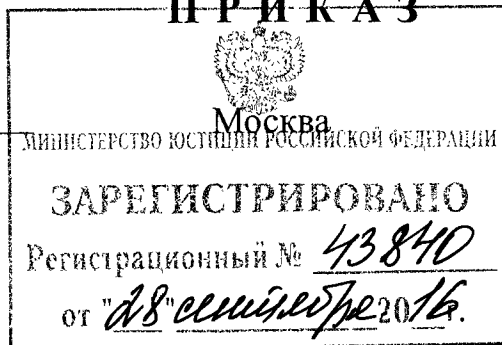




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

П Р И К А З

19 ИЮЛЯ 2016 г.



№ 199

Об утверждении Типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов порта

Во исполнение пункта 6 статьи 53 Федерального закона от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ «Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 11, ст. 1001; 2003, № 14, ст. 1256, № 27 (ч. 1), ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2006, № 50, ст. 5279, № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 27, ст. 3213, № 46, ст. 5554, 5557, № 50, ст. 6246; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3418, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 1, ст. 30, № 18 (ч. 1), ст. 2141, № 29, ст. 3625, № 52 (ч. 1), ст. 6450; 2011, № 15, ст. 2020, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4294, № 30 (ч. 1), ст. 4577, 4590, 4591, 4594, 4596, № 45, ст. 6333, 6335; 2012, № 18, ст. 2128, № 25, ст. 3268, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 6, ст. 566, № 42, ст. 5615, № 45, ст. 6153, № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 55, № 29 (ч. 1), ст. 4356, ст. 4359; 2016, № 11, ст. 1478) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые Типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов порта.

Министр

Верно:

Консультант отдела документационного обеспечения



Handwritten signature

М.Ю. Соколов

Е.А. Морозова

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ
договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и
относящихся к недвижимому имуществу объектов порта

Договоры аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов порта (далее – объект аренды) должны содержать следующие типовые условия:

- указание данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;
- обязанность арендодателя представить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества;
- обязанность арендатора использовать объект аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по назначению, указанному в договоре аренды;
- указание назначения объекта аренды;
- обязанность арендатора поддерживать объект аренды в исправном состоянии;
- обязанность арендатора производить за свой счет текущий ремонт объекта аренды;
- обязанность арендатора нести расходы на содержание объекта аренды;
- право арендатора сдавать объект аренды в субаренду или предоставлять объект аренды в безвозмездное пользование, а также совершать иные сделки по передаче своих прав и обязанностей по договору аренды объекта аренды другому лицу только с предварительного письменного согласия арендодателя и (или) органа, уполномоченного на согласование сделок с находящимся в федеральной собственности и относящимся к недвижимому имуществу объектом аренды, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- обязанность арендодателя уведомить арендатора в письменном виде об изменении арендной платы за один календарный месяц до даты фактического изменения. Размер арендной платы может изменяться арендодателем не чаще одного раза в три года на основании отчета независимого оценщика;
- размер арендной платы за пользование находящимся в федеральной собственности и относящимся к недвижимому имуществу объектом аренды, определенный на основании отчета независимого оценщика об оценке, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;
- условие, что реорганизация арендодателя, а также переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект аренды к другому лицу не являются основаниями для изменения или расторжения договора аренды.