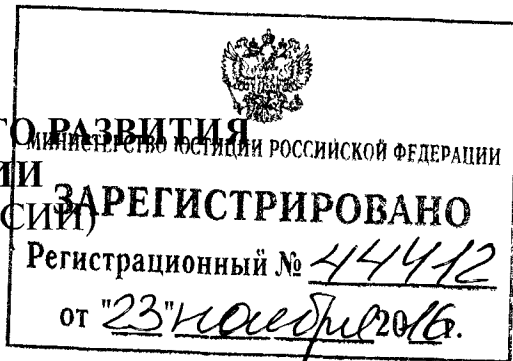




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

25 марта 2016 г.

Москва

№ 173

Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4, 5 статьи 33, частью 5 статьи 34, частью 3 статьи 39, частью 9 статьи 47, частью 5 статьи 53, частью 5 статьи 56, частями 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и способы направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр

недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (приложение № 1);

Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

ВЕРНО:
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

ПОРЯДОК И СПОСОБЫ
направления органом регистрации прав уведомлений
о приостановлении государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав, уведомлений об отказе
в государственном кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений
о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и
(или) государственной регистрации прав и представленных для
осуществления государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав документов, уведомлений участников
общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный
реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им
земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной
в форме электронного документа, уведомлений о государственной
регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или
муниципального образования на земельный участок или земельную долю,
уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном
в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 7 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹) (далее – Закон);

2) уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов (часть 7 статьи 29 Закона);

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

3) уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 6 статьи 31 Закона);

4) уведомлений участников долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9 статьи 47 Закона);

5) уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа (часть 5 статьи 53 Закона);

6) уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю (вследствие отказа от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю, часть 5 статьи 56 Закона);

7) уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона (часть 8 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – заявление) и иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в орган регистрации прав в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

3) посредством направления электронного документа по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителя (для уведомлений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего Порядка).

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из способов, указанных в заявлении:

- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
- 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпунктах 1, 2, 7 пункта 1 настоящего Порядка, при направлении в виде документа на бумажном носителе подготавливаются по форме согласно приложению № 1, № 2, № 3 к настоящему Порядку соответственно.

6. Уведомление, указанное в подпункте 5 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления текстового сообщения при наличии в ЕГРН сведений об абонентском (мобильном) номере залогодержателя и отсутствии сведений об адресе электронной почты.

7. Уведомление, указанное в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Уведомление, указанное в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав лицу, подавшему заявление о прекращении права собственности вследствие отказа от такого права на земельный участок или земельную долю, одним из способов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка.

8. Ссылки на уведомления, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания, в том числе в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такие уведомления, размещенные на официальном сайте.

9. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов считается дата отправки

органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. При направлении предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов:

уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

уведомления, указанные в подпунктах 4 – 7 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

При направлении предусмотренных подпунктами 1 – 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка уведомлений в форме документов на бумажных носителях уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются подписью государственного регистратора прав, уведомления, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка, – подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

11. Содержание уведомлений, указанных в подпунктах 1, 2, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

12. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение № 1
к Порядку и способам
направления органом регистрации прав
уведомлений о приостановлении
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав,
уведомлений об отказе в государственном
кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем
документов, уведомлений о прекращении
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав и представленных для осуществления
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав документов,
уведомлений участников общей долевой
собственности о внесенных в Единый
государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений
залогодержателя о выдаче закладной в форме
электронного документа, уведомлений
о государственной регистрации права
собственности субъекта Российской Федерации
или муниципального образования на земельный
участок или земельную долю, уведомлений
об исправлении реестровой ошибки в случае,
указанном в части 7 статьи 61 Федерального
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»

ФОРМА

**уведомления о приостановлении государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации прав**

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ**о приостановлении**

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля
(указываются пункт (ы) части 1 статьи 26 Закона)

2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Закон)
уведомляем Вас о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____, документы на

_____ который (которую) Вами* были представлены с заявлением

_____ (указывается дата и регистрационный номер заявления)

В СВЯЗИ С:

_____ (приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

_____ Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

ДО

_____ (указываются предусмотренные частями 2 – 8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»²).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

*В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица – наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

¹Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

²Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294.

Приложение № 2
к Порядку и способам
направления органом регистрации прав
уведомлений о приостановлении
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав,
уведомлений об отказе в государственном
кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем
документов, уведомлений о прекращении
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав и представленных для осуществления
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав документов,
уведомлений участников общей долевой
собственности о внесенных в Единый
государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений
залогодержателя о выдаче закладной в форме
электронного документа, уведомлений
о государственной регистрации права
собственности субъекта Российской Федерации
или муниципального образования на земельный
участок или земельную долю, уведомлений
об исправлении реестровой ошибки в случае,
указанном в части 7 статьи 61 Федерального
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»

ФОРМА

**уведомления об отказе в государственном кадастровом
учете и (или) государственной регистрации прав**

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в _____
(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «___» _____ 20__ г. № _____

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем

Вас о том, что в связи с истечением _____ срока приостановления,
(указывается дата окончания приостановления)

указанного в направленном Вам* уведомлении от _____ о приостановлении
(указывается дата и номер)

_____ в отношении _____
(указывается учетное и (или) регистрационное действия) (указывается вид объекта недвижимости)
с кадастровым номером (при наличии): _____, расположенном

по адресу: _____, и неустранением

приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин),

препятствующей(их) осуществлению _____,
(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

В том числе:

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению и содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов)

Вам отказано в _____
(указываются соответствующее учетное и (или) регистрационное действия)

на _____ с кадастровым номером (при наличии):
(указывается вид объекта недвижимости)

_____, расположенный по адресу: _____,

документы на который (которые) Вами* были представлены

с заявлением _____
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

Отказ в _____ в соответствии
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суд.

