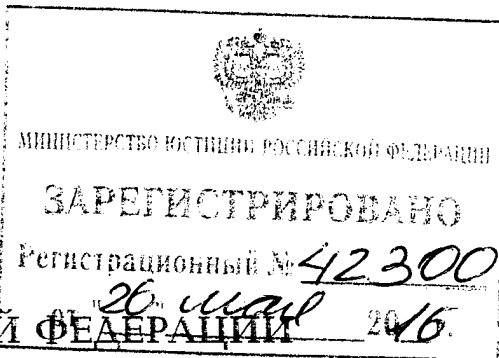




МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСПОРТ РОССИИ)



ПРИКАЗ

« 25 » апреля 20 16 г.

№ 456

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № 432 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2541),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить перечни:

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации (Приложение № 1);

МИНСПОРТ РОССИИ
Вн. № 456
От 25.04.2016 12 л.

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации (Приложение № 2);



документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации (Приложение № 3);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации (Приложение № 4);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (Приложение № 5).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра спорта Российской Федерации П.В. Новикова

Министр

В.Л. Мутко

КОПИЯ ВЕРНА

2017 г. 20.05.2017
2017 г. 20.05.2017
2017 г. 20.05.2017

Приложение № 1
к приказу Министерства спорта
Российской Федерации
от 25 апреля 2016 г. № 456

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося федеральной государственной собственностью
и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся в ведении
Министерства спорта Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, предлагаемый к реконструкции (далее – объект недвижимого имущества).
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.
3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Обоснование (заключение) о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.

9. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование реконструкции объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.

12. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, до принятия решения о реконструкции.

13. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

14. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, в случае проведения реконструкции этого объекта.

Приложение № 2
к приказу Министерства спорта
Российской Федерации
от 25 апреля 2016 г. № 456

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося федеральной государственной собственностью
и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся в ведении
Министерства спорта Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, предлагаемый к модернизации (далее – объект недвижимого имущества).

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.

3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Обоснование (заключение) о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.

9. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование модернизации объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

12. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

14. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

15. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества в случае проведения модернизации этого объекта.

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося федеральной государственной собственностью
и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся в ведении
Министерства спорта Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, предлагаемый к изменению назначения (далее – объект недвижимого имущества).
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.
3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.

9. Проект задания на проектирование работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации по изменению назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации по изменению назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества.

12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

13. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

16. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении Министерства спорта
Российской Федерации

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, предлагаемый к ликвидации (далее – объект недвижимого имущества).

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.

3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая не завершенные строительством

объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.

9. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

11. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

12. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества.

13. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

16. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества в случае необходимости ликвидации этого объекта.

**Перечень
документов необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения о заключении федеральной государственной организацией,
образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении
Министерства спорта Российской Федерации, договора аренды
закрепленных за ней объектов собственности**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, предлагаемый к передаче в аренду (далее – объект недвижимого имущества).

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом недвижимого имущества.

3. Выписка из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества.

4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, являющийся предметом сделки.

5. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества.

6. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом организации (или протокол заседания ученого совета, протокол совета образовательного учреждения).

7. Заключение о последствиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества с информацией о продолжении оказания социальных услуг детям

в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры и в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

8. Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества с указанием: адреса объекта аренды, состава и назначения помещений, площади, срока аренды, цели аренды, рыночной стоимости аренды.

9. Выписка из отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Проект договора аренды с приложением к нему состава передаваемых помещений.

11. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 34, ст. 4983; 2012, № 6, ст. 691; 2015, № 11, ст. 1607) (в случае принятия решения о передаче имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за организацией высшего профессионального образования или государственной научной организацией, в аренду созданному организацией хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, объектов недвижимого имущества).