



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 4-1171

от "19" февраля 2016.

## П Р И К А З

28 декабря 2015 г.

Москва

№ 997

### **Об утверждении порядка взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», а также размеров такой платы**

В соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) и пунктом 1, подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20,

ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671, № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 10.11.2015, 11.11.2015), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

порядок взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (приложение № 1);

размеры платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

А.В. Улюкаев

В Е Р Н О:

Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России

Т.А. Занко



**ПОРЯДОК**  
**взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером**  
**электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером сервиса информационного взаимодействия кадастрового инженера с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – орган регистрации прав), в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»), обеспечивающего предоставление следующих услуг:

предварительную автоматизированную проверку межевого и технического планов;

предварительную автоматизированную проверку карт-планов территории, актов обследования;

временное хранение указанных документов в электронном хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, до их представления в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

2. В случае, предусмотренном частью 10 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», полномочия органа регистрации прав, по приему, обработке и возврату платежей, поступающих за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», установленные настоящим Порядком, вправе осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение (далее – учреждение).

3. Орган регистрации прав, учреждение при обращении кадастрового инженера к электронному сервису «Личный кабинет кадастрового инженера» и выборе необходимого размера платы в специальном разделе электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» до получения кадастровым инженером услуг, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, направляет ему информацию, необходимую для осуществления платежа, содержащую уникальный идентификатор начисления и банковские реквизиты.

4. Одновременно с выполнением пункта 3 настоящего Порядка орган регистрации прав, учреждение формирует и направляет в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах извещение о начислении платы, содержащее уникальный идентификатор начисления, а также информацию, необходимую для осуществления платежа.

5. Перечисление платы производится кадастровым инженером с обязательным указанием в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления, предоставленного органом регистрации прав или учреждением.

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

6. Получение платежа органом регистрации прав или учреждением, подтверждается соответствующим сообщением, направляемым кадастровому инженеру посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в течение дня с момента получения платежа органом регистрации прав или учреждением.

7. Внесенная плата подлежит возврату в части, превышающей размер платы, установленный настоящим приказом, либо в полном размере до получения кадастровым инженером услуг, указанных в пункте 1 настоящего Порядка. Возврат платежа осуществляется на основании заявления кадастрового инженера.

8. Заявление о возврате платежа в виде электронного документа представляется в орган регистрации прав или учреждение кадастровым инженером посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

9. В заявлении о возврате платежа указываются банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, банковский идентификационный код (БИК), корреспондентский счет банка, реквизиты платежного документа, подтверждающего перечисление денежных средств (дата, №, уникальный идентификатор начисления, сумма), а также почтовый адрес или адрес электронной почты кадастрового инженера.

10. При отсутствии в заявлении о возврате платежа сведений, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, такое заявление не подлежит рассмотрению органом регистрации прав или учреждением, о чем орган регистрации прав или учреждение, в который подано такое заявление, не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления направляет лицу, подавшему заявление о возврате платежа, уведомление в виде электронного документа посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с указанием требований, в соответствии с которыми должно быть представлено такое заявление.

11. Орган регистрации прав, получивший заявление о возврате платежа и являющийся администратором доходов бюджета, или учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного заявления принимает решение о возврате денежных средств. Заявка на возврат денежных средств направляется органом регистрации прав, являющимся администратором доходов бюджета, в орган Федерального казначейства в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о возврате излишне уплаченных денежных средств.

12. При принятии решения об отказе в возврате платежа орган регистрации прав или учреждение не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения, уведомляет кадастрового инженера о принятом решении посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

---

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 28 12 2015 № 997

**РАЗМЕРЫ**  
**платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса**  
**«Личный кабинет кадастрового инженера»**

Количество оказанных услуг <sup>1</sup> , ед.	Размер платы, руб.
20	500
50	1250
100	2500

---

<sup>1</sup> Количеством оказанных услуг является количество направленных на предварительную проверку межевых и технических планов, карт-планов территории, актов обследования, а также количество помещенных на временное хранение таких документов.