



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

«29» 03 2012 г.

ПРИКАЗ	№
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Москва	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
Регистрационный № <u>24046</u>	
от <u>"04" мая</u> 2012 г.	

ММВ-7-11/185@

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 11 февраля 2011 г. № ММВ-7-11/154@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иных сведений, необходимых для исчисления налогов»

В целях совершенствования информационного взаимодействия Федеральной налоговой службы и органов, осуществляющих государственный технический учет, предусмотренного пунктами 9.1, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2010, № 31, ст. 4198) приказываю:

1. Внести в приложение № 2 «Порядок заполнения формы «Сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иные сведения, необходимые для исчисления налогов» к приказу Федеральной налоговой службы от 11 февраля 2011 г. № ММВ-7-11/154@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата сведений об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иных сведений, необходимых для исчисления налогов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26.04.2011, регистрационный номер 20585, «Российская газета», 2011, № 98) изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 3 «Формат Сведений об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иных сведений, необходимых для исчисления налогов» к приказу ФНС России от 11 февраля 2011 г. № ММВ-7-11/154@ изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению информатизации (В.Г.Колесников), ФГУП ГНИВЦ ФНС России (В.Б.Безруков) обеспечить доработку программного обеспечения, реализующего прием и обработку сведений, поступающих от органов, осуществляющих государственный технический учет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

М.В.Мишустин

**Изменения, которые вносятся в приложение № 2
«Порядок заполнения формы «Сведения об инвентаризационной стоимости
недвижимого имущества и иные сведения, необходимые для исчисления налогов»
к приказу ФНС России от 11 февраля 2011 г. № ММВ-7-11/154@**

1. В главе III «Заполнение листа «А» «Сведения о здании (сооружении)»:

1) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«По строке 1.8 указывается (при наличии) индивидуальное наименование объекта недвижимости или обобщенное наименование соответствующего вида объекта, например, жилой дом, квартира, гараж, объект незавершенного строительства, линейно-кабельное сооружение связи и т.п.»;

2) в пункты 3.10, 3.24 после слова «указывается» добавить слова «(при наличии)»;

3) в пункты 3.11, 3.13, 3.17 после слова «указываются» добавить слова «(при наличии)».

2. В главе IV «Заполнение листа «Б» «Сведения о жилом (нежилом) помещении и прочих составляющих здания (сооружения)»:

1) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«По строке 2.11 указывается (при наличии) индивидуальное наименование объекта недвижимости или обобщенное наименование соответствующего вида объекта, например, комната, квартира, машиноместо и т.п.»;

2) в пункты 4.13, 4.20 после слова «указывается» добавить слова «(при наличии)»;

3) в пункт 4.15 после слова «указываются» добавить слова «(при наличии)».

3. В главе V «Заполнение листа «В» «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице»:

1) пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«По строкам 3.12.1 – 3.12.6 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность, в частности вид и код документа в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность. Указывается, при наличии, кем выдан документ, код подразделения и дата выдачи.»;

2) пункт 5.17 изложить в следующей редакции:

«По строке 3.18 указывается (при наличии) размер доли в праве на объект недвижимости в виде правильной простой дроби (например, 87/965). В случае, если вид права отличный от «долевая собственность», по строке 3.18 указывается значение «1/1».»;

3) пункт 5.18 изложить в следующей редакции:

«По строке 3.19 указывается размер доли в праве на объект недвижимости в виде текста (проценты, иные единицы измерения).».

4. В главе VI «Заполнение листа «Г» «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - организации»:

1) в пункт 6.10 после слова «указываются» добавить слова «(при наличии)»;

2) пункт 6.14 изложить в следующей редакции:

«По строке 4.12 указывается (при наличии) размер доли в праве на объект недвижимости в виде правильной простой дроби (например, 87/965). В случае, если вид права отличный от «долевая собственность», по строке 4.12 указывается значение «1/1».»;

3) пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«По строке 4.13 указывается размер доли в праве на объект недвижимости в виде текста (проценты, иные единицы измерения).».

Приложение № 2
к приказу ФНС России
от 29.03.12 № НМБ-9-11/185@

Приложение № 3
к приказу ФНС России
от 11.02.2011
№ ММВ-7-11/154@

Формат

Сведений об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иных сведений, необходимых для исчисления налогов

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Формат описывает требования к XML файлам (далее – файлам обмена) передачи сведений об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иных сведений, необходимых для исчисления налогов.

Настоящий Формат разработан в соответствии с формой «Сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иные сведения, необходимые для исчисления налогов».

2. Номер версии настоящего Формата 4.02.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T - префикс, принимающий значение VO_BTIS;

P – код получателя информации. Код территориального органа ФНС России по месту своего нахождения в соответствии с Классификатором «Система обозначений налоговых органов» (далее - СОНО);

O – код отправителя информации - девятнадцатиразрядный идентификатор (ИНН и КПП) отправителя – органа, осуществляющего государственный технический учет;

GGGG – год формирования передаваемого файла, MM – месяц, DD – день;

N – идентификационный номер файла (для формирования номера рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор GUID) (Globally Unique Identifier).

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Размер сформированного файла не должен превышать 4 Мб.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>

Имя файла, содержащего XSD-схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_BTIS_2_526_02_04_02_xx, где xx – текущая версия схемы.

Расширение имени файла – xsd.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего Формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.15 настоящего Формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

Наименование элемента. Приводится полное наименование элемента¹.

Сокращенное наименование элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML.

Признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы.

Формат значения элемента. Формат значения элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(п-к) или Т(=к), где п – минимальное количество знаков, к – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-к). В случае, если максимальное количество знаков неограниченно, формат имеет вид Т(п-).

Формат числового значения указывается в виде N(м.к), где м – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, к – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (т.е. число целое), то формат числового значения имеет вид N(м).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML (определенными в <http://www.w3.org/TR/xmlschema-0>), например, элемент с типом «date», поле «Формат значения элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента.

Признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, т.е. элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и т.п.), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». Например: «ОК». В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М». Например: «НМ, ОКМ».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XSD схеме условий наличия (отсутствия) элемента в файле обмена или к принимаемым значениям элемента. Например: «НУ», «ОКУ».

Дополнительная информация. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря и т.п.) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодowego словаря и т.п.) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

XSD схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом и размещается на сайте ФНС России.

¹ В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется в случае возможного наличия в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

