



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

20.09.2011

П Р И К А З
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
г. Москва
Регистрационный № 22216

№ 524

от "03" ноября 2011 г.

Об утверждении Порядка согласования МЧС России решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за находящимися в его ведении организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и Перечня документов, представляемых в МЧС России находящимися в его ведении организациями для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 834 «Об особенностях списания федерального имущества»¹ п р и к а з ы в а ю:

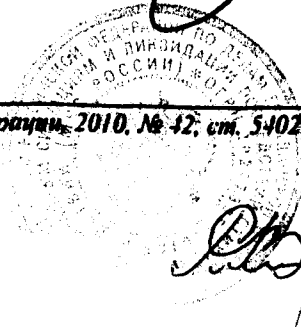
Утвердить Порядок согласования МЧС России решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за находящимися в его ведении организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласно приложению № 1 и Перечень документов, представляемых в МЧС России находящимися в его ведении организациями для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласно приложению № 2.

Министр

С.К. Шойгу

¹Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 42, ст. 5402

Верно
Директор Административного
департамента



С.П. Выпрязжин

**Порядок согласования МЧС России решения
о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за
находящимися в его ведении организациями на праве хозяйственного
ведения или оперативного управления**

1. Порядок согласования МЧС России решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за находящимися в его ведении организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, устанавливает правила согласования МЧС России решения о списании федерального недвижимого имущества (кроме воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания), закрепленного за находящимися в его ведении федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями (далее – организация) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Согласование решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – объекты недвижимости), осуществляется в структурном подразделении центрального аппарата МЧС России, отвечающем за учет и организацию содержания объектов недвижимости (далее – структурное подразделение).

3. Для получения согласования решения о списании объектов недвижимости руководитель организации представляет оформленные надлежащим образом документы в соответствии с Перечнем документов, представляемых в МЧС России находящимися в его ведении организациями для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – документы) в структурное подразделение центрального аппарата МЧС России, координирующее соответствующее направление деятельности организации (далее – координирующее подразделение).

4. Координирующее подразделение в десятидневный срок рассматривает представленные документы по признанию объектов недвижимости непригодными для дальнейшего использования, и готовит мотивированную справку о целесообразности согласования либо невозможности согласования (с обоснованием) решения о списании объектов недвижимости, которую вместе с документами направляет в структурное подразделение центрального аппарата МЧС России, осуществляющее методическое обеспечение ведения бухгалтерского учета (далее – финансово-экономическое подразделение).

5. Финансово-экономическое подразделение в десятидневный срок рассматривает представленные документы на предмет соответствия данных о балансовой и остаточной стоимости списываемых объектов недвижимости данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности, экономии денежных средств, используемых на содержание объектов недвижимости, в результате списания и готовит мотивированную справку о целесообразности согласования либо невозможности согласования (с обоснованием) решения о списании объектов недвижимости, которую вместе со справкой координирующего подразделения и документами направляет в структурное подразделение.

6. Структурное подразделение в десятидневный срок рассматривает представленные документы на предмет их соответствия Перечню документов, представляемых в МЧС России находящимися в его ведении организациями для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, полноты и достоверности информации, содержащейся в них, и по результатам рассмотрения направляет письмо о согласовании либо несогласовании (с обоснованием) решения о списании объектов недвижимости.

Перечень документов, представляемых в МЧС России находящимися в его ведении организациями для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

1. Для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества (кроме воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания), закрепленного за находящимися в ведении МЧС России федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями (далее – организации) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – объекты недвижимости), организации представляют в МЧС России:

а) обращение руководителя организации, согласованное с вышестоящим(и) учреждением(ями), осуществляющим(и) непосредственное руководство организацией, на имя руководителя структурного подразделения центрального аппарата МЧС России, отвечающего за учет и организацию содержания объектов недвижимости, о согласовании решения о списании объектов недвижимости;

б) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию приказа о назначении руководителя организации;

в) перечень объектов недвижимости, решение о списании которых подлежит согласованию, в котором указывается:

наименование объекта недвижимости;

инвентарный номер объекта недвижимости в случае его присвоения;

год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости;

балансовая стоимость объекта недвижимости на момент принятия решения о его списании;

остаточная стоимость объекта недвижимости на момент принятия решения о его списании;

срок полезного использования, установленный для данного объекта недвижимости, и срок фактического использования на момент принятия решения о его списании;

г) заверенные подписью руководителя и печатью организации копии инвентарных карточек организации на объекты недвижимости;

д) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию приказа руководителя организации о создании постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании федерального имущества (с приложением положения о данной комиссии и ее состава);

е) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию протокола заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании федерального имущества с предложениями по дальнейшему использованию земельных участков, высвобождающихся после разборки (демонтажа) объектов недвижимости, а также сведения о материальных ценностях (наименование, количество, рыночная стоимость), планируемых к оприходованию в результате разборки (демонтажа) объектов недвижимости;

ж) выписки из реестра федерального имущества, содержащие сведения об объектах недвижимости, выданные не позднее тридцати дней на момент представления документов для согласования решения об их списании, которыми подтверждается, что объекты недвижимости внесены в указанный реестр;

з) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимости (за исключением объектов недвижимости незавершенного строительства);

и) заверенные подписью руководителя и печатью организации копии документов, подтверждающих возникновение права хозяйственного ведения или права оперативного управления организации и права собственности Российской Федерации - в случае, если соответствующие права на объекты недвижимого имущества возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»²;

к) заверенные подписью руководителя и печатью организации копии правоустанавливающих документов на земельные участки, занятые объектами недвижимости (с приложением копий кадастровых планов земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости), кроме случаев списания объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, на которых впоследствии планируется строительство других объектов за счет государственных капитальных вложений;

л) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки, занятые объектами недвижимости, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Российской Федерации, кроме случаев списания объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, на которых впоследствии планируется строительство других объектов за счет государственных капитальных вложений;

²Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711, № 30, ст. 3081, № 35, ст. 3607, № 45, ст. 4377; 2005, № 1 (ч.1), ст.ст. 15, 22, 40, 43, № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17, № 17 (ч. 1), ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2881, № 30, ст. 3287, № 50, ст. 5279, № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011, № 41, ст. 4845, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5553, № 48 (ч. 2), ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251, № 27, ст. 3126, № 30 (ч. 1), ст. 3597, № 30 (ч. 2), ст. 3616, № 52 (ч. 1), ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3611, № 52 (ч. 1), ст.ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756, № 25, ст. 3070, № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47, № 13, ст. 1688, № 23, ст. 3269, № 27, ст. 3880, № 30 (ч. 1), ст.ст. 4562, 4594.

м) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки, занятые объектами недвижимости, подтверждающие факт государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на данные земельные участки, кроме случаев списания объектов недвижимости незавершенного строительства и списания объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, на которых впоследствии планируется строительство других объектов за счет государственных капитальных вложений;

н) заверенные подписью руководителя и печатью организации копии документов, подтверждающие принятие мер к оформлению вещного права на земельные участки (в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельные участки и выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки) – представляются в случае списания объектов недвижимости незавершенного строительства;

о) заверенные подписью руководителя и печатью организации копии заключений о техническом состоянии объектов недвижимости, выданные организацией, имеющей государственную лицензию на право проведения таких работ;

п) проекты актов о списании объектов недвижимости, оформленные постоянно действующей комиссией по подготовке и принятию решения о списании федерального имущества, с указанием информации о дальнейшей судьбе объектов недвижимости после списания (в целях обеспечения целостности документа акты о списании объектов основных средств, состоящие из двух и более листов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены гербовой печатью организации);

р) расчет объема расходов на разборку (демонтаж) объектов недвижимости и подтверждение наличия денежных средств на эти цели;

с) справочные данные о годовых объемах денежных средств, используемых на содержание объектов недвижимости, планируемых к списанию.

2. Для согласования решения о списании объектов недвижимости, срок фактической эксплуатации которых на момент принятия решения о списании не превышает срока полезного использования, в случаях невозможности дальнейшего использования объектов недвижимости вследствие нарушения условий их безопасной эксплуатации, организации дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, представляют:

а) акт проверки, проведенной организацией, о причинах преждевременного износа объекта недвижимости;

б) сведения о принятых мерах в отношении виновных лиц, допустивших повреждение объекта недвижимости, с приложением копий подтверждающих документов (в случае выявления виновных лиц);

в) заверенные подписью руководителя и печатью организации копию постановления о возбуждении уголовного дела или прекращении уголовного дела (при его наличии);

г) справку организации о стоимости нанесенного ущерба;

д) справку организации о возмещении ущерба виновными лицами.

3. Для согласования решения о списании объектов недвижимости в связи со строительством, реконструкцией, сносом, помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, организации дополнительно представляют:

а) копию пояснительной записки, являющуюся составной частью проектной документации;

б) копию технического паспорта на объект недвижимости, подлежащий списанию, действительного на дату его представления, выданного организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, либо выданную этой организацией копию справки о техническом состоянии объекта недвижимости (в случае значительного износа или повреждения объекта);

4. Для согласования решения о списании объектов недвижимости, пришедших в негодность в результате аварии, стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации, организации дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, представляют:

а) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию акта о причиненных повреждениях;

б) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию справки уполномоченной организации, подтверждающей факт аварии, стихийного бедствия или иной чрезвычайной ситуации;

в) справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером организации, о размере нанесенного в результате аварии, стихийного бедствия или иной чрезвычайной ситуации ущерба.