

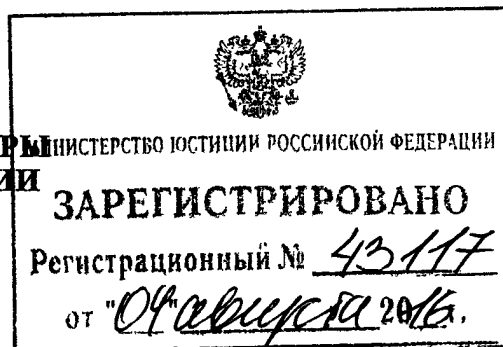


МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

12 июля 2016г.

Москва



№ 1604

**Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах**

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.03.2014 № 534 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Врио Министра

В.В.Аристархов



Верно  
Консультант отдела делопроизводства  
и архива Департамента управления  
делами Минкультуры России  
(М.А.Крылова)

13.07.2016

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «12» мая 2016 г.  
№ 1604

**Порядок  
включения населенного пункта в перечень исторических поселений  
федерального значения, утверждения его предмета охраны,  
границ территории и требований к градостроительным  
регламентам в указанных границах**

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Населенный пункт включается Минкультуры России в перечень исторических поселений федерального значения по предложению органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования (городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ), а также общественных объединений, осуществляющих деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Для включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования, общественное объединение, осуществляющее свою деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направляет в Минкультуры России обращение с приложением следующих документов:

3.1. Материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных,

архивных и археологических исследований территории населенного пункта.

3.2. Проект границ территории исторического поселения федерального значения.

3.3. Проект предмета охраны исторического поселения федерального значения.

3.4. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения.

3.5. Историко-культурный опорный план исторического поселения.

3.6. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения включают в себя:

4.1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении федерального значения.

4.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения федерального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения.

4.3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

б) использования цветовых решений;

в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

г) размещения инженерного оборудования.

4.4. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения, в том числе:

4.4.1. Основным параметрам:

а) максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

б) максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

в) максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

г) отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки.

4.4.2. Дополнительным параметрам:

а) сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

б) протяженность участка вдоль улицы;

в) минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

г) максимальная площадь земельного участка;

д) минимальный отступ от границ земельного участка;

е) минимальный процент площади озеленения земельного участка;

ж) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

з) объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных

проемов по фасаду.

4.5. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Минкультуры России в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах вправе направить документы, указанные в п. 3 Порядка, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в п. 3 Порядка, Минкультуры России в срок не более шести месяцев со дня их поступления принимает решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе во включении такого населенного пункта в указанный перечень.

7. Основанием для отказа во включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах, являются:

7.1. Отсутствие в границах населенного пункта объектов культурного наследия федерального значения, представляющих собой ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства.

7.2. Отрицательное заключение экспертных организаций, указанных в п. 5 Порядка.

7.3. Отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений.

8. Информация о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего решения, направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, а также подлежит размещению на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

---