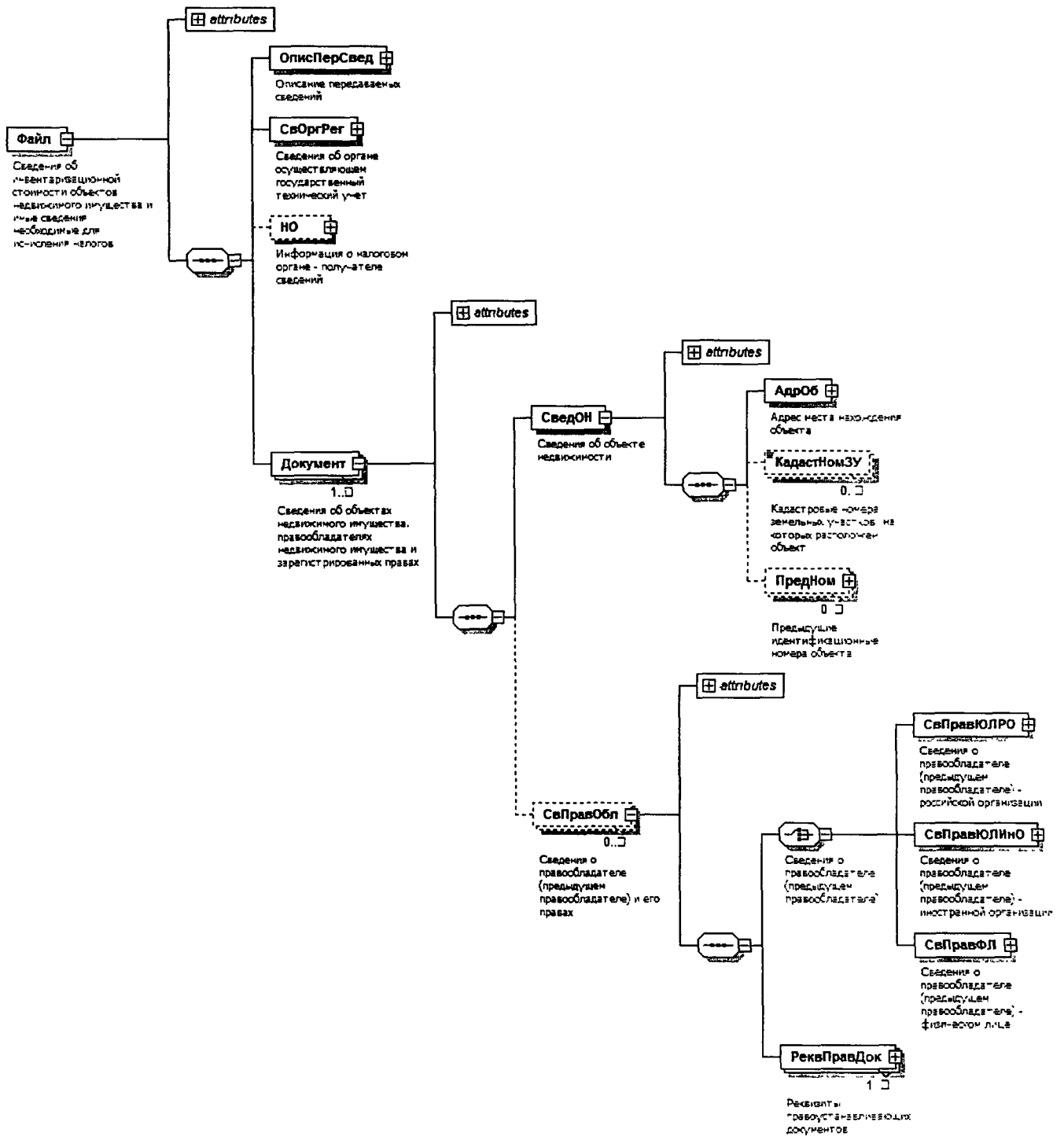


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1
Сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иные сведения, необходимые для исчисления налогов (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-100)	O	Повторяет имя передаваемого файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	O	Принимает значение: ИНВСТОИМОН
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 4.02
Версия передающей программы	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	
Количество документов	КолДок	A	N(9)	O	КолДок >= 1
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	C		O	Состав элемента представлен в табл. 4.2
Сведения об органе, осуществляющем государственный технический учет	СвOrgReg	C		O	Состав элемента представлен в табл. 4.3
Информация о налоговом органе - получателе сведений	НО	C		H	Состав элемента представлен в табл. 4.4
Сведения об объектах недвижимого имущества, правообладателях недвижимого имущества и зарегистрированных правах	Документ	C		OM	Состав элемента представлен в табл. 4.5

Таблица 4.2
Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	A	T(=7)	O	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114236

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата составления Формы	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>
Год, по состоянию на 1 января которого представляются сведения	ГодПериодОтч	A	T(=4)	O	

Таблица 4.3

Сведения об органе, осуществляющем государственный технический учет (СвОргРег)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование органа, осуществляющего государственный технический учет	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	O	
ИНН органа - отправителя	ИННЮЛ	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ИННЮЛТип>
КПП органа - отправителя	КПП	A	T(=9)	O	Типовой элемент <КППТип>
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН	A	T(=13)	O	Типовой элемент <ОГРНТип>
Контактный телефон	Телефон	A	T(1-20)	O	
Адрес органа, осуществляющего государственный технический учет	АдресО	C		O	Типовой элемент <АдресФТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.15
Фамилия, имя, отчество должностного лица	ФИОРук	C		O	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.14