Отказ в _____ не лишает заявителя права
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

вновь обратиться с заявлением о _____
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому
учету и (или) государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления _____
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

документов**:
(указываются наименования и реквизиты документов, количество экземпляров)

Вам необходимо обратиться в _____

(указывается офис приема-выдачи документов)

по адресу: _____

тел.: _____

Часы приема: _____

Приложение***: _____

(указываются наименование и реквизиты документов, количество экземпляров и листов)

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

*В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица – наименование.

**Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов лично.

***Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением.

Приложение № 3
к Порядку и способам
направления органом регистрации прав
уведомлений о приостановлении
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав,
уведомлений об отказе в государственном
кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем
документов, уведомлений о прекращении
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав и представленных для осуществления
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав документов,
уведомлений участников общей долевой
собственности о внесенных в Единый
государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений
залогодержателя о выдаче закладной в форме
электронного документа, уведомлений
о государственной регистрации права
собственности субъекта Российской Федерации
или муниципального образования на земельный
участок или земельную долю, уведомлений
об исправлении реестровой ошибки в случае,
указанном в части 7 статьи 61 Федерального
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»

ФОРМА

**уведомления об исправлении реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости
о местоположении границ земельного участка в соответствии с частью 7
статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка в соответствии с частью 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с частью 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон)

уведомляем в Вас об исправлении _____ реестровой ошибки

(указывается дата исправления реестровой ошибки)

в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером:

расположенного по адресу:

Сведения о результатах исправления реестровой ошибки:

Обозначение характерных точек границ	Значения координат, м				Значения площади, м ²	
	до исправления реестровой ошибки		после исправления реестровой ошибки		до исправления реестровой ошибки	после исправления реестровой ошибки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

(Ф.И.О. государственного регистратора прав
или иного уполномоченного должностного
лица органа регистрации прав)

(подпись государственного регистратора прав
или иного уполномоченного должностного
лица органа регистрации прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

ПОРЯДОК

направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (часть 3 статьи 29 от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости») (далее – Закон), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты такого заявления, описание объекта недвижимости согласно заявлению, дата направления уведомления, основания возврата

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

документов без рассмотрения с обязательной ссылкой на соответствующие положения Закона;

2) уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 5 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений;

3) уведомлений об отказе во внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 4 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, основание отказа во внесении сведений;

4) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 5 статьи 34 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, кадастровый номер и описание объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений и реквизиты документа – основания;

5) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (часть 3 статьи 39 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, информация

о внесенных изменениях или о погашении соответствующей записи, реквизиты документа-основания;

б) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 1 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона);

7) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона по форме (часть 5 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – заявление) и (или) необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю одним из способов, указанных в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
- 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

- 2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпунктах 5, 6, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления));

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено без соответствующего заявления), при отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

6. Ссылки на уведомления, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такое уведомление, размещенное на официальном сайте.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные Порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в виде электронных документов;

подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в форме документов на бумажных носителях.

9. Уведомления, указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемые в виде документа на бумажном носителе, подготавливаются по форме согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему Порядку соответственно.

Содержание уведомлений, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение № 1
к Порядку направления органом регистрации
прав уведомлений о возврате прилагаемых к
заявлению о государственном кадастровом
учете и (или) государственной регистрации
прав документов без рассмотрения,
уведомлений о внесении в Единый
государственный реестр недвижимости
сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по
заявлению заинтересованного лица,
уведомлений об отказе во внесении в Единый
государственный реестр недвижимости
сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по
заявлению заинтересованного лица,
уведомлений о внесении в Единый
государственный реестр недвижимости
сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного
взаимодействия, уведомлений о внесении в
Единый государственный реестр недвижимости
сведений в уведомительном порядке,
уведомлений об исправлении ошибок,
указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»

ФОРМА

уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исправлении технической ошибки в записях
Единого государственного реестра недвижимости

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Закон) уведомляем Вас об исправлении на основании*

(указывается основание исправления технической ошибки)

технической ошибки**

(указывается дата исправления технической ошибки)

в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о _____ с кадастровым номером:

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости)

расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с

(указываются – наименование и реквизиты документа, содержащего верные сведения)

исправлены на « _____ »

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

* В случае исправления технической ошибки на основании заявления указываются его реквизиты, в случае исправления технической ошибки, выявленной органом регистрации прав, указываются реквизиты решения об исправлении технической ошибки.

**Если технические ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

Приложение № 2
к Порядку направления органом регистрации
прав уведомлений о возврате прилагаемых к
заявлению о государственном кадастровом
учете и (или) государственной регистрации
прав документов без рассмотрения,
уведомлений о внесении в Единый
государственный реестр недвижимости
сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по
заявлению заинтересованного лица,
уведомлений об отказе во внесении в Единый
государственный реестр недвижимости
сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по
заявлению заинтересованного лица,
уведомлений о внесении в Единый
государственный реестр недвижимости
сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного
взаимодействия, уведомлений о внесении в
Единый государственный реестр недвижимости
сведений в уведомительном порядке,
уведомлений об исправлении ошибок,
указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»

ФОРМА
уведомления об исправлении реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исправлении реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

от « ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г.
 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон)
 уведомляем Вас об исправлении _____ реестровой ошибки*
 _____ (указывается дата исправления реестровой ошибки)
 в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
 о _____ с кадастровым номером:
 _____ (указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости)
 расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о _____
 _____ (указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН)
 в соответствии с _____
 _____ (указываются – наименование и реквизиты документа, содержащего верные сведения)
 исправлены на « _____ »
 _____ (указываются сведения, содержащиеся в документе)

 (Ф.И.О. государственного регистратора прав)

 (подпись государственного регистратора прав)

 (Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

*Если реестровые ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях