
документов, подготавливаемых
в результате ее работы

**ФОРМА ПРОТОКОЛА
заседания апелляционной комиссии,
созданной при органе регистрации прав**

УТВЕРЖДАЮ

(подпись) (фамилия, инициалы)
« ____ » _____ 20__ г.¹

№

ПРОТОКОЛ
заседания апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав

(Наименование органа регистрации прав)²

Присутствующие члены апелляционной
комиссии³:

(фамилия, инициалы, должность)

Иные лица, присутствующие на заседании: _____
(фамилия, инициалы)

Повестка дня⁴:

1. ...

Решение апелляционной комиссии по итогам открытого голосования⁵:

1. ...

Количество голосов членов комиссии «за» – __, «против» – __, (из них «особое мнение» – __).

Приложение⁶:

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

¹ Указываются дата заседания апелляционной комиссии, подпись, фамилия и инициалы лица, утвердившего соответствующий протокол.

² Указывается полное наименование органа регистрации прав или его территориального подразделения, при котором создана апелляционная комиссия.

³ Указываются фамилия и инициалы членов апелляционной комиссии, присутствующих на соответствующем заседании апелляционной комиссии, должность указывается только в отношении председателя, заместителя председателя и секретаря апелляционной комиссии.

⁴ Указываются вопросы, вынесенные на рассмотрение апелляционной комиссии.

⁵ Указывается резолютивная часть решений, принятых апелляционной комиссией.

⁶ При наличии особого мнения члена апелляционной комиссии. Указывается наименование документа, прилагаемого к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета (в случаях, если Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав), или заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав (количество листов и экземпляров).