Таблица 4.4

Информация о налоговом органе - получателе сведений (НО)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код налогового органа	КодНО	A	T(=4)	O	Типовой элемент <СОНОТип>
Наименование налогового органа	НаимНО	A	T(1-1000)	O	
Адрес налогового органа	АдрНО	C		O	Типовой элемент <АдрРФТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.15

Таблица 4.5

Сведения об объектах недвижимого имущества, правообладателях недвижимого имущества и зарегистрированных правах (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	A	T(1-36)	O	Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор (GUID)
Тип документа	ТипДок	A	T(=2)	O	Принимает значение: 01 02 03 (01 - первичный; 02 - корректирующий; 03 - по запросу)
Сведения об объекте недвижимости	СведОН	C		O	Состав элемента представлен в табл. 4.6
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) и его правах	СыПравОбл	C		HM	Состав элемента представлен в табл. 4.8

Таблица 4.6

Сведения об объекте недвижимости (СведОН)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Лист формы сведений об объекте недвижимости	Лист	A	T(=1)	O	Принимает значение: A Б (А - сведения о здании (сооружении); Б - сведения о жилом (нежилом) помещении и прочих составляющих здания (сооружения))
Кадастровый номер объекта	КадастрНомОб	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии
Условный номер объекта	УслНомОб	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии
Уникальный номер объекта БТИ	УНБТИ	A	T(1-100)	O	Типовой элемент <КадНомТип>. Формируется программными средствами органа, осуществляющего государственный технический учет*
Инвентарный номер объекта	ИнвНомОб	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> Обязателен для Лист = А
Код по ОКАТО	ОКАТО	A	T(=11)	H	Типовой элемент <ОКАТОТип>
Код по КЛАДР последнего адресного элемента	КодКЛАДР	A	T(13-19)	H	
Адрес места нахождения объекта (текст)	АдрРФТ	A	T(1-1000)	O	Типовой элемент <АдрТекстТип>

* При формировании реквизита "Уникальный номер объекта БТИ" (УНБТИ) должна быть обеспечена его уникальность для каждого объекта недвижимости, учтенного органом, осуществляющим государственный технический учет. При очередном представлении сведений по объекту недвижимости значение реквизита УНБТИ не должно меняться. При изменении порядка формирования указанного реквизита, его предыдущее значение обязательно указывается в реквизите ПредУНБТИ таблицы 4.7.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Номер гаражного бокса (машиноместа)	НомГБ	A	T(1-50)	H	
Номер строения (сооружения)	Строен	A	T(1-20)	H	При наличии
Номер комнаты (помещения)	Комн	A	T(1-20)	H	Обязателен для КодВидОН = 30210
Наименование объекта	НаимОб	A	T(1-1000)	H	
Вид объекта недвижимости	ВидОН	A	T(1-50)	H	
Код вида объекта недвижимости по справочнику «Виды объектов недвижимости»	КодВидОН	A	T(=5)	O	Типовой элемент <СНТСтп>. Если Лист = А, то может быть указано любое допустимое значение кода в соответствии со справочником «Виды объектов недвижимости», за исключением значений 30200 и 30210 (квартира, комната). Если Лист = Б, то указываются одно из следующих значений: 30200 30210 30500 30600 31100 31500
Назначение объекта	НазнОб	A	T(=1)	H	Принимает значение: 1 2 (1 - жилое; 2 – нежилое)
Признак многоквартирного дома	ПрМнДома	A	T(=1)	H	Принимает значение: 1 2 (1- многоквартирный дом; 2 – объект не является многоквартирным домом). Обязателен для Лист = А
Назначение сооружения	НазнСоор	A	T(1-1000)	H	
Код назначения объекта	КодНазнОб	A	T(=12)	H	Типовой элемент <СЦНОНТип>. Код в соответствии со справочником «Целевые назначения объектов недвижимости» (СЦНОН)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Литер объекта	ЛитерОб	A	T(1-100)	H	
Площадь (протяженность) объекта	ПлощОб	A	N(19.2)	H	
Код единицы измерения по ОКЕИ площади (протяженности) объекта	КодОКЕИПлОб	A	T(=3)	H	Типовой элемент <ОКЕИТип>. Обязателен при наличии ПлощОб
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	ПлощОбщИм	A	N(19.2)	H	
Код единицы измерения по ОКЕИ площади общего имущества в многоквартирном доме	КодОКЕИПлОбИм	A	T(=3)	H	Типовой элемент <ОКЕИТип>. Обязателен при наличии ПлощОбщИм
Площадь всех помещений в многоквартирном доме	ПлощВсехПом	A	N(19.2)	H	
Код единицы измерения по ОКЕИ площади всех помещений в многоквартирном доме	КодОКЕИПлВсПом	A	T(=3)	H	Типовой элемент <ОКЕИТип>. Обязателен при наличии ПлощВсехПом
Год ввода в эксплуатацию здания (сооружения)	ГодВводаЭкспл	A	T(=4)	H	
Материал наружных стен здания из справочника «Перечень наименований материалов наружных стен здания»	МатСтен	A	T(1-100)	H	
Код материала наружных стен здания из справочника «Перечень наименований материалов наружных стен здания»	КодМатСтен	A	T(=12)	H	Типовой элемент <КодМатСтенТип>.
Этажность здания (сооружения)	ЭтажнОб	A	T(1-100)	H	
Подземная этажность здания (сооружения)	ЭтажнПодз	A	T(1-100)	H	
Дата прекращения существования объекта	ДатаЛиквидОб	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Инвентаризационная стоимость объекта, руб.	ИнвСтОб	A	N(19.2)	H	Типовой элемент <СтОНТип>. Реквизит обязателен, за исключением объектов незавершенного строительства (КодВидОН = 31500)
Инвентаризационная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, руб.	ИнвСтОбИм	A	N(19.2)	H	Типовой элемент <СтОНТип>
Дата определения инвентаризационной стоимости объекта	ДатаИнвСтОб	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Реквизит обязателен при наличии ИнвСтОб или ИнвСтОбИм.
Дата проведения технического учета и технической инвентаризации объекта	ДатаТехУчет	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>
Кадастровый номер здания (сооружения)	КадастНомЗд	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии. Указывается при представлении сведений по листу «Б».
Инвентарный номер здания (сооружения)	ИнвНомЗд	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии. Указывается при представлении сведений по листу «Б».
Литер здания (сооружения)	ЛитерЗд	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии. Указывается при представлении сведений по листу «Б».
Условный номер здания (сооружения)	УслНомЗд	A	T(1-100)	H	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии. Указывается при представлении сведений по листу «Б».

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Уникальный номер здания (сооружения) БТИ	УНБТИЗд	А	T(1-100)	Н	Типовой элемент <КадНомТип> при наличии. Указывается при представлении сведений по листу «Б».
Адрес места нахождения объекта	АдрОб	С		О	Типовой элемент <АдрРФТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.15
Кадастровые номера земельных участков, на которых расположен объект	КадастНомЗУ	П	T(1-100)	НМ	Типовой элемент <КадНомТип>
Предыдущие идентификационные номера объекта	ПредНом	С		НМ	Типовой элемент <ПредНомТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.7

Таблица 4.7

Предыдущие идентификационные номера объекта (ПредНомТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Предыдущий условный номер	ПредУслНом	А	T(1-100)	Н	Типовой элемент <КадНомТип>
Предыдущий уникальный номер объекта БТИ	ПредУНБТИ	А	T(1-100)	Н	Типовой элемент <КадНомТип>
Предыдущий кадастровый номер	ПредКадНом	А	T(1-100)	Н	Типовой элемент <КадНомТип>
Предыдущий инвентарный номер	ПредИнвНом	А	T(1-100)	Н	Типовой элемент <КадНомТип>

Таблица 4.8

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) и его правах (СвПравОбл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак правообладателя (1- правообладатель, 2- предыдущий правообладатель)	ПризнПравОбл	A	T(=1)	O	Принимает значение: 1 2
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрава	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Реквизит обязательен, если ПризнПравОбл = 2
Код вида права в соответствии со справочником «Виды прав на объекты недвижимости, а также ограничения (обременения) прав»	КодВидПрава	A	T(=12)	H	Типовой элемент <КодВидПраваТип>. Код в соответствии со справочником «Виды прав на объекты недвижимости, а также ограничения (обременения) прав»
Размер доли в праве (простая дробь, числитель)	ДоляПраваЧ	A	N(20)	H	Типовой элемент <ЧислЗнамПростДроб>. ДоляПраваЧ>0
Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)	ДоляПраваЗ	A	N(20)	H	Типовой элемент <ЧислЗнамПростДроб>. ДоляПраваЗ>0
Размер доли в праве (текст)	ДоляПраваТ	A	T(1-1000)	O	Типовой элемент <ПростДробТекст>
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (простая дробь, числитель)	ДоляПраваДомЧ	A	N(20)	H	Типовой элемент <ЧислЗнамПростДроб> ДоляПраваДомЧ>0
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (простая	ДоляПраваДомЗ	A	N(20)	H	Типовой элемент <ЧислЗнамПростДроб> ДоляПраваДомЗ>0

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
дробь, знаменатель)					
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (текст)	ДоляПравДомТ	А	T(1-1000)	Н	Типовой элемент <ПростДробТекст>
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе)					
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации	СвПравЮПРО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛТип> . Состав элемента представлен в табл. 4.10
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации	СвПравЮЛИНО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛИНОТип> . Состав элемента представлен в табл. 4.11
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице	СвПравФЛ	С		О	Типовой элемент <СведФЛТип> . Состав элемента представлен в табл. 4.12
Реквизиты правоустанавливающих документов	РеквПравДок	С		НМ	Состав элемента представлен в табл. 4.9

Таблица 4.9

Реквизиты правоустанавливающих документов (РеквПравДок)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование правоустанавливающего документа	НаимПравДок	А	T(1-1000)	Н	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код правоустанавливающего документа в соответствии со справочником «Правоустанавливающие документы»	КодПравДок	A	T(=12)	O	Типовой элемент <КодПравУстДокТип>
Дата правоустанавливающего документа	ДатаПравДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>
Номер правоустанавливающего документа	НомПравДок	A	T(1-100)	H	

Таблица 4.10

Сведения о российской организации (СведЮЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование российской организации	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	O	
Основной государственный регистрационный номер российской организации	ОГРН	A	T(=13)	H	Типовой элемент <ОГРНТип>
ИНН российской организации	ИННЮЛ	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ИННЮЛТип>
КПП российской организации	КПП	A	T(=9)	H	Типовой элемент <КППТип>
Код по КЛАДР последнего отождествленного адресного элемента	КодКЛАДР	A	T(13-19)	H	
Адрес места нахождения правообладателя - российской организации на территории	АдрРФТ	A	T(1-1000)	H	Типовой элемент <АдрТекстТип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Российской Федерации (текст)					
Адрес российской организации	АдрРФЮЛ	С		Н	Типовой элемент <АдрРФТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.15

Таблица 4.11

Сведения об иностранной организации (СведЮЛиноТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование иностранной организации	НаимЮЛПолн	А	T(1-1000)	О	
ИНН иностранной организации	ИННЮЛ	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ИННЮЛТип>
КПП иностранной организации	КПП	А	T(=9)	Н	Типовой элемент <КППТип>
Код по КЛАДР последнего отождествленного адресного элемента	КодКЛАДР	А	T(13-19)	Н	
Адрес места нахождения правообладателя - иностранной организации на территории Российской Федерации (текст)	АдрРФТ	А	T(1-1000)	Н	Типовой элемент <АдрТекстТип>
Код страны регистрации (инкорпорации)	КодСтрИно	А	T(=3)	Н	Типовой элемент <ОКСМТип> в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира (ОКСМ)
Наименование страны регистрации (инкорпорации)	НаимСтрИно	А	T(1-250)	Н	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)	RegNomIno	A	T(1-255)	N	
Дата регистрации	ДатаReg	A	T(=10)	N	Типовой элемент <ДатаТип>
Наименование регистрирующего органа	НаимRegOrg	A	T(1-1000)	N	
Адрес места нахождения в стране регистрации (инкорпорации)	АдрIno	A	T(1-1000)	N	Типовой элемент <АдрТекстТип>
Адрес иностранной организации	АдрЮЛIno	C		N	Типовой элемент <АдрРФТип>. Состав элемента представлен в табл. 4.15

Таблица 4.12

Сведения о физическом лице (СведФЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН физического лица	ИННФЛ	A	T(=12)	N	Типовой элемент <ИННФЛТип> при наличии
Пол (1-мужской, 2- женский)	Пол	A	T(=1)	N	Принимает значение: 1 2
Дата рождения	ДатаРожд	A	T(=10)	N	Типовой элемент <ДатаТип>
Место рождения	МестоРожд	A	T(1-1000)	N	Типовой элемент <АдрТекстТип>
Код по КЛАДР последнего отождествленного адресного элемента	КодКЛАДР	A	T(13-19)	N	
Адрес места жительства на территории Российской Федерации (текст)	АдрРФТ	A	T(1-1000)	N	Типовой элемент <АдрТекстТип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Гражданство	Гражданство	A	T(=3)	H	Типовой элемент <ОКСМТип> в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира (ОКСМ)
Адрес места жительства физического лица, проживающего за пределами Российской Федерации	АдрИно	A	T(1-1000)	H	Типовой элемент <АдрТекстТип>
Фамилия, имя, отчество	ФИО	C		O	Типовой элемент <ФИОТип> . Состав элемента представлен в табл. 4.14
Адрес физического лица	АдрФЛ	C		H	Типовой элемент <АдрРФТип> . Состав элемента представлен в табл. 4.15. Элемент обязателен при наличии АдрРФТ
Сведения о документе, удостоверяющем личность	УдЛичнФЛ	C		H	Типовой элемент <УдЛичнФЛТип> . Состав элемента представлен в табл. 4.13

Таблица 4.13

Сведения о документе, удостоверяющем личность российского гражданина (УдЛичнФЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида документа, удостоверяющего личность	КодВидДок	A	T(=2)	O	Типовой элемент <СПДУЛТип> в соответствии со справочником «Виды документов, удостоверяющих личность налогоплательщика».

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	СерНомДок	A	T(9-25)	O	Типовой элемент <СПДУЛШТип>
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	ДатаДок	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>
Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	ВыдДок	A	T(1-255)	H	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	КодВыдДок	A	T(=7)	H	

Таблица 4.14

Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	A	T(1-60)	O	
Имя	Имя	A	T(1-60)	O	
Отчество	Отчество	A	T(1-60)	H	

Таблица 4.15

Адрес в Российской Федерации по КЛАДР (АдрРФТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Почтовый индекс	Индекс	A	T(=6)	H	При наличии
Код субъекта Российской Федерации	КодРегион	A	T(=2)	O	Типовой элемент <ССРФТип> в

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
					соответствии со справочником «Субъекты Российской Федерации»
Район (улус и т.п.)	Район	А	T(1-50)	Н	Обязателен для городов и населенных пунктов районного подчинения
Город (волость и т.п.)	Город	А	T(1-50)	Н	Обязателен при отсутствии реквизита «Населенный пункт» (кроме городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга)
Населенный пункт (село и т.п.)	НаселПункт	А	T(1-50)	Н	При наличии
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Улица	А	T(1-50)	Н	При наличии
Дом (владение)	Дом	А	T(1-20)	Н	При наличии
Корпус	Корпус	А	T(1-20)	Н	При наличии
Квартира (офис)	Кварт	А	T(1-20)	Н	При наличии